

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 48 DIN 23.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 49/19.02.2024;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ
în data de 23.02.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 10368/19.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 10058/19.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5. _____;
- Ghidul Solicitantului-Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operațiunea A-"Sprijinirea eficienței energetice în cladirile rezidentiale".
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.77/Septembrie, elaborata in cadrul proiectului "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A".

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr.27, BL. E3A”** conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu, Nr.27, BL. E3A”** conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **24.445.699,48 lei fără TVA, respectiv 29.062.319,45 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **13.427.242,41 lei fără TVA, respectiv 15.978.418,46 lei cu TVA.**

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Eși a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RAȘU VLADIMIR

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 98/23.02.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:
” Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu ,
Nr.27, BL. E3A”

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci,
Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului E3A, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 27, anul construirii 1978, regim de inaltime St+P+4E, cu o suprafata construita la sol de 1641,27 mp, suprafata desfasurata (P+4E) de 8460,00 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E) 9847,59 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **29.062.319,45 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **15.978.418,46 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **24.445.699,48 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **13.427.242,41 lei.**

- b) **Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

Scara 1 si 2

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	310,66	124,35
Consum specific de energie finala (kWh/mp/an)	363,15	166,59
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	75,69	35,19

Scara 3-4

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	310,66	124,35
Consum specific de energie finala (kWh/mp/an)	363,15	166,59
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	75,69	35,19

Scara 5-6

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalizarea implementarii proiectului
Consum specific de energie finala incalzire (kWh/mp/an)	310,66	124,35
Consum specific de energie finala (kWh/mp/an)	363,15	166,59
Consum specific de energie primara totala (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kWh/mp/an)	444,14	210,90
Consum specific de energie primara din sursev regenerabile (kWh/mp/an)	0,00	0,00
Emisii de gaze cu efect de sera (kgCO/mp/an)	75,69	35,19

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii**Scara 1-2**

Economie de energie: 429.072,42 kWh/an
85.814,48 euro/kWh

Durata de recuperare a investitiei: 2,24 ani

Scara 3-4

Economie de energie: 429.072,42 kWh/an
85.814,48 euro/kWh

Durata de recuperare a investitiei: 2,24 ani

Scara 5-6

Economie de energie: 429.072,42 kWh/an
85.814,48 euro/kWh

Durata de recuperare a investitiei: 2,24 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, ecprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR.
27, BL. E3A**

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	Proiectare	310,425.92	58,980.92	369,406.84
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47,900.00	9,101.00	57,001.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,449.07	2,555.32	16,004.40
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,442.59	3,884.09	24,326.68
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	228,634.25	43,440.51	272,074.76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	134,490.73	25,553.24	160,043.97
3.7.	Consultanță	384,226.84	73,003.10	457,229.93
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	336,226.84	63,883.10	400,109.93
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	264,634.25	50,280.51	314,914.76
	3.8.1 Asistența tehnica din partea proiectantului	26,898.15	5,110.65	32,008.79
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	20,173.61	3,832.99	24,006.60
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,724.54	1,277.66	8,002.20
	3.8.2 Dirigentie de santier	201,736.10	38,329.86	240,065.96
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	13,308,524.70	2,528,619.69	15,837,144.39
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	10,288,521.89	1,954,819.16	12,243,341.05
4.1.2	Actiuni auxiliare	3,020,002.81	573,800.53	3,593,803.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,648.73	4,873.26	30,521.99
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	25,648.73	4,873.26	30,521.99
4.2.2	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	114,900.00	21,831.00	136,731.00
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	111,000.00	21,090.00	132,090.00

	Cheltuieli eligibile	111,000.00	21,090.00	132,090.00
	Cheltuieli neeligibile	3,900.00	741.00	4,641.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli eligibile	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	107,029.33	20,335.57	127,364.90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	93,068.98	17,683.11	110,752.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	13,960.35	2,652.47	16,612.81
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	79,031.53	0.00	79,031.53
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	65,859.61	0.00	65,859.61
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13,171.92	0.00	13,171.92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,753,762.58	523,214.89	3,276,977.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,872.50	545.78	3,418.28
6.2	Probe tehnologice si teste	5,745.00	1,091.55	6,836.55
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,561,527.18	676,690.16	4,238,217.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,055,969.00	580,634.11	3,636,603.11
TOTAL GENERAL		23,936,967.60	4,533,007.86	28,469,975.46
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,171,921.72	2,502,665.13	15,674,586.85

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data intocmirii:
noiembrie 2023

Intocmit,
Ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
Municipiul Tecuci