

R O M Â N I A
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 209 din 19.10. 2023

Privind: darea în administrarea Casei de Cultura a Municipiului Tecuci a unor imobile.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 209 din 19.10. 2023:

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din 26.10 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 50699 din 19.10. 2023 ;
- raportul de specialitate întocmit de Direcția generală economică și Serviciul Patrimoniu – înregistrat sub nr. 50530 din 18.10..2023 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, alin 7 lit.d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Casei de Cultura a Municipiului Tecuci a unor imobile identificate , conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității de cultura.

Transmiterea în administrare se face pe durata menținerii destinației actuale.

Art.2. Transmiterea în administrare se face pe baza de protocol de predare – primire încheiat în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri în care se vor specifica obligațiile părților.

Art.3. Asigurarea utilitatilor și plata acestora cad în sarcina exclusivă a Casei de Cultura a Municipiului Tecuci.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

Avizează
SECRETAR GENERAL
jr. ~~George~~ Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 50699 din 19.10.2023

Privind: darea în administrarea Casei de Cultura a Municipiului Tecuci a unor imobile .

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotarare sunt situate in zona centrala a Municipiului Tecuci, pe strada 1 Decembrie 1918, nr.62 -imobilul Casei de Cultura, respectiv pe strada Republicii nr.9 -imobilul Sala de spectacole Ion Petrovici(fosta Sala Popular)si nr.15-imobilul Teatrul de vara.

Acestea apartin domeniului public al Municipiului Tecuci fiind utilizate pentru desfasurarea activitatilor specifice institutiei Casa de Cultura a Municipiului Tecuci.

Pentru continuarea in bune conditii a manifestarilor culturale ce pot fi desfasurate de reprezentantii institutiei respective este necesar ca spatiile destinate unor astfel de activitati sa se afle in administrarea acesteia.

Mentionez ca imobilul situat in str. Republicii nr.9 -sala de spectacole Ion Petrovici (fosta Sala Popular) a beneficiat de un proiect din fonduri europene nerambursabile intitulat „Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular,str. Republicii nr.9” in valoare totala de 1.989.599,38 lei conform Procesului -Verbal de Receptie la terminarea lucrarii pe obiect nr.45114/21.09.2023, astfel ca valoarea de inventar devine 2.211.207,38 lei..

Imobilele vor fi predate pe bază de protocol, Municipiul rămânând în continuare proprietarul acestora și putând susține financiar la rândul său lucrările de reparații, investiții sau dotare potrivit atribuțiilor ce-i revin în asigurarea serviciilor publice privind cultura.

Precizez ca valorile de inventar ale bunurilor cuprinse în anexa sunt actualizate in conformitate cu prevederile Legii nr.82/1991 a contabilitatii republicata si actualizata

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Lucian – Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 50530 din 18.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: darea în administrarea Casei de Cultura a Municipiului Tecuci a unor imobile .

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Imobilele prezentate în anexa nr.1 ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre aparțin domeniului public al Municipiului Tecuci.

În conformitate cu art. 129 alin 7 lit. d, în exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind cultura.

Potrivit art. 297 din OUG 57/2019, autoritățile deliberative decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de utilitate publică, respectiv darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Direcția Generală Economică:
Ec. Nicoleta Țăpoi

Șef Serviciu Patrimoniu:
ing. Lucian Gradea

Consilier superior:
Marius Crăciun

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor imobile	Cod produs sau nr.de inventar	Valoare Inv.(lei)	Obs.
0	1	3	4	5
1.	Imobil Casa de Cultura,str. 1 Decembrie 1918, nr.62	46	2.204.803,83	
2.	Imobil Sala Ion Petrovici(fosta Sala Popular), str. Republicii, nr.9	42	2.211.207,38	
3.	Imobil Teatrul de Vara,str.Republicii,nr.15	41	57.902,00	
4.	Cladire Birouri Casa de Cultura	47	12.250,46	
5.	Imprejmuire Gard Beton Casa de Cultura	2017	0,66	
6.	Gard Imprejmuire Casa de Cultura	48	4.790,83	
7.	Teren str.1Decembrie 1918, nr.62 Casa de Cultura, 2.381 m.p.	1053	1.867.108,33	
8.	Teren str.Republicii, nr.9 sala Ion Petrovici 1.331 mp	2110115	414.756,24	
9.	Teren str. Republicii, nr.15 Teatrul de Vara 651 mp	2310126862	195.300,00	
10.	Magazie Materiale Casa de Cultura	49	5.339,96	
11.	Garaje str. 1Decembrie 1918 nr.62	10128	36,40	
12.	Iluminat Arhitectural Casa de Cultura	212110	103.912,00	
			7.077.408,09	

Nota:

Valoarea de la punctul 2 Imobil Sala Ion Petrovici(fosta Sala Popular) va fi actualizata in evidentele contabile la finalizarea operatiunilor financiare aferente proiectului „Cresterea eficientei energetice a cladirilor publice din Municipiul Tecuci-Cladire Sala Popular,str. Republicii nr.9”.