

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 139 din 18.07.2023

Privind: darea în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unui teren în suprafață de 15 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 139 din 18.07.2023:

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din 25.07. 2023;

Având în vedere:

- adresa Agenției Pentru Protecția Mediului Galați nr. 17216/11.07.2023;

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 34192 din 18.07. 2023 ;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu , înregistrat sub nr. 34293 din 18.07.2023 ;

- avizul comisiilor de specialitate nr 1,2,3,4,5;

- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, art. 297 alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unui teren în suprafață de 15 mp, identificat conform anexei nr.1 .

Art.2. Predarea terenului către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Protecția Mediului se va face prin Protocol de predare-primire, acesta urmând a suporta cheltuielile pentru utilități.

Art.3. Termenul pentru care se aprobă darea în administrare este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,

PRIMAR

Lucian – Grigore Costin

Avizează

SECRETAR GENERAL

jr. George Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 34/92 din 18 07 . 2023

Privind: darea în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unui teren în suprafață de 15 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre aparține domeniului public al Municipiului Tecuci, fiind situat în partea centrală a municipiului – Parcul Alexandru Ioan Cuza conform planului anexat.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor derulează, în calitate de beneficiar al finanțării și lider de parteneriat, implementarea proiectului „Îmbunătățirea Sistemului de Evaluare și Monitorizare a Calității Aerului la nivel național”, finanțat prin POIM 2014-2020. Prin acest proiect urmează ca în municipiul Tecuci să se amplaseze o stație de fond urban GL6.

Prin adresa Agenției pentru Protecția Mediului Galați nr. 17215/11.07.2023, înregistrată la Municipiul Tecuci cu nr. 33201/2023, a fost solicitat de către instituția respectivă un teren în suprafață de 15 mp, situat în zona parcului Alexandru Ioan Cuza, pentru amplasarea stației sus menționate.

În acest sens, pentru a veni în sprijinul Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, propun darea în administrare a unui spațiu conform planului anexat.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 34299 din 18.04 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: darea în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a unui teren în suprafață de 15 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. C, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesionarea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și al serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

În baza art. 297 alin. 1, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, decid în condițiile legii, cu privire al modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesionarea închirierea și darea în folosință gratuită.

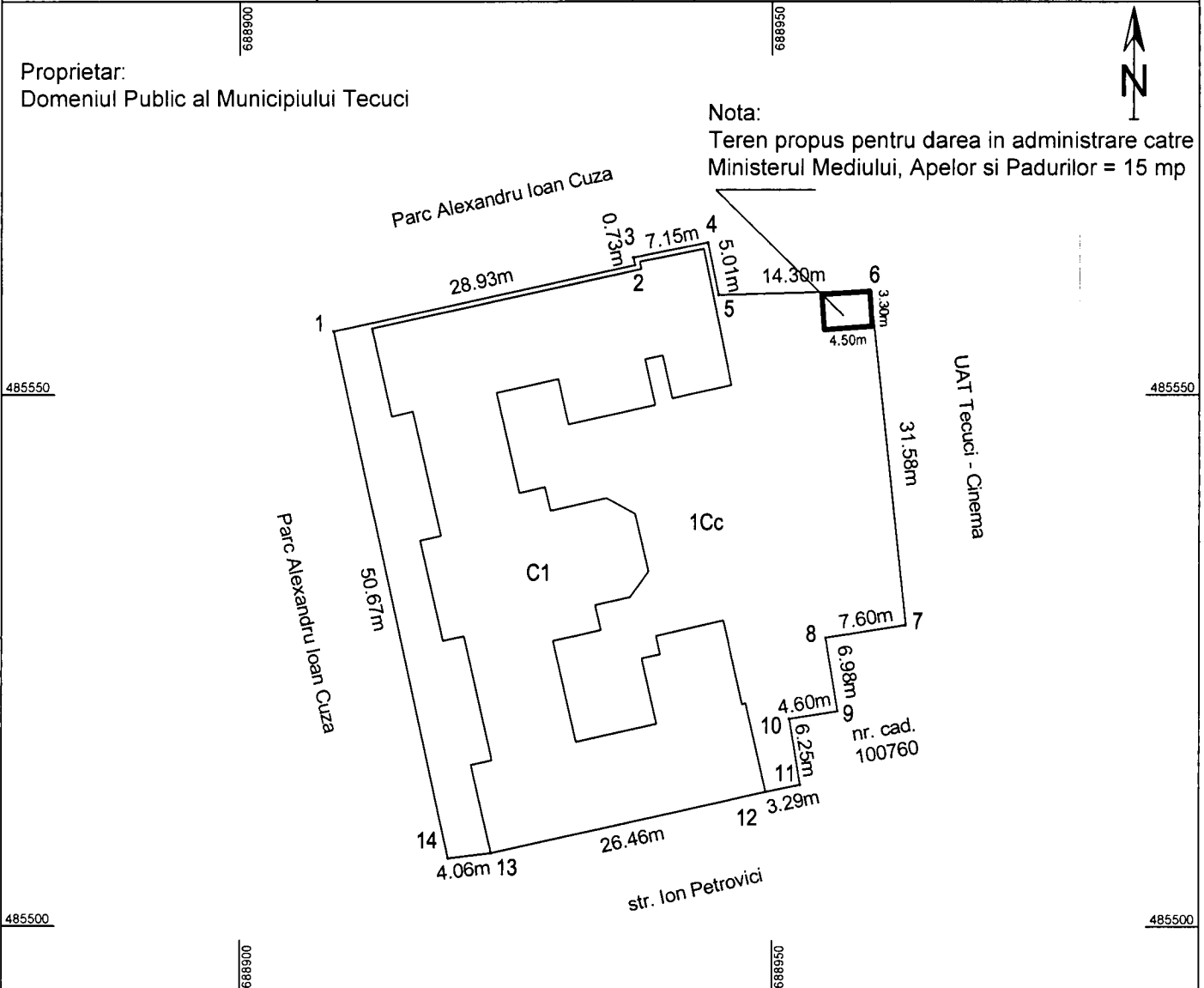
Imobilul(teren) în suprafață de 15 mp este situat în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.73, Parcul Alexandru Ioan Cuza, identificat conform CF 109788 și aparține domeniului public al Municipiului Tecuci.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Luțian Gradea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Nr. cadastral: 109788	Suprafata masurata 2251 mp.	Adresa imobilului str. 1 Decembrie 1918 nr. 73
Cartea Funciara nr.: 109788	UAT: Tecuci	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2251	TDI
Total		2251	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CAS	1020	Cladire administrativa
Total		1020	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2251 mp.

Executant,
Ing. Gradea Lucian

Semnatura

Data: 17.07.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R



805300 TECUCI,
str. 1 Decembrie 1918 nr. 66,
Tel. 0372-364111; fax:0236-816054;
web: www.primariatecuci.ro;
e-mail:
registratura@municipiultecuci.ro



Nr. _____ din _____ 2023

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat astăzi _____

1.1. Municipiul Tecuci, cu sediul în localitatea Tecuci, județul Galați, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, cod fiscal nr. 4269312, având contul nr. RO68TREZ30724510220XXXXX deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentat legal prin Lucian Grigore Costin ,cu funcția de Primar,
și

1.2 Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția pentru Protecția Mediului Galați, cu sediul în Galați ,strada _____ , _____ reprezentat legal prin _____ au procedat la încheierea prezentului protocol de predare – primire cu privire la spațiul situat în Tecuci, strada _____ , în suprafață de _____ mp, conform anexei 1, transmis în administrare, pe termen limitat, conform H.C.L. nr. _____ cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie transmiterea în administrare a unui teren în suprafață de 15 mp, situat în Tecuci str. _____ ,conform anexei 1 , având destinația amplasare stație de fond urban GL6 pentru monitorizarea calității aerului.

CAP. III. DURATA ATRIBUIRII ÎN ADMINISTRARE

3.1. Transmiterea în administrare se face pe termen de ___ ani de la data întocmirii prezentului protocol cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

3.2. Prezentul protocol își încetează valabilitatea în cazul restituirii bunului conform legilor proprietății sau stabilirii unei alte destinații de către consiliul local.

3.3 Predarea – primirea imobilului se va efectua pe baza de proces-verbal în termen de 30 zile de la semnarea protocolului și va face parte integrantă din prezentul alături de procesul-verbal al stării de fixație.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

4.1. Municipiul Tecuci are următoarele obligații:

- să predea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor _____ spațiul descris la cap. II pct. 2.1.;
- să nu stânjenească pe utilizator în exercitarea dreptului de folosință a bunului predat și să nu facă acte care ar putea restrânge folosința acestuia, până la împlinirea termenului stabilit;
- să solicite restituirea spațiului transmis în administrare, doar la împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția apariției unor situații neprevăzute sau impuse prin reglementări legale ulterioare
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările de investiții și reparații ale spațiului pentru buna sa desfășurare cu excepția celor datorate neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la articolul 4.2.a;

4.2. Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor are următoarele obligații:

- a. să conserve și să întrețină spațiul descris la cap. II pct.2.1.
- b. să întrebuințeze spațiul numai potrivit destinației determinate prin hotărârea Consiliului Local și prezentul protocol;
- c. să permită reprezentanților municipiului Tecuci să controleze modul în care este folosit spațiul;
- d. să nu încredințeze imobilul, cu orice titlu, altei persoane juridice;
- e. să restituie Municipiului Tecuci spațiul transmis în administrare la termenul scadent stabilit, împreună cu toate accesoriile, în aceeași stare în care l-a primit.
- f. să suporte cheltuielile pentru utilități.

CAP. V. FORȚA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părțile implicate nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 24 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea utilizării gratuite a bunului fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

CAP. VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

6.1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, aceasta va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

6.4. Notificările verbale nu se i-au în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

6.5. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului protocol o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prezentul protocol s-a încheiat în trei exemplare.

Municipiul Tecuci

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurii
Agenția pentru Protecția Mediului Galați

DIRECTOR GENERAL,
ec. Nicoleta Țăpoi

SEF SERVICIU. PATRIMONIU.
ing. Lucian Gradea

SEF BIROU JURIDIC, LEGALITATEA
DOCUMENTELOR și ARHIVA
Cons. juridic Lucia Barbalata