

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 176 din 15.09.2023

Privind: neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din strada 1 Decembrie 1918, nr.55.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 176 din 15.09.2023;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința din 18.09.2023;

Având în vedere:

- adresa BCR Tecuci înregistrată la nr. 43245/11.09.2023;
- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 44083 din 15.09.2023 ;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția generală economică și Serviciul Patrimoniu – înregistrat sub nr. 44073 din 15.09.2023 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1.25 ;
- art.4 din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 196 alin 1 lit. a , art. 129 alin 1, alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Municipiul Tecuci-județul Galați, asupra imobilului din strada 1 Decembrie 1918, nr.55, proprietatea BCR Tecuci, fost „ Hanul Goleri „, CF 100236, Monument istoric înscris în lista monumentelor istorice cod GL-II-m-B-03093.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al Municipiului Tecuci.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci

INIȚIATOR,

PRIMAR

 Lucian Grigore Costin

Avizează

SECRETAR GENERAL

jr. George Lucian Bocușan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE

Nr. 44083 din 15.09. 2023

Privind: neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din strada 1 Decembrie 1918, nr.55.

Pe raza administrativă a Municipiului Tecuci există mai multe imobile încadrate în categoria monumentelor istorice. Dintre acestea unele fac parte din proprietatea publică a Municipiului Tecuci iar altele se află în proprietatea unor persoane fizice sau juridice. Printre ele figurează și „Hanul Goleri,, în prezent sediu al BCR Tecuci, imobil înscris în Cartea funciară nr. 100236, situat pe strada 1 Decembrie 1918, nr.55, la intersecția cu strada Pieții.

Imobilul are o suprafață construită totală de 480 mp, din care 357 mp sediu bancă și 123 mp garaj, suprafața totală a terenului aferent construcțiilor fiind de 732 mp.

Construcția se află într-o stare satisfăcătoare iar oferta de vânzare a imobilului precizează un preț de 312.000 euro (nepurtător de TVA), condiționat de încheierea concomitentă a unui contract de închiriere între cumpărător, viitorul proprietar și Banca Comercială Română SA, în calitate de chiriaș, pentru întreaga suprafață a imobilului, în schimbul unei chirii în valoare de 1800 EUR/lună. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 10 ani și pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere, chiriașul va avea un drept de denunțare unilaterală.

Faptul că acest imobil nu poate primi o destinație pentru o instituție a Municipiului Tecuci, precum și necesitatea investirii unor sume de bani pentru întreținerea acestuia, nu se impune realizarea acestei investiții.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Lucian Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 44073 din 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul din strada 1 Decembrie 1918, nr.55.

Conform prevederilor art.4 alin 1, alin. 4, alin. 8 și alin. 9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

(1) Monumentele istorice aparțin fie domeniului public sau privat al statului, al județelor, orașelor sau comunelor, fie sunt în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice.

(4) Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune a statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

(8) În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin 7, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(9) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Direcția Generală Economică

Ec. Nicoleta Tăpoi

Șef Serviciu Patrimoniu

ing. Lucian Gradea