

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALATI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48 DIN 19.02.2024

**Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 48/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința Extraordinară

în data de \_\_\_\_\_;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10369 / 19.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 10062/19.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 ;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale" .
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.74/Septembrie, elaborata in cadrul proiectului "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu , Nr.19, BL.P1”** conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu , Nr.19, BL.P1”** conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **28.515.172,78 lei fără TVA , respectiv 33.900.093,28 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **15.771.450,64 lei fără TVA, respectiv 18.768.026,26 lei cu TVA.**

**Art.3.** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

**Art.4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,  
Primar,  
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,  
Secretar general,  
Jr. George Lucian Borsan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**  
**REFERAT DE APROBARE**  
Nr. 10369/19.12.2024.

**Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse in Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului "Sud-Est" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.).

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1"**, conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

**PRIMAR**  
**Lucian-Grigore COSTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL FONDURI EXTERNE**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr. 10062/19.02.2024**

**Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1” în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-“Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale”, la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1” intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL.

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului P1, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 19, anul construirii 1978-1980, regim de inaltime St+P+4E+Etaj 5 partial, cu o suprafata construita la sol de 1838,91 mp, suprafata desfasurata (P+4E+etaj 5 partial) de 9.675,25 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E+etaj 5 partial) 11.489,57 mp.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru creșterea eficienței energetice, după cum urmează:

- Reducerea consumului anual de energie primara;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Reducerea consumului de energie finala pentru incalzire;
- Producerea energiei prima din surse regenerabile prin :
  - reabilitarea termica a elementelor de constructive;
  - reabilitarea /modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
  - instalarea sistemelor alternative de producer a energiei din surse regenerabile;

- realizarea masurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Devizului general al investitiei prezint doua scenarii, proiectantul recomandand varianta Scenariului II privind cheltuielile necesare realizarii investitiei ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1**”.

Astfel, conform Scenariului II, prin optiunea tehnico-economica recomandata de elaboratorul documentatiei DALI, rezulta urmatoarele valori:

**Valoarea totala : 28.515.172,78 lei fara TVA , respectiv 33.900.093,28 lei cu TVA.**

**Valoarea C+M = 15.771.450,64 lei fara TVA, respectiv 18.768.026,26 lei TVA.**

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: **33.900.093,28 lei** , din care:

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **18.768.026,26 lei;**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

#### **Scara 1 si 2**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	168,20	41,25
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	216,20	94,43
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	74,71	29,33

#### **Scara 3A**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,27	112,84
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

**Scara 3B**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

**Scara 4**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

**Scara 5**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	192,69	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	290,99	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	290,99	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	76,18	29,94

**Scara 6**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	193,09	48,18
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	257,56	118,16
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	257,56	109,51
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	67,03	29,02

**c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

**Scara 1-2**

Economie de energie: 54,52%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**Scara 3A**

Economie de energie: 60,16%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**Scara 3B**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**Scara 4**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**Scara 5**

Economie de energie: 58,25%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**Scara 6**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investiției: 5,02 ani

**d) Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: **30 luni, din care 18 luni durată de execuție lucrări.**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1”** conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

**Sef Serviciu Fonduri Externe  
Ioan POP**

**Întocmit  
Simona IFTIMIE**



**Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_**

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:  
"Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".

**Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci**  
**Denumirea obiectivului: "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".**

**Descrierea amplasamentului:**

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului P1, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 19, anul construirii 1978-1980, regim de inaltime St+P+4E+Etaj 5 partial, cu o suprafata construita la sol de 1838,91 mp, suprafata desfasurata (P+4E+etaj 5 partial) de 9.675,25 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E+etaj 5 partial) 11.489,57 mp.

**Descrierea sumară a investitiei:**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **33.900.093,28 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **18.768.026,26 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **28.515.172,78 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **15.771.450,64 lei.**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

**Scara 1 si 2**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	168,20	41,25
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	216,20	94,43
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	74,71	29,33

**Scara 3A**

Indicator	Valoarea la inceputul	Valoarea la finalizarea
-----------	-----------------------	-------------------------

	implementarii proiectului	implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,27	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

### Scara 3B

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

### Scara 4

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

### Scara 5

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	192,69	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	290,99	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	290,99	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	76,18	29,94

**Scara 6**

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	193,09	48,18
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	257,56	118,16
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	257,56	109,51
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	67,03	29,02

**c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie.**

**Scara 1-2**

Economie de energie: 54,52%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**Scara 3A**

Economie de energie: 60,16%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**Scara 3B**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**Scara 4**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**Scara 5**

Economie de energie: 58,25%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**Scara 6**

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

**d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitie este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Sef Serviciu Fonduri Externe  
Ioan POP

Întocmit  
Simona IFTIMIE

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

## DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR.  
19, BL. P1

### SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>320,479.13</b>	<b>60,891.03</b>	<b>381,370.16</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,489.18	1,802.94	11,292.12
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,749.67	3,942.44	24,692.11
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	227,740.28	43,270.65	271,010.93
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>158,152.97</b>	<b>30,049.06</b>	<b>188,202.03</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>364,305.94</b>	<b>69,218.13</b>	<b>433,524.07</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	316,305.94	60,098.13	376,404.07
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>304,860.05</b>	<b>57,923.41</b>	<b>362,783.46</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,630.59	6,009.81	37,640.41
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	23,722.95	4,507.36	28,230.30
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,907.65	1,502.45	9,410.10
	3.8.2 Dirigentie de santier	237,229.45	45,073.60	282,303.05
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>15,654,323.37</b>	<b>2,974,321.44</b>	<b>18,628,644.81</b>
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	11,787,815.70	2,239,684.98	14,027,500.68
4.1.2	Actiuni auxiliare	3,866,507.67	734,636.46	4,601,144.13
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>26,923.52</b>	<b>5,115.47</b>	<b>32,038.99</b>
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	26,923.52	5,115.47	32,038.99
4.2.2	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b>	<b>134,050.00</b>	<b>25,469.50</b>	<b>159,519.50</b>
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	129,500.00	24,605.00	154,105.00

4.3.2	Actiuni auxiliare	4,550.00	864.50	5,414.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>103,734.31</b>	<b>19,709.52</b>	<b>123,443.83</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,203.75	17,138.71	107,342.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,530.56	2,570.81	16,101.37
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>178,485.95</b>	<b>950.00</b>	<b>179,435.96</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78,857.25	0.00	78,857.25
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,771.45	0.00	15,771.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	78,857.25	0.00	78,857.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>3,288,127.21</b>	<b>624,744.17</b>	<b>3,912,871.38</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>3,351.25</b>	<b>636.74</b>	<b>3,987.99</b>
6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>6,702.50</b>	<b>1,273.48</b>	<b>7,975.98</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>4,229,911.44</b>	<b>803,683.17</b>	<b>5,033,594.61</b>
7.2	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>3,658,265.15</b>	<b>695,070.38</b>	<b>4,353,335.53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>28,515,172.78</b>	<b>5,384,920.50</b>	<b>33,900,093.28</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>15,771,450.64</b>	<b>2,996,575.62</b>	<b>18,768,026.26</b>

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data intocmirii:  
noiembrie 2023

Intocmit,  
Ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor  
Municipiul Tebeș