

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 11/20.03.2024

Privind: atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii și eliberarea atestatelor.

Initiator: Lucian - Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 11/20.03.2024.....;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare a initiatorului înregistrat sub nr. 18504/25.03.2024

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Achiziții și Monitorizare înregistrat sub nr. 17837/20.03.2024;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 11/20.03.2024

Având în vedere prevederile:

-art. 2 lit. e și f, art. 10 alin. 5 și 6, art. 64 alin. 10 și 11 din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

-Ordonanța Guvernului nr. 129/2000, republicată, privind formarea profesională a adulților;

-Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (1) și 14, art. 139, alin. (1), art. 154 alin. 1 și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională, pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și emiterea atestatelor.

Art.2 Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Cu data prezentei, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija Secretarului General al UAT Municipiul Tecuci.

INITIATOR
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UAT MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

Nr. / .2024

18504/25.03.

REFERAT DE APROBARE

Privind: atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesionala pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii si eliberarea atestatelor.

Pe raza UAT a Municipiului Tecuci proprietarii de apartamente sunt organizați într-un număr de 27 de asociații de proprietari care sunt conduse de către un președinte și un comitet executiv. Comitetul executiv reprezentat de președinte angajeaza pentru activitatea de administrare a asociației de proprietari o persoană atestată pentru îndeplinirea acestei funcții.

Pentru a putea ocupa funcția de administrator de condominii, persoanele fizice interesate trebuie să urmeze un program de educație și formare profesională potrivit standardului ocupational de administrator de condominii, Cod COR 515303.

Având în vedere că la nivelul Municipiului Tecuci există persoane fizice care au obținut certificate de calificare profesionale pentru îndeplini ocupația de administrator de condominii și au formulat solicitare în acest sens, se impune atestarea acestora în baza unei hotărâri a consiliului local.

Având în vedere aspectele menționate consider că este oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Lucian-Grigore Costin

JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI MONITORIZARE
Nr. 17837/20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesionala pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii si eliberarea atestatelor.

Începând cu data de 28 septembrie 2018, Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor a înlocuit vechea lege a asociațiilor și anume Legea nr. 230/2007 precum și normele metodologice de aplicare a acesteia respectiv Hotararea de Guvern nr.1588/2007.

Astfel, unul din principalele obiective ale Legii nr.196/2018, este profesionalizarea administratorilor în scopul prestării unor servicii de calitate în interesul proprietarilor, impunându-se nivelul minim de pregătire prevăzut de lege pentru administratorii de condominii având în vedere atribuțiile, competențele și răspunderile acestora prin urmarea unui program de educație și formare profesională și obținerea unui certificat de calificare profesională.

Astfel, 3 persoane au obținut certificate de calificare profesională pentru îndeplinirea ocupației de administrator de condominii iar în luna martie 2024 au fost depuse un număr de 3 cereri pentru eliberarea atestatelor care dovedește calitatea de administrator de condominii.

Pe cale de consecință, potrivit prevederilor art. 10 alin. 5 din Legea nr. 196/2018 în care se menționează: *„la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii”*, este necesară eliberarea atestatelor care dovedește calitatea de administrator de condominii.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precum și a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Tecuci proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Serviciul Achiziții și Monitorizare
Hasan Valeriu Gabriel

Intocmit
Acoșuțoiaie Ciprian-Gabriel

Lista persoanelor care au obținut certificate de calificare profesională, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Nr. cerere
1.	N L -G.	14392/07.03.2024
2.	P D -G.	16150/14.03.2024
3.	V Gh	17299/19.03.2024