

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 202 din 04.10. 2023

Privind: Atestarea apartenenței unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 202/04.10.2023

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ în data de 06.10.2023; DE ÎNBADE

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 47811/04.10.2023;
- raportul de specialitate nr. 47813/04.10./2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,5;
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unor bunuri imobile (-terenuri), situate în Tarlaua 103, Parcela 506/1 - 15.000 mp, Tarlaua 103, Parcela 506/2 – 12.246 mp și Tarlaua 103, Parcela 506/3 – 15.000 la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Bôrșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 478/11 din 04.10. 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în zona de SV municipiului Tecuci, zona Cartier Nicolae Bălcescu.

Terenurile sunt înregistrate în inventarul Municipiului Tecuci, figurând în Tarlaua 103, parcela 506/1, 506/2, 506/3.

Încă din anul 1990 aceste terenuri au fost administrate de Consiliul Local Tecuci fiind puse la dispoziția crescătorilor de animale din cartierul sus menționat, încadrat la categoria pășune.

Amplasamentele respective nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea lor sub orice formă se impune înregistrarea suprafețelor în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 4813 din 04.10. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unor imobile – (terenuri) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenurile respective nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Luțian Gradea

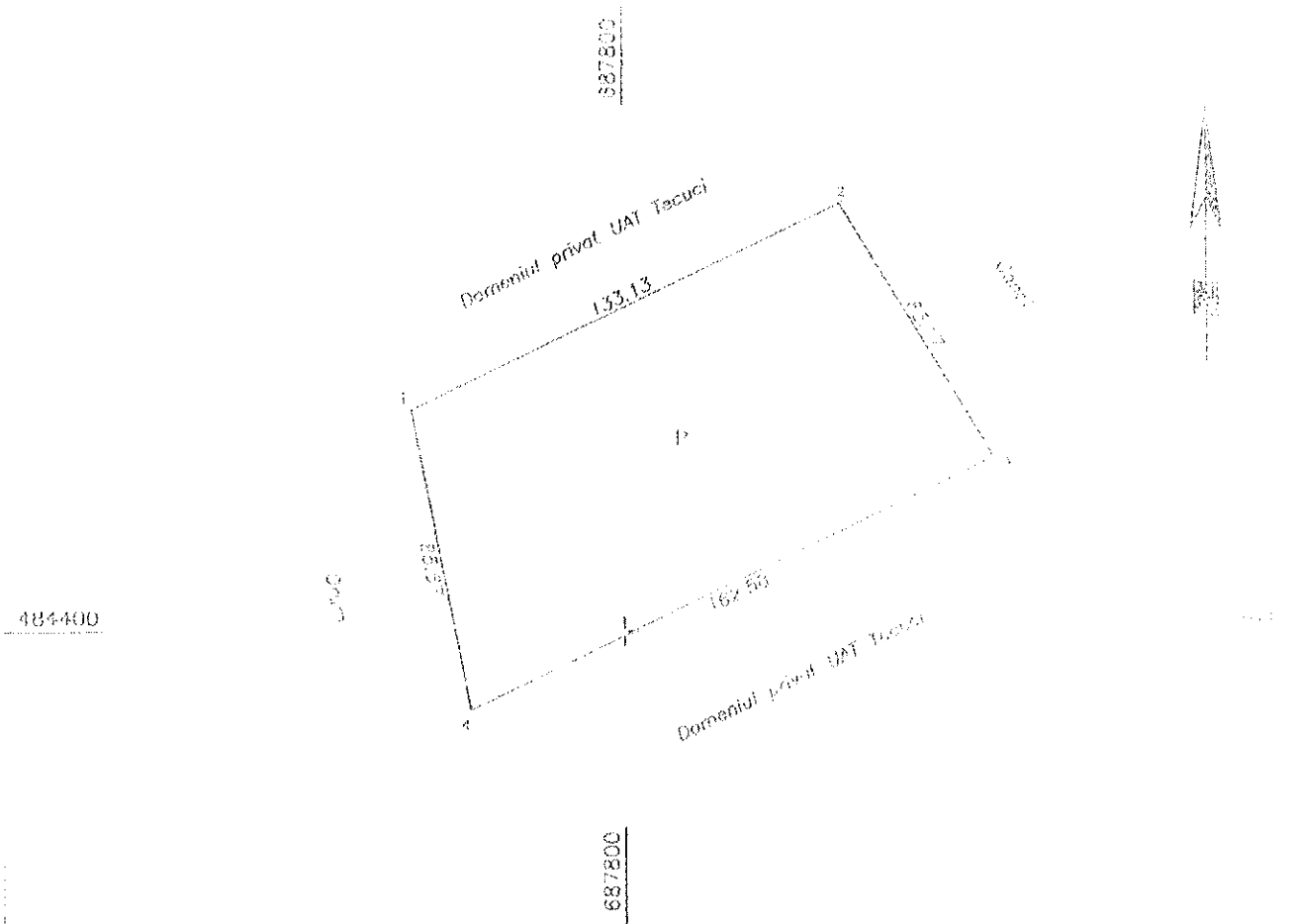
Plan de amplasament și delimitare a terenului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
TT7092	12246
Carte funciara nr.	

Adresa terenului

Extravilan UAT Tecuci, Tara 103 Parcela 505/2, judet Vaslui
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	12246	Teren neocupat, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare carte datorita lipsei planului parcelar;
TOTAL		12246	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12246 mp

Suprafata din act = 12246 mp

Executant
SC TOPO REMARCA SRL
Aut. Seria RO-B-F Nr. 1857 Clasa III

PEA NICA REMOS-CONSTANTIN
Aut. Seria RO-GI-F Nr. 0022 Categoria B,C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 05.07.2023

Inspectio

Confirm introducerea imobilului in baza de date luberale nr. 1 din nr. 1/2014 privind cadastral.

Semnatura si parafa

Data



ANEXE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 117092 Tecuci

Cod verificare
100148023520



A. Partea I. Descrierea imobilului

Tipul de imobil:

teren nr. jud. Galati, Torla 103, Parcela 506/2

Id. Ins. Cadastral Im. Funciare	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
117092	12246	teren nesmprejmuit; suprafata din act 12246 mp; imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Partea II. Proprietari și acte

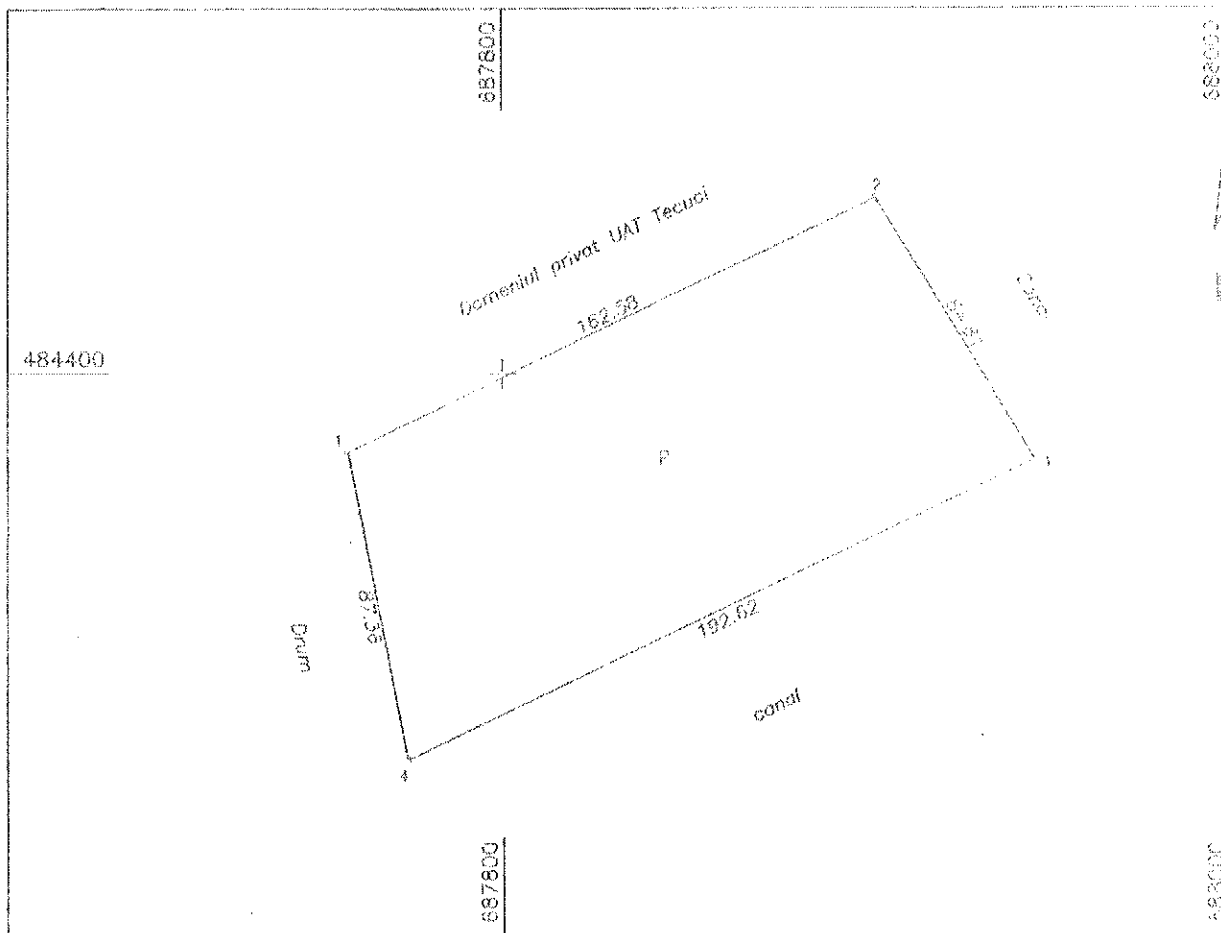
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27601 / 13/07/2023	
Act Administrativ nr. Adresa nr. 29603, din 16/06/2023 emis de Primaria Mun. Tecuci;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL TECUCI, CIF:4269312	A1
B2 Imobil aflat sub incidenta art. 5 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NEEXISTA	

Plan de amplasament si delimitare a terenului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
117086	15000	Extravilan UAT Tecuci Tara 103 Parcela 50673, judet CVAJH
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	15000	Teren neimpregnat, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL		15000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15000 mp

Suprafata din act = 15000 mp

<p align="center">Executant SC TOPO REIARNIC SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1857 Clasa III</p> <p align="center">PFA NICA REMOS-CONSTANTIN Aut. Seria RO-GL-F Nr. 0022 Categoria B,C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura Data: 05.07.2023</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si pecete</p> <p align="center">Data</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALAȚI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere 27602
Zina 13
Luna 07
Anul 2023

ANCP
100148093572

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117086 Tecuci

Cod verificare
100148093572



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Galați, Tarța 103, Parcela 506/3

Nr. cart	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117086		15.000	Teren neînregistrat; Suprafața din act 15000mp; imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar;

B. Partea II. Proprietari și acte

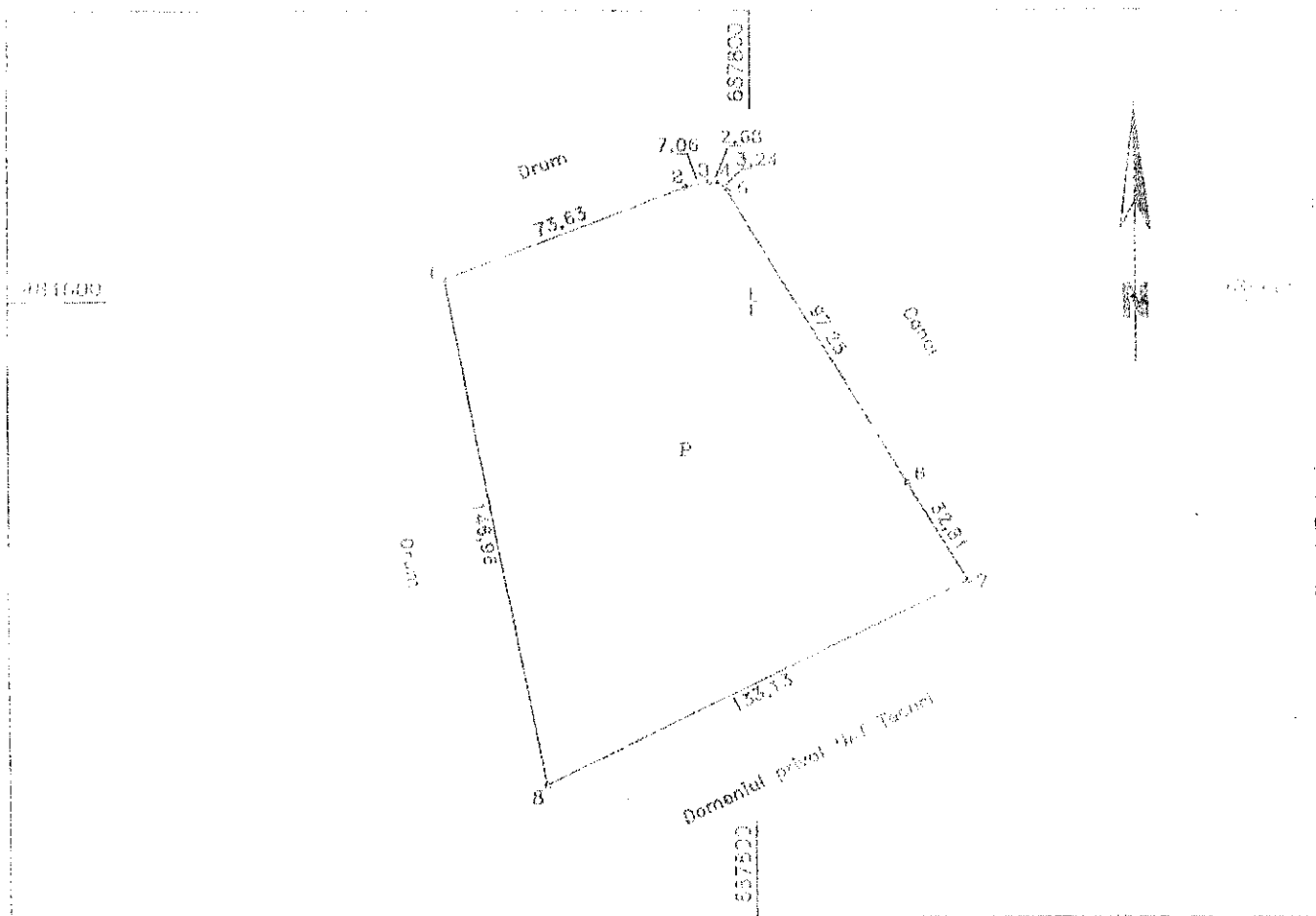
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
27602 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. adresa nr. 29604, din 16/06/2023 emis de Municipiul Tecuci;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TECUCI, CIF:4269312	At
B2	Imobil aflat sub incidența art.3 alin (1) din Legea 17/2014	At

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dozmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp) 15000	Adresa imobilului Extravilan UAT Tecuci Tarla 103 Parcela 506/1, Judet GALATI
Carte funciara nr. 117087		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Tecuci



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	15000	Teren neimprejmuit, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL		15000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15000 mp
Suprafata din act = 15000 mp

<p align="center">Executant SC TOPG REMARNIK SRL Aut. Seria BU-453 Nr. 1857 Clasa III</p> <p align="center">PR. V. M. A. (L. AVOS-CRISTINA MITESCU) Aut. Seria BU-453 Nr. 0022 Clasa III</p> <p>Amplasamentul este executat in conformitate cu proiectul de amplasament si delimitare a terenului si cu planul cadastral si cu planul de constructii si cu planul de amenajare a terenului.</p> <p align="center">Semnatura Data: 05.07.2013</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerelor cadastrale.</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data:</p>
--	---