

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
-CONSILIUL LOCAL-  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 41 din 19.02 2024

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci aflate în administrarea unității de învățământ Colegiul National „Spiru Haret”.

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 41 din 19.02 2024;

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinară din \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 10343 din 19 02 2024 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu – înregistrat sub nr. 8839 din 13.02.2024 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 112,34, 5 ;
- adresa nr.433/09.02.2024 emisa de Colegiul National „Spiru Haret”, înregistrată la UAT Municipiul Tecuci cu nr.8302/12.02.2024 ; Ordinul 1563/2008 Decizia Municipiului
- prevederile art.142 alin.1 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023; Spiru Haret
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, alin 7 lit.a și lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local Tecuci este de acord cu închirierea de către unitatea de învățământ Colegiul National „Spiru Haret” a unor spații ce constau în terenul de sport cu nocturna, sala de sport , terenul din curtea școlii pe care este amplasat chioscul alimentar. Închirierea se face pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.2. Închirierea spațiilor menționate la art.1 se va face numai dacă ofertantul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. ;

Locatarul va suporta contravaloarea utilitatilor.

Art.3 Veniturile ce pot fi incasate din inchirierea terenului de sport cu nocturna, a salii de sport ca si a terenului pentru chioscul alimentar din curtea scolii reprezinta venituri proprii si vor fi repartizate 50% unitatii de invatamant si 50% UAT Municipiul Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INITIATOR,  
PRIMAR  
Lucian – Grigore Costin

Avizează  
SECRETAR GENERAL  
jr. George Lucian Borșan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 10343 din 19.02 . 2024

Privind: acordul Consiliului Local in vederea inchirierii unor spatii apartinand domeniului public al Municipiului Tecuci aflate in administrarea unitatii de invatamant Colegiul National „Spiru Haret”.

Imobilul situat in Municipiul Tecuci, strada Bulevardul Victoriei, nr.12, apartine domeniului public al Municipiului Tecuci , conform HG 562/2002 si se afla in administrarea Colegiului National „Spiru Haret”.

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Prin adresa unitatii de invatamant cu nr.433/09.02.2024, inregistrata la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 8302/12.02.2024 s-a solicitat acordul privind inchirierea unor spatii ce constau in in terenul de sport cu nocturna, sala de sport , terenul din curtea scolii pe care este amplasat chioscul alimentar.

Inchirierea acestor spatii va face ca unitatea de invatamant sa obtina venituri extrabugetare pentru desfasurarea procesului educational in conditii optime.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,  
Lucian Grigore Costin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 8839 din 13.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: acordul Consiliului Local in vederea inchirierii unor spatii apartinand domeniului public al Municipiului Tecuci aflate in administrarea unitatii de invatamant Colegiul National „Spiru Haret”.

Avand in vedere prevederile art.142 alin 1 din Legea invatamantului preuniversitar nr.198/2023 unitatile unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

In conformitate cu art. 129 alin 7 lit. a si lit.c în exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind invatamantul si sanatate.

In baza art. 297 din OUG 57/2019, autoritățile deliberative decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de utilitate publică, respectiv darea in administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu:  
Ing.Lucian Țrădea

Consilier superior:  
Marius Țrăciun