

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 124 DIN 28.06.2023

Privind: Modificarea Art.2 din HCL 05/31.01.2023 privind aprobarea proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 „Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 125 / 27.06.2023

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 28.06.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrată sub nr. 30964 / 27.06.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Fonduri Europene, SSM, înregistrat sub nr. 30390/22.06.2023;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 12,345;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Contractul de finanțare nr.138505/08.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10- Fondul Local, Investiția I.2 „Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, Titlu apel: PNRR/20222/C10/I2, Runda 1.
- HCL nr.05/31.01.2023 privind aprobarea proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 „Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Devizul general conform Studiului de Fezabilitate nr. 30/aprilie 2023 aferent obiectivului de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. a, alin. 3 lit. e, alin. 9 lit. a, art. 133 alin. 2 lit. b, art.134 alin. 3 lit. a, art. 139 alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul construcțiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.05/31.01.2023 in sensul ca se aproba valoarea totala a proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci*” in **cuantum de 16.050.713,46 lei inclusiv TVA**, din care **10.246.730,89 lei inclusiv TVA** reprezentand cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, iar suma de **5.803.982,60 lei inclusiv TVA** reprezentand valoarea aferenta cheltuielilor neeligibile, conform Devizului General al investitiei-Anexa 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de **5.803.982,60 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci*”, conform Devizului General al investitiei-Anexa 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci*”, se vor asigura din bugetul local.

Art.4. Municipiul Tecuci se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art.5. Celelalte prevederi ale HCL nr.05/31.01.2023 raman neschimbate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Biroului Fonduri Europene, SSM și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

JUMBEAUF ANI - RODICA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA NR. 1 LA:

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sector 1, Dm. Eugen Brote, nr. 33-41, Sc. E, etaj 3, ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI LA NIVELUL MUNICIPIULUI TECUCI

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	24,219.68	4,601.74	28,821.42
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,681.03	5,069.40	31,750.43
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	420,095.34	79,818.11	499,913.45
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14,153.82	2,689.23	16,843.04
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,190.49	4,406.19	27,596.68
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	217,751.04	41,372.70	259,123.73
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	54,437.76	10,343.17	64,780.93
3.7.	Consultanță	123,875.52	23,536.35	147,411.87
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	108,875.52	20,686.35	129,561.87
	3.7.2 Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	Asistență tehnică	256,946.22	48,819.78	305,766.01
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	39,195.19	7,447.09	46,642.27
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	32,662.66	6,205.90	38,868.56
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,532.53	1,241.18	7,773.71
	3.8.2 Dirigentie de santier	217,751.04	41,372.70	259,123.73
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	9,600,914.84	1,824,173.82	11,425,088.66
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	167,822.21	31,886.22	199,708.43

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,118,814.76	212,574.80	1,331,389.56
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	83,834.15	15,928.49	99,762.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76,212.86	14,480.44	90,693.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,621.29	1,448.04	9,069.33
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	112,154.35	0.00	112,154.36
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50,979.25	0.00	50,979.25
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,195.85	0.00	10,195.85
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	50,979.25	0.00	50,979.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,123,845.25	213,530.60	1,337,375.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	9,027.63	1,715.25	10,742.88
6.2	Probe tehnologice si teste	25,732.74	4,889.22	30,621.96

curs euro 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267

Data elaborării:
aprilie 2023

Intocmit,
ca. Marius Bănelu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Tecuci