

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 147 DIN 24.07.2023

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 31 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului ” 5.Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7” si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 147/24.07.2023;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în
ședința ORDINARĂ în data de 25.07.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 34989/24.07.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 34750 din 21.07.2023;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- H.C.L. nr. 31/ 28.02.2023 privind aprobarea proiectului ”**Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7**” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Contractul de finantare Nr. 10532/ 26.01.2023 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, Titlu apel: PNR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.
- Devizul general conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii nr. 2023, Anexa nr. 1 la prezenta hotarare;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul construcțiilor publice

- și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă **modificarea art. 2 la HCL nr. 31 din 28.02.2023 în sensul ca se aproba valoarea totală a proiectului ”5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice în cuantum de **4.819.150,84 lei cu TVA**, conform Devizului General al investiției-Anexa 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aproba valoarea totală a proiectului ” **Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”**, în cuantum de **4.819.150,84 lei cu TVA** din care **4.107.396,80 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **711.754,04 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Art. 3. Se va asigura cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea **cheltuielilor neeligibile** care asigură implementarea proiectului, în valoare de **711. 754,04 lei cu TVA**, astfel cum rezultă din documentația tehnico-economică.

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 31/28.02.2023 rămân neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Biroului Fonduri Europene, SSM și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian Grigore COSTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 34989/24.07.2023

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 31 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului „5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7” si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii astfel incat obiectivul specific al proiectului- Cresterea eficientei energetice a Scolii Generale nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7 s-a atins ,respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor,inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente ;
- Alte tipuri de lucrari.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10532 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, incheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea proiectului „5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”.

Obiectivul acestui contract de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1a-1767, intitulat: Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci- Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7, care vizeaza o suprafata de 1596 mp.

Imobilul ce are destinatia de unitate de invatamant-scoala generala cu clasele I-VIII, se gaseste in Municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr.26 si are regim de inaltime: subsol, parter plus doua etaje, cu o suprafata construita de 532,210 mp, iar suprafata construita desfasurata este de 1596 mp si o inaltime de 11,350 m. Actualul corp al scolii dateaza din anul 1997 , se afla intr-o stare normala de uzura care este corespunzatoare duratei de viata a cladirii si este compus din 10 sali de clasa, cancelarie, laborator de informatica, secretariat.

De la darea in folosinta din anul 1997, nu s-au efectuat decat mici reparatii de intretinere, de aceea sunt imperios necesare a se executa lucrari pentru reabilitarea fatadei, inlocuirea tamplariei si solutii alternative pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

P R I M A R

Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTITII

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 34450 / 21.07.2023

Vizat,
Director General Economic
Ec. Nicoleta Tapoi

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 30 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10591 in cadrul Planului Național de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea proiectului „5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”.

In urma elaborării Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii intocmita de SC PLANIMOB CAD SRL pentru obiectivul de investitii, sunt puse în evidență degradări funcționale atât la fațada clădirii cât și în interiorul acesteia, datorate în principal acțiunii factorilor atmosferici, uzurii în timp, a calității materialelor folosite și a tehnologiei de execuție, specifică perioadei de execuție.

Indeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activitati /actiuni specifice realizarii de investitii, pentru cresterea eficientei energetice si consolidare ,dupa cum urmeaza:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
 - Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor,inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente ;
- Alte tipuri de lucrari.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Conform Devizului general intocmit in cadrul DALI privind cheltuielile necesare realizare investitiei "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci— Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza- Corp C7", rezulta urmatoarele valori:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: 4.819.150,84 lei, din care:
Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): 4.105.127,36 lei inclusiv TVA

Valoarea totala eligibila, inclusiv TVA: 4.107.396,80 lei din care:
Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): 3.429.764,95 lei inclusiv TVA

Valoarea totala neeligibila, inclusiv TVA: 711.754,04 lei
Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): 675.362,41 lei inclusiv TVA

Valoarea totala a proiectului "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci— Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7", este de **4.819.150,84 lei cu TVA**, din care 3.456.916,85 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de 650.479,95 lei reprezentând valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru C5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

In urma elaborării Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii intocmita de SC PLANIMOB CAD SRL, valoarea totala a obiectivului de investiții mai sus menționat, conform devizului general, este **4.819.150,84 lei cu TVA** din care **4.107.396,80 lei cu TVA** reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, iar suma de **711.754,04 lei cu TVA** reprezentand cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

In conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale

administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul „**5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci — Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7**” indeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Sef Serviciu Investitii
Ing. Dan Trifan

Întocmit,
Ing. Cominș Mioara

				tva	=	19%
Proiectant,						
PLANIMOB CAD S.R.L.						
J12/205/2016, RO 35445389						

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

TITLUL PROIECTULUI

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI "SCOALA GENERALA NR.10 DIMITRIE STURZA"
CORP C7**

BENEFICIAR(I):

UAT MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI

COORDONATOR LOCAL PRIMARIA TECUCI, JUD. GALATI

TOTAL

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

SCENARIUL 1

MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 1		24,000.00	4,560.00	28,560.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa,gaze naturale, energie electrica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 2		12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.	Expertizare tehnica	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	139,292.00	26,465.48	165,757.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	59,911.00	11,383.09	71,294.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,995.00	569.05	3,564.05
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,493.00	853.67	5,346.67
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71,893.00	13,659.67	85,552.67
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	34,448.00	6,545.12	40,993.12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,484.00	1,991.96	12,475.96
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,991.00	1,138.29	7,129.29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	4,493.00	853.67	5,346.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	23,964.00	4,553.16	28,517.16
				380,490.60
4.1.	Constructii si instalatii	3,385,476.51	643,240.54	4,028,717.05
	4.1.1 Arhitectura	2,046,520.55	388,838.90	2,435,359.45
	01 Arhitectura	2,046,520.55	388,838.90	2,435,359.45
	4.1.2 Rezistenta	178,414.61	33,898.78	212,313.39
	01 Sarpanta	178,414.61	33,898.78	212,313.39
	4.1.3 Instalatii	1,160,541.35	220,502.86	1,381,044.20
	01 Instalatii electrice	532,874.00	101,246.06	634,120.06
	02 Instalatii terminice	445,528.71	84,650.45	530,179.16
	03 Instalatii sanitare	182,138.64	34,606.34	216,744.98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,710.35	3,744.97	23,455.32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	183,487.16	34,862.56	218,349.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	5,000.00	950.00	5,950.00

TOTAL CAPITOLUL 4		3,593,674.02	682,716.06	4,276,472.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				119,348.16
5.1	Organizare de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,338.16	0.00	33,338.16
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,106.15	0.00	14,106.15
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,821.23	0.00	2,821.23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,410.78	0.00	14,410.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	50,727.31	9,638.19	60,365.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,550.00	2,004.50	12,554.50
TOTAL CAPITOLUL 5		105,870.27	12,742.69	119,348.16
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,056,028.49	782,126.35	4,819,150.84
(12) - 12.1 - 12.1.1 - 12.1.1.1		3,449,488.35	782,126.35	4,105,127.36
BENEFICIAR(I): UAT MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI				
Intocmit, ING. GAVRILETEA CARMEN				