

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTARARE
Nr. 208 din 19.10 2023

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 208 / 19.10.2023
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în
data de 26.10. 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 50700/19.10/2023;
- raportul de specialitate nr. 50658 / 19.10. /2023 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil (-teren), situat în Tarlăua 135+137, Parcela 700+706 - 926402 mp, la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificat conform planului de amplasament și delimitare, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 50700 din 19 . 10 . 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în zona de SV municipiului Tecuci, zona Cartier Nicolae Bălcescu.

Terenul este înregistrat în inventarul Municipiului Tecuci, figurând în Tarlaua 135+137, parcela 700+706.

Din anul 1990 acest teren a fost administrat de Consiliul Local Tecuci fiind închiriat unor persoane fizice.

Amplasamentul respectiv nu face obiectul procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Pentru întreținerea și valorificarea terenului sub orice formă, se impune înregistrarea suprafeței în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian – Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 50658 din 19.10 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – (teren) la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Potrivit art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

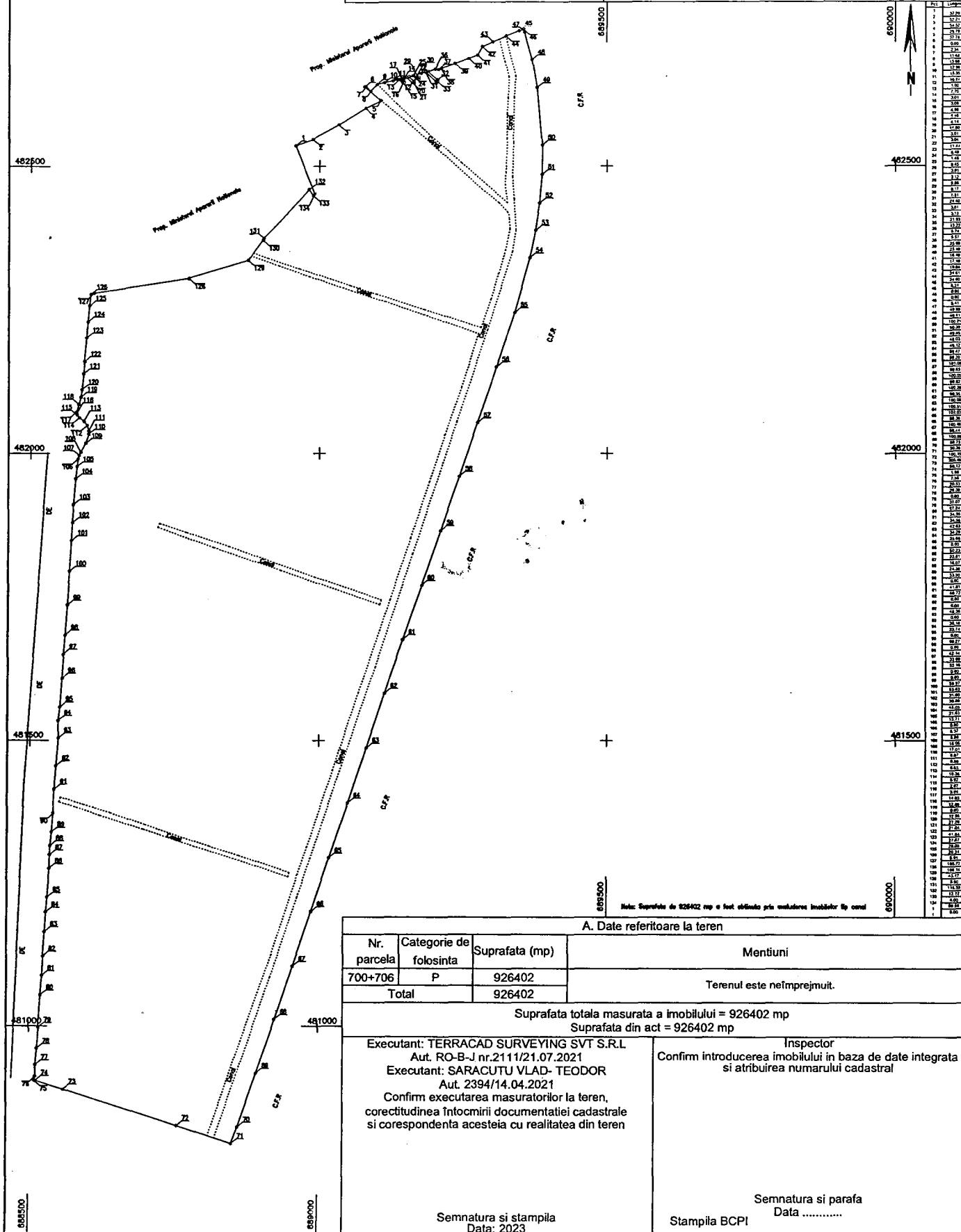
Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	926402	Taifa - 135+137 parcela - 700+706
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TEUCUI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
700+706	P	926402	Terenul este neimprejmuit.
Total		926402	
Suprafata totala masurata a imobilului = 926402 mp Suprafata din act = 926402 mp			
Executant: TERRACAD SURVEYING SVT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.2111/21.07.2021 Executant: SARACUTU VLAD- TEODOR Aut. 2394/14.04.2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 2023		Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	