

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 46 DIN 23.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 47/19.02.2024 ;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ
în data de 23.02.2024 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10370/19.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 10070/19.02.2024;
- Amendamentul Nr.1/23.02.2024 al inițiatorului la prezentul proiect de hotarare;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 _____;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale" .
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.75/Septembrie, elaborata in cadrul proiectului "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr. 58, BL. A2” conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr.58, BL. A2” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **16.218.359,37 lei fără TVA, respectiv 19.281.827,33 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **8.622.167,99 lei fără TVA, respectiv 10.260.379,91 lei cu TVA.**

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr.58, BL. A2 conform Anexei 3 la prezenta hotărâre

Art. 4. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art. 5 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU VLADIMIR

Contrasemneaza pentru legalitate/

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 46/23.02.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:
” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2**”

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului A2, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 58, anul construirii 1976-1977, regim de inaltime St+P+10E+Et, cu o suprafata construita la sol de 651,18 mp, suprafata desfasurata (P+10E+Et) de 7248,20 mp, suprafata desfasurata (St+P+10E+Et) 7837,78 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **19.281.827,33 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **10.260.379,91 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **16.218.359,37 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **8.622.167,99 lei.**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tinte obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

Tronson 1

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	316,24	130,28
Consum specific de energie finala (kWh/mp/an)	375,40	177,40
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	78,30	37,49

Tronson 2

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	316,24	130,28
Consum specific de energie finala (kWh/mp/an)	375,40	177,40
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	78,30	37,49

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Economie de energie: 429,07 kWh/an
85.814,48 euro/kWh

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

RENOVARE ENERGETICA A CLADRILOR REZIDENTIALE DIN MUNCIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR.
58, BL. A2

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	Proiectare	291,616.00	55,407.04	347,023.04
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,400.00	6,156.00	38,556.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,216.00	3,461.04	21,677.04
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	44,103.01	8,379.57	52,482.58
3.7.	Consultanță	238,000.00	45,220.00	283,220.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	281,000.00	53,390.00	334,390.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigenție de santier	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8,577,080.52	1,629,645.30	10,206,725.82
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	7,619,748.13	1,447,752.14	9,067,500.27

4.1.2	Actiuni auxiliare	957,332.39	181,893.15	1,139,225.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,640.97	4,111.78	25,752.75
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	21,045.75	3,998.69	25,044.44
4.2.2	Actiuni auxiliare	595.22	113.09	708.31
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	221,880.00	42,157.20	264,037.20
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	220,000.00	41,800.00	261,800.00
4.3.2	Actiuni auxiliare	1,880.00	357.20	2,237.20
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	33,379.50	6,342.11	39,721.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	23,446.50	4,454.84	27,901.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,933.00	1,887.27	11,820.27
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	99,843.84	950.00	100,793.85
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,110.84	0.00	43,110.84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,622.17	0.00	8,622.17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	43,110.84	0.00	43,110.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,878,643.50	356,942.26	2,235,585.76
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,418,541.00	459,522.79	2,878,063.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,034,131.04	386,484.90	2,420,615.93
TOTAL GENERAL		16,218,359.37	3,063,467.96	19,281,827.33
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,622,167.99	1,638,211.92	10,260,379.91

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data revizuirii:
februarie 2024

Comitet,
Baitelu

Beneficiar / Investitor,
Municipiul Tecuci

Anexa NR. 3 la HCL nr. 46 din 23.02.2024.

Descrierea sumară a investiției

"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr. 58, BL. A2"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr. 58, BL. A2"**

În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție,
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Acest tip de activități/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.

b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și conștientizare etc.

Măsurile auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice:

- măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice;
- orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

În municipiul Tecuci există un număr de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scări și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulație,

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată blocul **A2** este amplasată în municipiul Tecuci pe **Str. Gheorghe Petrescu, nr.58**.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorială - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime-mare (St + P + 10E + ET), 2 scări, 80 apartamente
- Număr persoane: 123
- Bl A2, Tronson 1 și Tronson 2, S = 7837,78 mp
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE

1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii

Izolarea termica a fatadei – parte opaca:

- Izolarea termica a fatadei – parte opaca cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a soclului;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala – cu o grosime de 30 cm;
- Termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel – terasa necirculabila, cu sistem termoizolant - vata minerala – cu o grosime de 30 cm, protejata cu doua straturi hidroizolante.

Izolarea termica a planseului peste subsol:

- Izolarea termica a planseului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm;

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

- Inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- Izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de minim 15 cm.

Reabilitarea sarpantei si a invelitorii;

- Realizare sarpanta noua;

Izolarea termica a fatadei – parte vitrata.

- Se propune inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in cladire cu tamplarie cu performanta energetica.

2. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu exceptia biomasei:

- Se propune instalarea unui sistem independent de generare energie electrica din energia solara, pentru a reduce cheltuielile cu energia. Se preconizeaza ca instalatia proiectata va produce zilnic 20 kW/scara. Sistemul va fi compus dintr-un generator. Generatorul va fi format din 40 de panouri fotovoltaice/scara cu capacitate de 500 W, montate pe suporturi metalice. Panourile vor fi certificate ca verificate la microfisuri. Din cutiile de conexiuni vor pleca cabluri catre un invertor care urmeaza a fi instalate in camera in care este amplasata firida de distributie generala a cladirii.

3. Alte activitati suplimentare care duc la indeplinirea obiectivelor componentei

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie

4. Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite.

Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Repararea acoperisului tip sarpanta / terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de record
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: **19.281.827,33 lei;**

Valoare C+M a investiției cu TVA: **10.260.379,91 lei;**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **16.218.359,37 lei;**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **8.622.167,99 lei.**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Valoarea totală : **16.218.359,37 lei fără TVA , respectiv 19.281.827,33 lei cu TVA.**

Valoarea C+M = **8.622.167,99 lei fără TVA, respectiv 10.260.379,91 lei TVA.**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță -elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani

Valoarea maximă eligibilă a proiectului =

Tronson 1

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalizarea implementării proiectului
Consum specific de energie finală încălzire (kWh/mp/an)	316,24	130,28
Consum specific de energie finală (kWh/mp/an)	375,40	177,40
Consum specific de energie primară totală (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primară din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de seră (kgCO/mp/an)	78,30	37,49

Tronson 2

Indicator	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalizarea implementării proiectului
Consum specific de energie finală încălzire (kWh/mp/an)	316,24	130,28
Consum specific de energie finală (kWh/mp/an)	375,40	177,40
Consum specific de energie primară totală (kWh/mp/an)	459,87	224,81
Consum specific de energie primară din surse convenționale (kWh/mp/an)	459,87	224,81

Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	78,30	37,49

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Economie de energie: 429,07 kWh/an
85.814,48 euro/kWh

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, ecprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **58,80 %**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **51,11 %**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0 kWh/m² an**
- arie desfășurată de *clădire rezidențiala multifamilială*, renovată energetic (m²): **7837,78 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **52,12 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 123 persoane**

Sef Serviciu Fonduri Externe

Ioan POP

Intocmit,

Florețina BENEĂ