

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 227 din 19.10. 2023

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 207/19.10.2023
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în
data de 26.10. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 50702/19.10.2023;
 - raportul de specialitate nr. 50657/19.10. 2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
 - raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
 - art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil (-teren), situat în Tarlaua 135, Parcela 700/1 - 40.909 mp, la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificat conform planului de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 50702 din 19. 10. 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în zona de SV municipiului Tecuci, zona Cartier Nicolae Bălcescu.

Terenul este înregistrat în inventarul Municipiului Tecuci, figurând în Tarlăua 135, parcela 700/1.

Încă din anul 1990 acest teren a fost administrat de Consiliul Local Tecuci fiind pus la dispoziția agricultorilor din cartierul sus menționat, încadrat la categoria pășune.

Amplasamentul respectiv nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea acestuia sub orice formă se impune înregistrarea suprafeței în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian  Gligore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 50657 din 19.10. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

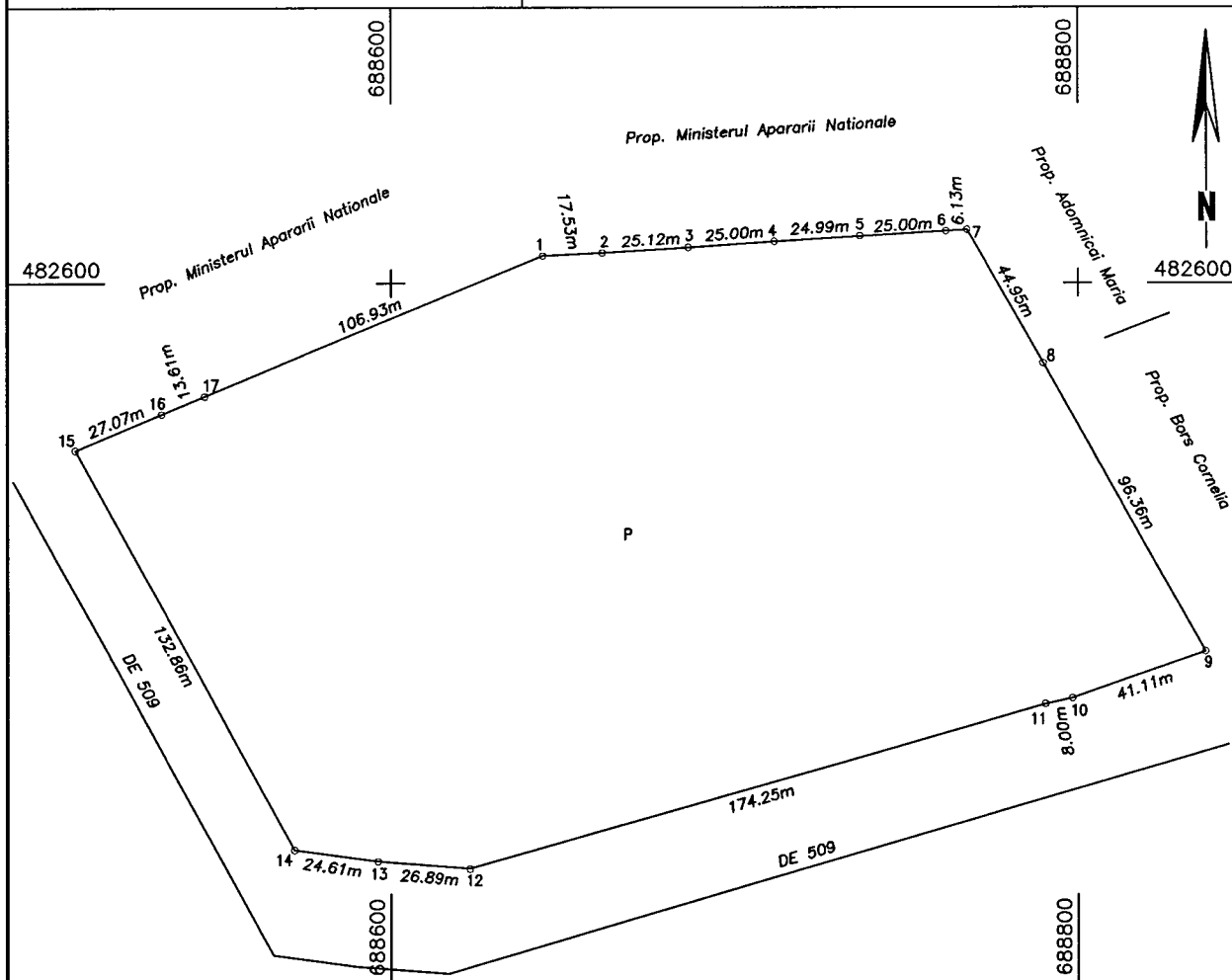
Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. ~~Lucian~~ Gradea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	40909	Tarla - 135 parcela - 700/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TECUCI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
700/1	P	40909	Terenul este neîmprejmuit.
Total		40909	

Suprafata totala masurata a imobilului = 40909 mp

Suprafata din act = 40909 mp

Executant: TERRACAD SURVEYING SVT S.R.L
 Aut. RO-B-J nr.2111/21.07.2021
 Executant: SARACUTU VLAD- TEODOR
 Aut. 2394/14.04.2021
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCPI