

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTĂRÂREA Nr. 199
Din 22.12 2022

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (clădire + teren), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în str. Major Andrei, nr.9, ap.2

Inițiator : Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 214/16.12 2022 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 22.12 2022;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 6108/14.12 2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 650/16.12 2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1, 2, 4, 5 ;
- cererea domnului C. N. , înregistrată cu nr. 30595/8.06.2020;
- art. 42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- Raport de evaluare din 06.06.2022 evaluator Irimia Vasile,
În baza prevederilor:
- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare din 06.06.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unei locuințe în suprafață construită de 70,70 mp și terenul aferent acesteia în suprafață de 92,50 mp (58,92%) din totalul de 157 mp în indiviziune, situat în municipiul Tecuci, str. Major Andrei, nr.9 ap.2, către C N identificat conform cărții funciare nr. 115428 și plan releveu - anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea terenului și construcției, conform Raportului de evaluare din 06.06.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este 12932,21 euro + TVA, transformat în lei la cursul zilei;

Art.4. Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face integral la semnarea contractului, iar toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF, evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

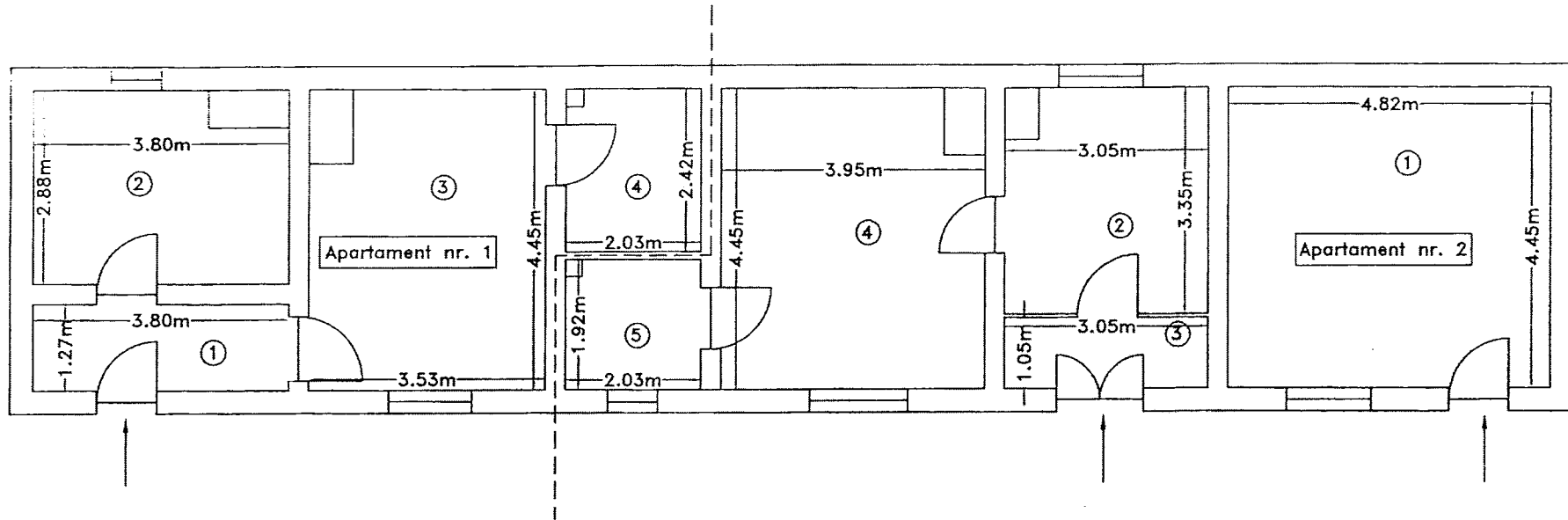
Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
LEONTE MONEL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

RELEVU
 Scara 1: 100

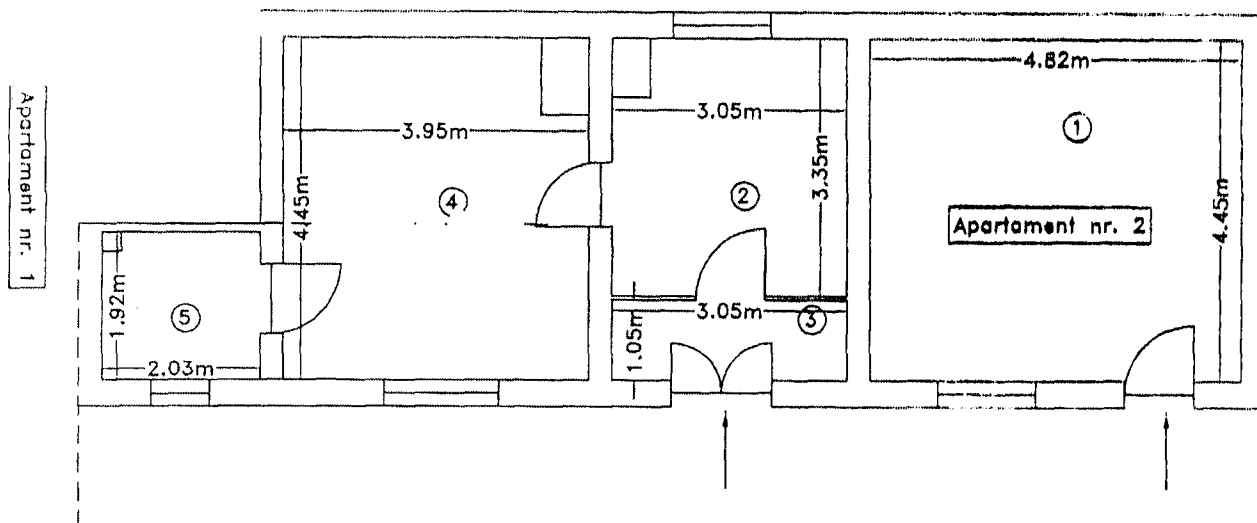
Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
115428	157 mp	Loc. Tecuci, Str. Malor Andrei, nr. 9, Judetului Galati	
Carte Funciara colectiva nr.		UAT	Tecuci
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	115428-C1



RELEVU APARTAMENT

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata(m.p.)	Adresa imobilului:	
115428	55.2	Loc. Tecuci, Str. Major Andrei, Nr. 9, Judetul GALATI	
Cartea Funciara colectiva nr.	115428-C1	UAT	Tocuci
Cod unitate individuala (U)	2	CF individuala	115428-C1-U2



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Dormitor	21.4
2	Bucatarie	9.8
3	Hol	3.2
4	Dormitor	17.0
5	Baie	3.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA		55.2
TOTAL		55.2
Executant,		Data