

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 47 DIN 23.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 11/19.02.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința Extraordinară
în data de 23.02.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10369/19.02.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe înregistrat sub nr. 10062/19.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 12,34,5;
- Ghidul Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operațiunea A-"Sprijinirea eficienței energetice în clădirile rezidențiale" .
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), Proiect nr.74/Septembrie, elaborată în cadrul proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **28.515.172,78 lei fara TVA , respectiv 33.900.093,28 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **15.771.450,64 lei fara TVA, respectiv 18.768.026,26 lei cu TVA.**

Art.3. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din in cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciul Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU VLADIMIR

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 47/23.02.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:
"Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci
Denumirea obiectivului: "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1".

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului P1, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 19, anul construirii 1978-1980, regim de inaltime St+P+4E+Etaj 5 partial, cu o suprafata construita la sol de 1838,91 mp, suprafata desfasurata (P+4E+etaj 5 partial) de 9.675,25 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E+etaj 5 partial) 11.489,57 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **33.900.093,28 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **18.768.026,26 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **28.515.172,78 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **15.771.450,64 lei.**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tinteii obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

Scara 1 si 2

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	168,20	41,25
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	216,20	94,43
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	74,71	29,33

Scara 3A

Indicator	Valoarea la inceputul	Valoarea la finalizarea
-----------	-----------------------	-------------------------

	implementarii proiectului	implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	204,62	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	252,57	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	252,27	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	79,87	29,91

Scara 3B

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

Scara 4

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	172,14	40,89
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	266,95	118,89
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	216,20	110,69
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	69,81	29,21

Scara 5

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	192,69	43,12
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	290,99	121,49
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	290,99	112,84
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	76,18	29,94

Scara 6

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	193,09	48,18
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	257,56	118,16
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	257,56	109,51
Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	8,65
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	67,03	29,02

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

Scara 1-2

Economie de energie: 54,52%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

Scara 3A

Economie de energie: 60,16%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

Scara 3B

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

Scara 4

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

Scara 5

Economie de energie: 58,25%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

Scara 6

Economie de energie: 55,46%

Durata de recuperare a investitiei: 5.02 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR. 19, BL. P1

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	Proiectare	320,479.13	60,891.03	381,370.16
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,489.18	1,802.94	11,292.12
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,749.67	3,942.44	24,692.11
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	227,740.28	43,270.65	271,010.93
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	158,152.97	30,049.06	188,202.03
3.7.	Consultanță	364,305.94	69,218.13	433,524.07
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	316,305.94	60,098.13	376,404.07
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	304,860.05	57,923.41	362,783.46
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	31,630.59	6,009.81	37,640.41
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	23,722.95	4,507.36	28,230.30
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,907.65	1,502.45	9,410.10
	3.8.2 Dirigenție de șantier	237,229.45	45,073.60	282,303.05
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	15,654,323.37	2,974,321.44	18,628,644.81
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	11,787,815.70	2,239,684.98	14,027,500.68
4.1.2	Acțiuni auxiliare	3,866,507.67	734,636.46	4,601,144.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	26,923.52	5,115.47	32,038.99
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	26,923.52	5,115.47	32,038.99
4.2.2	Acțiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	134,050.00	25,469.50	159,519.50
4.3.1	Lucrări de eficiență energetică	129,500.00	24,605.00	154,105.00

4.3.2	Actiuni auxiliare	4,550.00	864.50	5,414.50
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	103,734.31	19,709.52	123,443.83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90,203.75	17,138.71	107,342.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,530.56	2,570.81	16,101.37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,485.95	950.00	179,435.96
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	78,857.25	0.00	78,857.25
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,771.45	0.00	15,771.45
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	78,857.25	0.00	78,857.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,288,127.21	624,744.17	3,912,871.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,351.25	636.74	3,987.99
6.2	Probe tehnologice si teste	6,702.50	1,273.48	7,975.98
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,229,911.44	803,683.17	5,033,594.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,658,265.15	695,070.38	4,353,335.53
TOTAL GENERAL		28,515,172.78	5,384,920.50	33,900,093.28
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,771,450.64	2,996,575.62	18,768,026.26

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data intocmirii:
noiembrie 2023

Intocmit,
Ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
Municipiul, Tețuș