

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
HOTARĂREA Nr. 200
Din 22-12 2022

Privind : aprobarea vânzării directe a unui imobil (apartament), aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci, situat în Aleea Ștrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, ap.37.

Inițiator : Lucian Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 210/16.12 2022 ;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 22.12.2022;

Având în vedere

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 61105/14/12 2022;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 61491/16/12 2022.
- rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,4,5 ;
- cererea doamnei H . L , înregistrată cu nr. 3524811.07.2022;
- art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- art. 11 din Legea 85/1992, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Raport de evaluare înregistrat sub nr. 60723 din 13.12.2022 evaluator Irimia Vasile, În baza prevederilor:
- art.139 alin 2 coroborat cu art.5, lit. dd. din OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 60723 din 13.12.2022 întocmit de evaluator Irimia Vasile conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a unui apartament cu suprafața utilă 34,90 mp, situat în municipiul Tecuci, aleea Ștrandului, nr.4, bl. F1, sc.2, et.4, către doamna H L identificat conform Cărții funciare nr. 100522-C1-U37 , anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Valoarea apartamentului, conform Raportului de evaluare înregistrat sub nr. 60733/13.12.2022, întocmit de evaluator Irimia Vasile este de 21.688,00 euro (valoarea include TVA), transformat în lei la cursul zilei.

Art.4. Perfectarea vânzării se va face în termen de 6 luni de la validarea prezentei hotărâri. Plata se va face în rate lunare, pe o perioadă de 15 ani cu o dobândă anuală de 4%, avansul de 10% din suma totală, iar toate taxele necesare perfectării vânzării (taxe CF, evaluare, acte notariale) vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. Odată cu vânzarea apartamentului se transmite și dreptul de folosință a cotei indiviză teren aferentă apartamentului respectiv.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
LEONTE IONEL

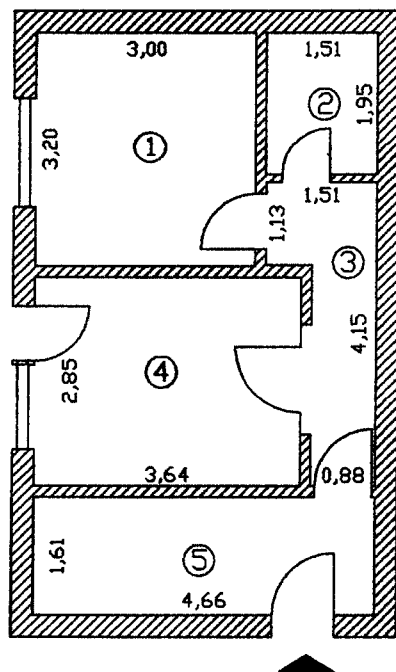
Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR. GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata teren bloc	Adresa imobilului :			
100522-C1		Municipiul Tecuci, Aleea Strandului Nr. 4, Bloc F1, sc. 2, etaj 4			
Cartea Funciara colectiva Nr.	100522-C1	UAT	Tecuci		
Cod unitate individuala (U)	U 37	CF individuala	100522-C1-U	37	
Nr. Cadastral:	100522-C1-U 37				



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m.p.)
1	Dormitor	9.6
2	Baie	3.0
3	Hol	4.4
4	Camera de zi	10.4
5	Bucatarie	7.5
Suprafata Utila		34.9
Suprafata Totala		34.9

Executant:
 PJA SC GEOGIS NIKCAD SRL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 1858 Clasa III

 Aut. Seria RO-GI-F Nr. 0129 Categoria B
 04.05.2022

Receptionat:

14208/27.05.2022