

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 189 din 21.09. 2023

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului:
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în
data de 24.09. 2023;
Având în vedere:
- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 45248/21.09.2023;
- raportul de specialitate nr. 45045/20.09./2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,45
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG
57/2019 privind Codul administrativ;
În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil-teren, situat în str. Galați, nr.5A, în suprafață de 770 mp, la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Boșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 45248 din 21-09, 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al
Municipiului Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în partea centrală a municipiului Tecuci, strada Galați, nr.5A, având suprafața de 770 mp.

Cu ocazia verificării la fața locului au fost executate măsurători , suprafața rezultată fiind de 770 mp. așa cum rezultă și din planul amplasament și delimitare întocmit de Executant SC Topo Remarnik SRL.

Amplasamentul respectiv nu este inclus în domeniul privat al municipiului și nici nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea sa sub orice formă se impune înregistrarea întregii suprafețe în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 45046 din 20.09. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

În baza prevederilor articolului nr. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, terenurile aflate în proprietatea statului situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

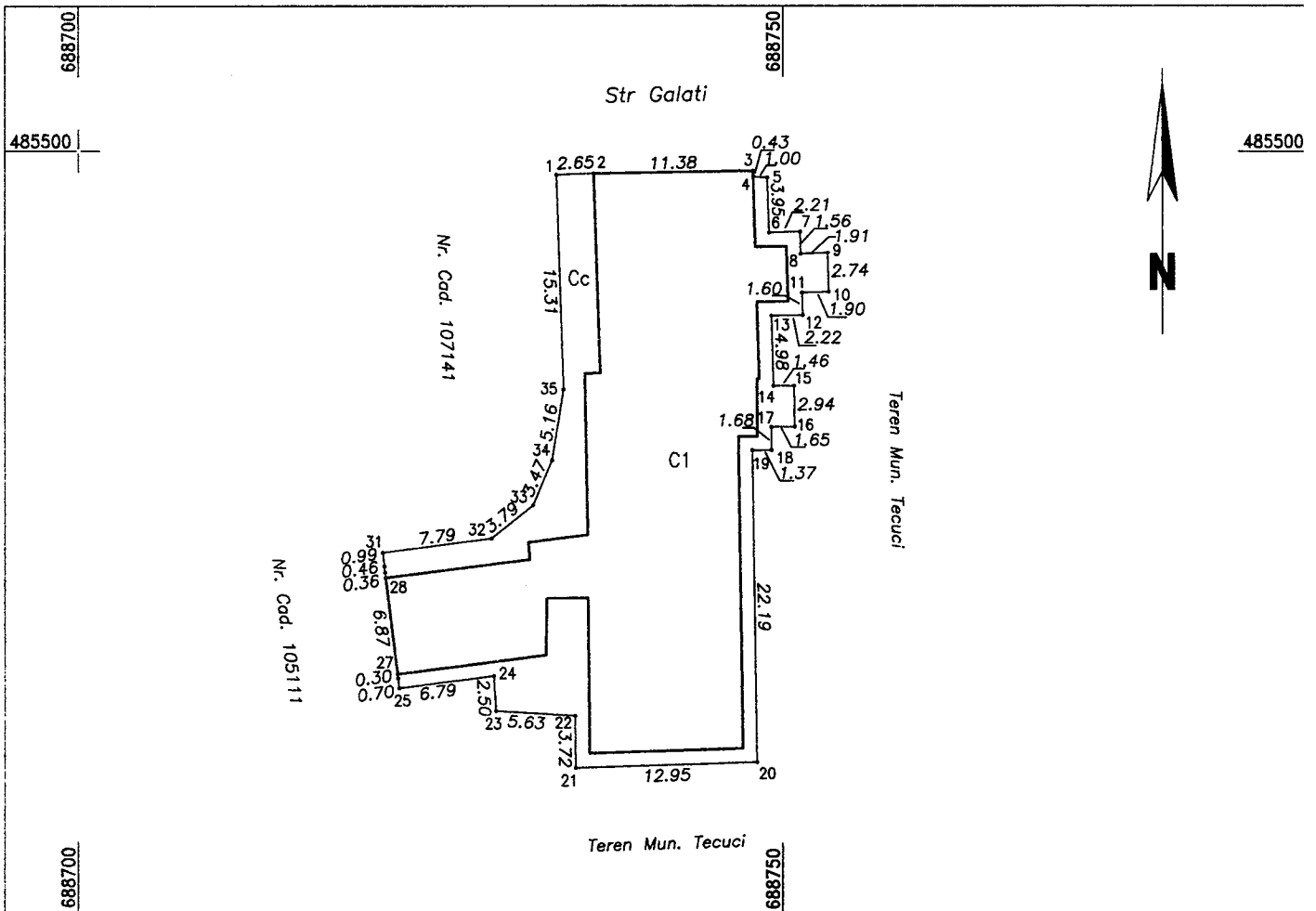
Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărare indeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Amexa nr 1 la HCL nr: _____ din: _____
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	770	Intravilan Tecuci, UAT Tecuci, STR Galati, nr. 5, judet GALATI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	770	Teren delimitat cu gard din tabla intre punctele 1-2, zid constructie C1 intre punctele 2-3-4, gard din lemn intre punctele 4-5, neimprejmuit intre punctele 5-27, zid constructie C1 intre punctele 27-28, neimprejmuit intre 28-31 si gard din tabla intre punctele 31-1;
TOTAL		770	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	561	Locuinte Suprafata desfasurata=561 mp
TOTAL		561	

Suprafata totala masurata a imobilului = 770 mp
Suprafata din act = mp

<p>Executant PJA SC TOPO REMARNIK SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1857 Clasa III PFA NICA REMOS CONSTANTIN Aut. Seria RO-GL-F Nr. 0022 Categoria B-C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">SEMNA</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Tecuci</p>
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.