

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
HOTĂRÂREA NR. 15
Din 31.01/2023

Privind: transmiterea în administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 05 din 20.01.2023;
Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din 31.01.2023
Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 3941 din 20.01.2023;
 - raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu - înregistrat sub nr. 4181 din 25.01.2023 ;
 - avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 ;
 - prevederile art. 129 alin.2, lit.c ,alin 6 lit.b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit.g coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci a unor imobile având destinația de locuințe de serviciu, exclusiv pentru medici specialiști din cadrul Spitalului Municipal „Anton Cincu”, identificate conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Transmiterea în administrare se face pe o durată de 2 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3. Transmiterea în administrare se face pe bază de protocol de predare-primire în termen de 30 de zile, conform anexei nr.2;

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci de a semna protocolul de predare-primire.

Art.5. Beneficiarului îi revine obligația achitării contravalorii serviciilor de utilități publice (gaz,curent electric,apă-canal,salubritate,telefon ,etc).

Art.6. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare prin grija primarului municipiului Tecuci

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LEONTE IONEL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borșan

Anexa nr.1 la HCL nr. 15/31.01.2023

Locuințe de serviciu transmise în administrare către Spitalul „Anton Cincu” Tecuci

Nr. Crt.	Beneficiar locuințe serviciu transmise în administrare	Adresa	Nr.inventar	Valoare inventar
1	Spital Mun."Anton Cincu"	str. 1 Decembrie 1918 nr.135B bl. T7	10135	103880,74
2	Spital Mun."Anton Cincu"	str.1 Decembrie 1918 nr.135 bl.T7	10090	121022,60
3	Spital Mun."Anton Cincu"	1 Decembrie 1918 nr.135 Bl. T1 A	10081	63230,86
4	Spital Mun."Anton Cincu"	str.Maior Andrei nr.2A Bl.1	10105	100984,06
5	Spital Mun."Anton Cincu"	str.Maior Andrei nr.2A Bl.1	10106	96220,66
6	Spital Mun."Anton Cincu"	str. 1 Decembrie 1918 nr.135A bl. T5	10131	38670,55



Nr. din

Anexa nr.2 la HCL nr.

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi

1.1. **Municipiul Tecuci**, cu sediul în localitatea Tecuci, județul Galați, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod fiscal nr. 4269312, având contul nr. RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin Lucian Grigore Costin, cu funcția de Primar,

și

1.2 **Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci**, cu sediul în Tecuci, strada Costache Conachi nr.35, reprezentat legal prin d-na Mihaela Sima, cu funcția de manager, au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire pentru imobilele situate în Tecuci, _____ transmise în administrare, pe termen limitat, conform H.C.L. nr. ___/___

cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie transmiterea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci, a apartamentelor din str. _____, imobilele având destinația de locuințe de serviciu pentru medici.

CAP. III. DURATA ATRIBUIRII ÎN FOLOSINȚĂ

3.1. Transmiterea în administrare se face pe termen de ___ ani de la data întocmirii prezentului protocol cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

3.2. Prezentul protocol își încetează valabilitatea în cazul restituirii bunului conform legilor proprietății sau stabilirii unei alte destinații de către consiliul local.

3.3 Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal în termen de 7 zile de la semnarea protocolului și va face parte integrantă din prezentul alături de procesul-verbal al stării de fixație.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligații:

- să predea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci bunurile descrise la CAP. II pct. 2.1.;
- să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosință a bunului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- să solicite restituirea imobilului transmis în administrare, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare.

4.2. Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci are următoarele obligații:

- să conserve și să întrețină imobilul ca un bun proprietar, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- să întrebuințeze imobilul numai potrivit destinației determinate prin hotărârea Consiliului Local și prezentul protocol;
- să efectueze racordarea la utilități și să suporte pe toată durata contractului toate cheltuielile referitoare la acestea, consumate pentru folosința bunului, respectiv gaz, curent electric, telefon, apă-canal, termoficare, salubritate, etc.;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de reparații ale imobilului pentru buna sa desfășurare;
- să permită reprezentanților municipiului Tecuci să controleze modul în care este folosit imobilul;
- să nu încălezeze imobilul, cu orice titlu, altei persoane juridice;
- să nu facă modificări bunului decât cu acordul scris al Municipiului Tecuci;
- să răspundă pentru deteriorarea sau distrugerea în tot sau în parte a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii bunului potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

- i. să restituie Municipiului Tecuci imobilul transmis în administrare la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- j. să organizeze și să execute urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, prin mijloace și personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții cel puțin de nivel mediu, să întocmească și să consemneze în Cartea tehnică a construcției – Jurnalul de evenimente, toate intervențiile efectuate la construcțiile și instalațiile aferente de la darea în exploatare și până în prezent.
- k. pe toată perioada de transmitere a dreptului de folosință asupra imobilului, chiriașul poartă întreaga răspundere pentru aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor și a altor situații de urgență (cutremur, inundații, fenomene meteorologice periculoase) în conformitate cu Legea 307/2006, ordin MAI 163/2007 și a legii 481/2004.

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Niciuna dintre părțile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea utilizării gratuite a bunului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

- 6.1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.
- 6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
- 6.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.
- 6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în trei exemplare.

Municipiul Tecuci

Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci

Primar,
Lucian Grigore Costin

Manager,
Mihaela Sima

Director General,
ec. Nicoleta Țăpoi

Sef serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Consilier ,
Diaconiță Dorin

Șef birou juridic, legalitatea documentelor și arhivă,
cons.jr. Lucia Barbălată