

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156
Din 09.08.2023

Privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL, a terenului situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, în suprafață de 4000 mp., identificat conform CF nr.116249

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 156/09.08 /2023;

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință EXTRAOBICINARĂ DE în data de 10.08.2023; IN DATA

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului , înregistrată sub nr. 37928/09.08 /2023;
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția generală economică, Direcția arhitect șef , înregistrat sub nr. 37921/09.08 /2023;
 - Avizele comisiei /comisiilor de specialitate nr. 1,2,4,5;
 - Adresa nr. 3509 / 2023 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe., înregistrată la UAT Municipiul Tecuci sub nr. 9929/2023, referitoare la *realizare locuințe pentru tineri, destinate închirierii*;
- In conformitate cu prevederile :
- art.3, alin 1 și alin 3 din Legea nr.152 din 15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
 - art. 129, alin.2, lit. b,c și alin.6 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 139 alin 3 , lit. g, art. 196 alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției către Agenția Națională pentru Locuințe – ANL, a terenului în suprafață de 4.000 mp, identificat conform CF 116249, situat în str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, aflat în proprietatea privată a municipiului Tecuci, pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Art.2. Municipiul Tecuci va asigura din bugetul propriu costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apa, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc).

Art.3. Predarea-preluarea terenului identificat la art.1 se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Tecuci și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea de către ANL a deschiderii finanțării programului de investiții pentru programul menționat.

Art4. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci pentru semnarea contractului de transmitere în folosință gratuită a terenului și a protocolului de predare – primire.

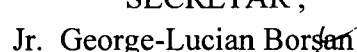
Art.5. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci;

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR
PRIMAR,

Lucian-Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR ,

Jr. George-Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

NR. 37928 din 9 08 /2023

Privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL, a terenului situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, în suprafață de 4000 mp., identificat conform CF nr.116249

La această dată în municipiul Tecuci există un număr de 128 unități locative pentru tineri, ANL 1 și ANL 2, fiecare cu câte 64 apartamente, situate în zona de sud a orașului.

Acestea sunt destinate închirierii persoanelor tinere cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, ce își desfășoară activitatea în municipiul Tecuci, persoane active și care nu au deținut și nu dețin locuință în proprietate. Prin punerea la dispoziție a unităților locative, sunt asigurate tinerilor și familiilor acestora condiții decente absolut necesare pentru o viață de familie.

Pentru dezvoltarea patrimoniului imobiliar destinat tinerilor, unul dintre amplasamentele optime se află în cadrul fostelor unități militare din str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66. Pe amplasamentul respectiv se intenționează construirea unui număr de 40 unități locative destinate închirierii.

În vederea demarării proiectului, Municipiul Tecuci are obligația de a transmite Agenției Naționale pentru Locuințe hotărârea consiliului local aprobată în acest sens, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.).

Având în vedere cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R

Lucian-Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 37921 din 09.08.2023 /2023

Privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe-ANL, a terenului situat în Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu, nr.64-66, în suprafață de 4000 mp., identificat conform CF nr.116249

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin 6, lit. „b” OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit art. 3 alin 1 și alin 3 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, republicată, terenurile destinate construirii de locuințe prin ANL pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, iar utilitățile și dotările tehnico utilitare până limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează de către consiliile locale .

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului situat în str. Gheorghe Petrașcu, nr.64, îndeplinește condițiile de legalitate și trebuie supus aprobării consiliului local .

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Ing. Nona Popovici

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
ec. Nicoleta Tăpoi

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Ing . Lucian Gradea