

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 182 DIN 21.09.2023

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 32 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului ” 4.Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci –Gradinita Prichindel” si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 182/21.09. 2023;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în
ședința _____ în data de _____ 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 45247/21.09. 2023;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii înregistrat sub nr. 42249/05.09. 2023;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- HCL nr.32/28.02.2023 privind aprobarea proiectului „4. Renovarea energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci-Gradinita Prichindel”spre finantare in cadrul PNRR si a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Contractul de finantare Nr. 10688/ 26.01.2023 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.
- Devizul general conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii Anexa nr.1 la prezenta hotarare,;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul construcțiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **modificarea art. 2 la HCL nr. 32 din 28.02.2023 in sensul ca se aproba valoarea totală a proiectului "4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci –Gradinita Prichindel"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice în cuantum de **2.328.452,39 lei cu TVA**, conform Devizului General al investitiei-Anexa 1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aproba valoarea totala a proiectului "**4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Prichindel**", in cuantum de **2.328.452,39 lei cu TVA** din care **1.940.267,60 lei cu TVA** reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, iar suma de **388.184,78 lei cu TVA** reprezentand cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Art. 3. Se va asigura cofinanțarea proiectului, respectiv finanțarea **cheltuielilor neeligibile** care asigură implementarea proiectului, in valoare de **388.184,78 lei cu TVA**, astfel cum rezulta din documentația tehnico-economica.

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 32/28.02.2023 raman neschimbate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Directiei General Economice și al Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 452471 / 21.09.2023

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 32 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului "4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Prichindel" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestui proiect vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii astfel incat obiectivul specific al proiectului- Cresterea eficientei energetice a cladirii -Gradinita Prichindel sa fie atins, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente ;
- Alte tipuri de lucrari.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10688 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Pilonul I-Tranzitia Verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si Municipiul Tecuci

Obiectivul acestui contract de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1a-1767, intitulat: Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci- Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7, care vizeaza o suprafata de 754 mp.

Imobilul ce are destinatia de unitate de invatamant-gradinita cu program prelungit, se gaseste in Municipiul Tecuci, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.3 Bis si are regim de inaltime: subsol, parter plus un etaj, cu o suprafata construita de 387,970 mp, iar suprafata construita desfasurata este de 754 mp si o inaltime de 6,650 m. Actuala cladire a gradinitei dateaza din anul 1982, se afla intr-o stare normala de uzura care este corespunzatoare duratei de viata a cladirii

De la darea in folosinta din anul 1982, nu s-au efectuat decat mici reparatii de intretinere, de aceea sunt imperios necesare a se executa lucrari pentru reabilitarea fatadei, inlocuirea tamplariei si solutii alternative pentru cresterea eficientei energetice a cladirii.

PRIMAR

Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTITII

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 42249 / 105.09.2023

Vizat,
Director General Economic
Ec.Nicoleta Tapoi

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 32 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului "4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Prichindel" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10688 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Pilonul I-Tranzitia Verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1a-1729 intitulat „4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Gradinita Prichindel

In urma elaborării Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii intocmita de SC PLANIMOB CAD SRL pentru obiectivul de investitii, sunt puse în evidență degradări funcționale atât la fațada clădirii cât și în interiorul acesteia, datorate în principal acțiunii factorilor atmosferici, uzurii în timp, a calității materialelor folosite și a tehnologiei de execuție, specifică perioadei de execuție.

Indeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activitati /actiuni specifice realizarii de investitii, pentru cresterea eficientei energetice si consolidare ,dupa cum urmeaza:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu;utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor,inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente ;
- Alte tipuri de lucrari.

Rata de finantare acordata prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fara TVA. In cadrul proiectelor depuse in cadrul PNRR, valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportata de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii pentru Componenta 5- Valul Renovarii- MLDPA, in conformitate cu legislatia in vigoare. In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

Conform Devizului general intocmit in cadrul DALI privind cheltuielile necesare realizare investitiei ”4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci—Gradinita Prichindel”, rezulta urmatoarele valori:

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: 2.328.452,39 lei, din care:

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **1.986.698,36 lei inclusiv TVA**

Valoarea totala eligibila, **inclusiv TVA: 1.940.267,60 lei** din care:

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **1.621.655,01 lei inclusiv TVA**

Valoarea totala neeligibila, **inclusiv TVA: 388.184,78 lei**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **365.043,35 lei inclusiv TVA**

Valoarea totala a proiectului ”4. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci— Gradinita Prichindel”, este de **2.328.452,39 cu TVA**, din care 1.959.360,65 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de 369.091,74 lei reprezentând valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru C5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

In urma elaborării Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii intocmita de SC PLANIMOB CAD SRL, valoarea totala a obiectivului de investiții mai sus menționat, conform devizului general, este **2.328.452,39 lei cu TVA** din care **1.940.267,60 lei cu TVA** reprezinta cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare si Rezilienta, iar suma de **388.184,78 lei cu TVA** reprezentand cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni, calculate de la data semnării Contractului de finanțare, la care se adaugă, dacă este cazul și perioada de desfășurare a activităților proiectului, înainte de semnarea contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.

În conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul „**4. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci —Grădina Prichindel**” îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Sef Serviciu Investitii
Ing. Dan Trifan

Întocmit,
Ing. Gheorghe Catalin

				tva	=	19%
Proiectant,						
PLANIMOB CAD S.R.L.						
112/205/2016, RO 35445389						

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

TITLUL PROIECTULUI

RENOVARE ENERGETICA CLADIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRADINITA "PRICHINDEL" TECUCI

BENEFICIAR(I):

UAT MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI

COORDONATOR LOCAL PRIMARIA TECUCI, JUD. GALATI

TOTAL

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

SCENARIUL 1

MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI

Nr. crt.	Denumirea capitolului	Valoare (fara TVA) lei		Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	11,500.00	2,185.00	13,685.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 1		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru amenajarea utilitatilor de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa, gaze naturale, energie electrica	8,500.00	1,615.00	10,115.00
TOTAL CAPITOL 2		8,500.00	1,615.00	10,115.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si servicii				
3.1.	Studii	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.1.1. Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.	Expertizare tehnica	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	65,139.00	12,376.41	77,515.41
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,017.00	5,323.23	33,340.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,101.00	399.19	2,500.19
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33,621.00	6,387.99	40,008.99
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	16,109.00	3,060.71	19,169.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,902.00	931.38	5,833.38
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2,801.00	532.19	3,333.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,101.00	399.19	2,500.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,207.00	2,129.33	13,336.33
TOTAL CAPITOL		146,940.00	30,998.84	174,868.12
4. Activitate de executie pentru lucrari				
4.1.	Constructii si instalatii	1,631,572.86	309,998.84	1,941,571.70
	4.1.1 Arhitectura	1,072,269.68	0.00	1,072,269.68
	01 Arhitectura	1,072,269.68	0.00	1,072,269.68
	4.1.2 Rezistenta	0.00	0.00	0.00
	01 Sarpanta	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Instalatii	559,303.18	0.00	559,303.18
	01 Instalatii electrice	256,809.57	0.00	256,809.57
	02 Instalatii terminice	214,714.99	0.00	214,714.99
	03 Instalatii sanitare	87,778.62	0.00	87,778.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,921.56	1,695.10	10,616.66
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82,605.62	15,695.07	98,300.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	4,000.00	760.00	4,760.00

TOTAL CAPITOL 4		1,727,100.04	325,449.01	2,052,549.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,300.00	437.00	2,737.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,772.57	0.00	16,772.57
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,632.41	0.00	6,632.41
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,326.48	0.00	1,326.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,813.68	0.00	6,813.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,633.04	4,870.28	30,503.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,607.00	2,205.33	13,812.33
TOTAL CAPITOL 5		61,312.51	7,497.61	70,370.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru pregătirea personalului				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,989,388.55	332,946.62	2,322,335.17
din care: C.S.N.				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29 + 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)		1,669,494.42	292,946.62	1,962,441.04

BENEFICIAR(I): UAT MUNICIPIUL TECUCI, JUD. GALATI

Intocmit,
ING. GAVRILETEA CARMEN