

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 51 DIN 19.02.2024.

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B" în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1- Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 51/19.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10372 / 19 .02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe înregistrat sub nr.10186/19.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale" .
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica elaborata in cadrul proiectului "Renovare integrata a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci – Str. Ghe. Petruscu nr.54, bl. G1, Str. Cpt. Ghe. Decuseara, nr. 12, bl. E2A".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B”** conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.
- Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A și T1B”** conform Anexei 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **19.568.127,69 lei fără TVA**, respectiv **23.263.885,03 lei cu TVA, din care:**
- Valoarea eligibilă : 19.568.127,69 lei fără TVA , respectiv 23.263.885,03 lei cu TVA.**
- Valoarea C+M : 10.615.754,21 lei fără TVA, respectiv 12.632.747,51 lei cu TVA.**
- Art. 3.** Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localități prietenoase cu mediul și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.
- Art. 4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Regional 2021-2027.
- Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.
- Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsău**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 10372/19 .02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B" în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1- Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse in Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului "Sud-Est" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) aferenta obiectivului de investitii "**Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B**" a fost intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL si urmeaza sa fie depusa spre finantare în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operatiunea A – „Sprijinirea eficientei energetice in cladiri rezidentiale”.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I).

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investitii **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I).

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 10186/19.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B" în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1- Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Prin actualul proiect se urmareste eficientizarea energetica a cladirii rezidentiale **Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B, din Municipiul Tecuci** in cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operatiunea A – „Sprijinirea eficientei energetice in cladiri rezidentiale”.

Obiectivul specific al proiectului **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** il constituie imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului, respective reducerea emisiilor de carbon. Cladirea a fost construita in jurul anilor 1985-1986 si este amplasata in Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B, judetul Galati, avand un regim de inaltime S+P+4E, regim de inaltime care se pastreaza si dupa interventia asupra cladirii.

În vederea atingerii obiectivului general, se preconizeaza urmatoarele obiective specifice:

- reducerea consumului anual de energie primara;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- reducerea consumului de energie finala pentru incalzire;
- producerea energiei primare din surse regenerabile;

Prin:

- reabilitarea termica a elementelor de constructie;
- reabilitarea/modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
- instalarea sistemelor alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- realizarea masurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL, si urmeaza sa fie depusa spre finantare în cadrul Programul Regional 2021-2027, Prioritatea 2 – O regiune cu localitati prietenoase cu mediul si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv specific 2.1 – Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 - Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operatiunea A – „Sprijinirea eficientei energetice in cladiri rezidentiale”.

Recomandarea Scenariului II s-a realizat in urma rezultatelor obtinute care justifica eficienta energetica si economica a actiunii de crestere a performantei energetice a cladirii pe termen lung, cu influente benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie in exploatare si impactului asupra mediului pe termen lung.

In Devizului general cumulat propus prin Scenariul II, intocmit in cadrul fazei DALI, privind cheltuielile necesare realizarii investitiei **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** rezulta urmatoarele valori:

Valoarea eligibila : 19.568.127,69 lei fara TVA , respectiv 23.263.885,03 lei cu TVA.

Din care C+M : 10.615.754,21 lei fara TVA, respectiv 12.632.747,51 lei cu TVA.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: **23.263.885,03 lei** , din care:

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **12.632.747,51 lei;**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tinteii obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

T1A, Scara 1

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,57	112,84
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

T1A, Scara 2

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	40,18
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	93,33
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,57	84,68
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	76,18	28,37

T1A, Scara 3

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,57	112,84
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

T1B

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	221,95	37,29
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	269,90	90,44
Consum specific de energie primara din surse conventionale	269,90	90,44

(kWh/mp/an)		
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8.65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	85,24	28,10

a) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

T1A, Scara 1

Economie de energie: 60,16%
Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1A, Scara 2

Economie de energie: 62,05%
Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1A, Scara 3

Economie de energie: 60,16%
Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1B

Economie de energie: 64,70%
Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

b) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, ecrimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Prezentul apel de proiecte a fost lansat în data de 28.08.2023, și se inchide in data de 28 februarie 2024, ora 23.59, data pana la care solicitanții pot depune cereri de finanțare în sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

**Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP**

**Intocmit,
Florentina BENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:

"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"

Beneficiarul investitiei: **UAT Municipiul Tecuci**

Denumirea obiectivului: **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"**

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului **"Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"** il constituie imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului, respective reducerea emisiilor de carbon. Cladirea a fost construita in jurul anilor 1985-1986 si este amplasata in Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B, judetul Galati, avand un regim de inaltime S+P+4E cu o suprafata construita la sol de 1.530,76 mp, suprafata desfasurata S+P+4E 7.086,07 MP.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **23.263.885,03 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **12.632.747,51 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **19.568.127,69 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **10.615.754,21 lei.**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tinteii obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

T1A, Scara 1

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale	252,57	112,84

(kWh/mp/an)		
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

T1A, Scara 2

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	40,18
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	93,33
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,57	84,68
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8.65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	76,18	28,37

T1A, Scara 3

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,57	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8.65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

T1B

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	221,95	37,29
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	269,90	90,44
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	269,90	90,44
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile	0,00	8.65

(kWh/mp/an)		
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	85,24	28,10

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

T1A, Scara 1

Economie de energie: 60,16%

Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1A, Scara 2

Economie de energie: 62,05%

Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1A, Scara 3

Economie de energie: 60,16%

Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

T1B

Economie de energie: 64,70%

Durata de recuperare a investitiei: 5,02 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, ecpriamata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP**

**Intocmit,
Florentina BENEĂ**

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. 1 DECEMBRIE 1918
NR. 135, BL. T1A si T1B
SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	Proiectare	295,533.67	56,151.40	351,685.07
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,500.00	6,555.00	41,055.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,906.99	3,022.33	18,929.32
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22,428.85	4,261.48	26,690.33
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	222,697.83	42,312.59	265,010.42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	159,069.88	30,223.28	189,293.15
3.7.	Consultanță	366,139.75	69,566.55	435,706.31
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	318,139.75	60,446.55	378,586.31
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	242,790.84	46,130.26	288,921.10
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	26,511.65	5,037.21	31,548.86
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	21,209.32	4,029.77	25,239.09
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,302.33	1,007.44	6,309.77
	3.8.2 Dirigentie de santier	180,279.19	34,253.05	214,532.24
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	10,504,959.34	1,995,942.27	12,500,901.62
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	8,035,870.98	1,526,815.49	9,562,686.47
4.1.2	Actiuni auxiliare	2,469,088.36	469,126.79	2,938,215.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,099.15	4,388.84	27,487.99
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	23,099.15	4,388.84	27,487.99
4.2.2	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	76,600.00	14,554.00	91,154.00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	74,000.00	14,060.00	88,060.00

4.3.2	Actiuni auxiliare	2,600.00	494.00	3,094.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	100,850.08	19,161.51	120,011.59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	87,695.72	16,662.19	104,357.91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,154.36	2,499.33	15,653.69
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121,773.29	950.00	122,723.30
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,078.77	0.00	53,078.77
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,615.75	0.00	10,615.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Constructorului CSC	53,078.77	0.00	53,078.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,228,596.60	423,433.35	2,652,029.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,298.00	436.62	2,734.62
6.2	Probe tehnologice și teste	4,596.00	873.24	5,469.24
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,904,079.62	551,775.13	3,455,854.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,459,241.47	467,255.88	2,926,497.35
TOTAL GENERAL		19,568,127.69	3,695,757.34	23,263,885.03
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,615,754.21	2,016,993.30	12,632,747.51

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data întocmirii:
noiembrie 2023

Intocmit,
Ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
Municipiul Teșeuți