

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 73 DIN 25.03.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 73/25.03.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 30.01.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 18834 / 26.03.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciului Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 18483/25.03.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2 _____;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853 din 10.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții, publicată de către MDLPA, pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;
- Documentația tehnico-economică, recepționată conform Procesului verbal de recepție a documentației tehnice nr. 3813/23.01.2024;

În baza prevederilor:

- temeiul prevederilor art. 12 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 57 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. I și art.45 alin. I din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă **documentația tehnico-economică** pentru obiectivul de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”, Scenariul 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2.** Se aprobă **indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă **valoarea totală a proiectului** „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”, conform Devizului General al investiției, **în cuantum de 19.694.705,78 lei cu TVA**, din care suma de **2.205.196,47 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile. Devizul general al investiției face parte din anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă **asigurarea și susținerea din bugetul local a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile** ale obiectivului de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”, **în cuantum de 2.205.196,47 lei cu TVA**, cât și a altor tipuri de cheltuieli ce pot apărea pe durata implementării proiectului.
- Art. 5.** Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), cu obiectivul de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”.
- Art. 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).
- Art. 7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589'*”, precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.
- Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.
- Art. 9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 182341 / 26.03.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul cu titlul „**Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589**” face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), **pentru semnarea contractului de finanțare**, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Pavilion B din fosta unitate militară nr. 01589 – **Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați**. În prezent, imobilul este într-un stadiu extrem de avansat de degradare, în urma expertizării tehnice, fiind încadrată în clasa II de risc seismic, fiind prioritară realizarea unor lucrări de intervenție privind consolidarea și restaurarea clădirii, investiție care face parte și din prioritățile cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Tecuci.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 4574/26.01.2024

Privind: Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589” în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul cu titlul „**Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589**” face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Programul este gestionat de către **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea și eficientizarea energetică a clădirii Pavilion B din fosta unitate militară nr. 01589 – **Str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați.**

Clădirea are un regim de înălțime P+1E, regim de înălțime care se păstrează și după intervenția asupra clădirii. Clădirea a fost construită în anul 1900 și este amplasată pe str. Gheorghe Petrașcu nr. 64-66, Municipiul Tecuci, județul Galați. Clădirea este amplasată pe un teren în suprafață de 860,00 mp. Conform extrasului de carte funciară cu nr. cadastral 115345 are o suprafață construită la sol de 845,00 mp, Rh = P+1E, suprafață desfășurată de 1666,00 mp.

Conform expertizei tehnice întocmite, clădirea se încadrează în clasa II de risc seismic, starea tehnică a construcției se încadrează astfel:

- construcția prezintă degradări constând în fisuri ale pereților portanți din zidărie simplă de cărămidă;
- lipsesc elementele de confinare;
- planșeul în special cel de peste etaj, prezintă degradări, fisuri, deformații, desprinderi de tencuială;
- șarpanta prezintă elemente crăpate, degradate și chiar lipsă;
- învelitoarea din tablă este deformată și parțial ruginită;

- lipsa parțială a trotuarelor, jgheaburilor și burlanelor;
- construcția a fost supusă unor numeroase cutremure;
- nu au fost executate intervenții la structura de rezistență.

Imobilul se găsește într-o stare avansată de degradă, lucrările efectuate în timp fiind de tip întreținere/igienizare. În general, modernizările efectuate au fost locale și de mică importanță. Degradările elementelor sunt cauzate în principal duratei mari de exploatare, iar toate finisajele sunt puternic degradate.

Obiectivul de investiții face parte din prioritățile cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Tecuci pentru perioada 2021-2027. Prezentul proiect vizează să îndeplinească obiectivul general al programului prin realizarea unor intervenții precum:

- consolidarea seismică;
- restaurarea construcției;
- eficientizarea energetică a clădirii în limitele impuse de valoarea istorică a acesteia;
- îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu;
- modernizarea finisajelor exterioare și interioare.

Astfel, s-a elaborat documentația tehnico-economică (DALI) pentru obiectivul de investiții „*Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589*”, întocmită de SC NOVOLUTION SRL. Pentru prezentul obiectiv de investiții a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 307/22.09.2023.

Valoarea totală a proiectului „Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion A din fosta Unitate Militară 01589”, conform Devizului General al investiției, este în cuantum de 19.694.705,78 lei cu TVA, din care suma de 2.205.196,47 lei cu TVA reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate de la bugetul local.

Față de cele prezentate, considerăm oportună aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici în vederea obținerii finanțării pentru proiectul „**Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirii Pavilion B din fosta Unitate Militară 01589**” și supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Sef Serviciu Fonduri Externe

Ioan POP

Întocmit

Florentina BENEA

**PRICIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

- **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**
 - inclusiv TVA – total: 19.694.705,78 lei;
 - exclusiv TVA – total: 16.571.946,12 lei;
- **Construcții-montaj (C+M):**
 - inclusiv TVA – total: 14.752.640,44 lei;
 - exclusiv TVA – total: 12.397.176,84 lei;
- **Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani;**
- **Categoria de importanță:**
 - Imobilul studiat se încadrează în categoria C „normală”;
- **Clasa de importanță:**
 - Clasa de importanță a construcției este „II”;
- **Clasa de risc seismic: II;**
- **Indicatori tehnici ai construcției propuse:**
 - Regim înălțime: P+1E;
 - Suprafața construită parter: 845,00 mp;
 - Suprafața desfășurată totală (P+E): 1666,00 mp;
- **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 30 luni;**
- **Conform analizei realizate în cadrul DALI-ului, din punct de vedere economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată este Scenariul 1.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

Anexa nr. 2 la HCL nr.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "RENOVARE INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRII PAVILION B DIN FOSTA UNITATE MILITARĂ 01589"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1.	Studii de teren	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17,300.00	3,287.00	20,587.00
3.3.	Expertizare tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor. auditul de siguranță rutieră	20,900.00	3,971.00	24,871.00
3.5	Proiectare	301,029.91	57,195.68	358,225.59
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,700.00	11,153.00	69,853.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,586.72	2,011.48	12,598.20
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,008.89	3,801.69	23,810.58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	211,734.30	40,229.52	251,963.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8	Asistență tehnică	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	8,550.00	53,550.00

	TOTAL CAPITOL 3	584,729.91	111,098.68	695,828.59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,026,463.79	2,285,028.12	14,311,491.91
4.1.1	Construcții și instalații	12,026,463.79	2,285,028.12	14,311,491.91
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	124,546.08	23,663.76	148,209.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,037,884.00	197,197.96	1,235,081.96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	44,500.00	8,455.00	52,955.00
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	13,233,393.87	2,514,344.84	15,747,738.71
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	76,092.02	14,457.48	90,549.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	66,166.97	12,571.72	78,738.69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,925.05	1,885.76	11,810.81
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	136,368.94	0	136,368.94
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,985.88	-	61,985.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,397.18	-	12,397.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61,985.88	-	61,985.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	938,937.57	178,398.14	1,117,335.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,171,398.53	196,655.62	1,368,054.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9,027.63	1,715.25	10,742.88
6.2	Probe tehnologice și teste	23,248.60	4,417.23	27,665.83
	TOTAL CAPITOL 6	32,276.23	6,132.48	38,408.71
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	696,169.54	132,272.21	828,441.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	673,978.04	128,055.83	802,033.87
	TOTAL CAPITOL 7	1,370,147.58	260,328.04	1,630,475.62
	TOTAL GENERAL	16,571,946.12	3,122,759.66	19,694,705.78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,397,176.84	2,355,463.60	14,752,640.44

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17,489,509.31
buget local	2,205,196.47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,441.28	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	1,666.00	mp

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
Novation S.R.L.