

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 162 din 22.08 2023

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje și spații comerciale, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin, Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 162 / 22.08. 2023 ;

Consiliul local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de

29 / 08 / 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 39532 / 22.08 2023;
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 39272 / 21.08. 2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 112 ;
- art.129 alin.2 lit. c și aliniatul 6 lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;
- prevederile art. 362 alin.1 și art.608 din OUG 57/2019 privind codul administrativ;
- prevederile art.139 alin 3 lit. g coroborat cu art.5, lit. CC din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei termenului de concesiune cu ½ din durata inițială a contractelor încheiate pentru terenurile cu destinația construirea de garaje și spații comerciale, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Redevența pentru terenul concesionat, se va stabili pe baza raportului de evaluare întocmit cu respectarea prevederilor legale, plata acesteia urmând a fi achitată pe toata perioada contractului, în rate trimestriale egale, la care, anual , se va adăuga rata inflației ( decembrie an curent – decembrie an precedent).

**Art.3.** Beneficiarii contractelor de concesiune vor achita taxa pe teren, echivalentă impozitului pe teren conform Codului fiscal.

**Art.4.** In cazul în care autoritatea locală decide reamenajarea zonei, concesionarul este obligat să predea terenul liber de sarcini și fără nici o pretenție în 60 zile de la notificare.

**Art.5.** De prevederile prezentei hotărâri, pot beneficia doar persoanele care nu au debite scadente la bugetul local al Municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci următorilor:

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL ,  
Jr. George-Lucian Borșan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 39532 din 22.082023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje și spații comerciale, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

În municipiul Tecuci, au fost concesionate terenuri cu destinație construcții garaje, pe o perioadă de 25 ani, cu plata redevenței pe o perioadă de 10 ani.

Termenul de concesiune pentru terenurile cu destinație garaje încep să expire, existând solicitări pentru prelungirea acestuia.

Din punct de vedere economic, prelungirea perioadei de concesiune presupune încasarea unor sume de bani la bugetul local, totodată și rezolvarea problemelor cetățenilor privind spațiul pentru depozitarea autoturismelor.

Conform legislației în vigoare, prelungirea contractelor de concesiune se poate realiza cu o jumătate din durata contractului inițial de concesiune.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Lucian-Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 39272 din 21.08 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenurile destinate construirii de garaje și spații comerciale, terenuri aparținând Municipiului Tecuci.

Terenul propus pentru prelungirea contractelor de concesiune, aparține municipiului Tecuci și este situat în diferite zone ale municipiului.

Prelungirea contractelor de concesiune se face cu acordul părților, respectând legislație în vigoare.

Terenul menționat aparține domeniului privat al municipiului Tecuci și se află în administrarea Consiliului Local Tecuci.

Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul este oportun și îndeplinește condițiile legale.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
ing. Luțian Gradea

