

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 56 DIN 28.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 57 / 27.02.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAOARDINARĂ
în data de 28.02.2024 ; DE ÎNBAȚĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 12552 / 28.02.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 12446/27.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. L ;
- HCL nr.50/23.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B".
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B".
- Devizul general actualizat in urma elaborarii proiectului tehnic de executie.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B” conform Anexei Nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de 17.700.407,34 lei fara TVA , respectiv 21.043.283,59 lei cu TVA, din care:

Valoarea C+M= 9.665.619,86 lei fara TVA, respectiv 11.502.087,63 lei cu TVA.

Art. 4. Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul ”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B” conform Anexei 3 la prezenta hotarare.

Art. 5. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU VLADIMIR

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 56/28.02.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in Proiectul Tehnic , privind:
” **Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B**”

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B”

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului ”**Renovare energetica a clădirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B**” il constituie imbunatatirea eficientei energetice a cladirilor rezidentiale in functie de potentialul de reducere a consumului, respective reducerea emisiilor de carbon. Cladirea a fost construita in jurul anilor 1985-1986 si este amplasata in Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B, judetul Galati, avand un regim de inaltime S+P+4E, regim de inaltime care se pastreaza si dupa interventia asupra cladirii

Descrierea sumară a investitiei:

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: **21.043.283,59 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **17.700.407,34 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **11.502.087,63 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **9.665.619,86 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

T1A, Scara 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	408,65	109,35

RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	80,54	20,13
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	328,29	83,03
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	310,69	65,43
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,3	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	73,24%
- reducere emisiilor de CO2	-	75,01%
- Reducere a consumului anual specific	-	78,94%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

T1A, Scara 2

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	235,28	85,18
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	46,02	15,75
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	244,08	84,61
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	226,64	67,16
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,2	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	D	B
- reducere a consumului de energie primară	-	63,79%
- reducere emisiilor de CO2	-	65,77%

- Reducere a consumului anual specific	-	70,37%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

T1A, Scara 3

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	354,31	110,87
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	69,56	20,44
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	283,92	84,37
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	266,31	66,76
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,3	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	68,71%
- reducere emisiilor de CO2	-	70,62%
- Reducere a consumului anual specific	-	74,93%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

T1B

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	320,59	127,97
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	62,25	23,39
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		

Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	202,10	76,74
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	184,55	59,18
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,3	3,5
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetică	D	B
- reducere a consumului de energie primară	-	60,08%
- reducere emisiilor de CO2	-	62,42%
- Reducere a consumului anual specific	-	67,93%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

T1A, Scara 1

Economia de energie: 255.068,06 kWh/an
21.734,03 euro/an
Durata de recuperare a investiției: 15,4 ani

T1A, Scara 2

Economia de energie: 127.539,09 kWh/an
10.938,14 euro/an
Durata de recuperare a investiției: 21,6 ani

T1A, Scara 3

Economia de energie: 207.325,61 kWh/an
17.692,42 euro/an
Durata de recuperare a investiției: 17,7 ani

T1B

Economia de energie: 163.881,96 kWh/an
14.014,72 euro/an
Durata de recuperare a investiției: 20,0 ani

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP**

**Întocmit
Simona IFTIMIE**

ANEXA NR. 2 la HCG NR. 56/28.02.2024

Proiectant: Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. 1 DECEMBRIE 1918
NR. 135, BL. T1A si T1B

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertiză tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	283,900.00	63,941.00	337,841.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,500.00	6,555.00	41,055.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,400.00	3,878.00	24,278.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detaliile de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,591.67	9,230.82	49,822.49
3.7.	Consultanță	238,000.00	46,220.00	284,220.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	190,000.00	38,100.00	228,100.00
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	282,000.00	48,780.00	330,780.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigența de șantier	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2009, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,631,675.86	1,830,018.41	11,461,694.27
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	8,652,921.02	1,644,054.99	10,296,976.01
4.1.2	Acțiuni auxiliare	978,754.84	185,963.42	1,164,718.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,497.50	1,994.53	12,492.03
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	9,307.06	1,768.34	11,075.40
4.2.2	Acțiuni auxiliare	1,190.44	226.18	1,416.62
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	74,180.00	14,090.40	88,270.40
4.3.1	Lucrări de eficiență energetică	72,000.00	13,880.00	85,880.00
4.3.2	Acțiuni auxiliare	2,180.00	410.40	2,590.40
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrări de eficiență energetică	0.00	0.00	0.00
	Acțiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	33,379.60	6,342.11	39,721.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	23,446.50	4,454.84	27,901.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,933.00	1,887.27	11,820.27
5.2.	Comisioane, cota taxe, costul creditului	111,321.81	950.00	112,271.82
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	48,328.10	0.00	48,328.10
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,665.62	0.00	9,665.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	48,328.10	0.00	48,328.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,052,446.67	389,964.97	2,442,411.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 26% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,635,794.97	500,801.04	3,136,596.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,240,149.37	425,628.38	2,665,777.75
TOTAL GENERAL		17,709,467.34	3,342,376.25	21,051,843.59
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,665,619.06	1,636,467.77	11,302,086.83

In prețuri la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data întocmirii:
februarie 2024

Intocmit
E. Mădăraș
12.02.2024

Beneficiar / Investitor
Municipiul Tecuci

Descrierea sumară a investiției

"Renovare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Bl. T1A si T1B"**

În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție,
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Acest tip de activități/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.

b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și constientizare etc.

Măsuri auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice:

- măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice;
- orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

În municipiul Tecuci există un număr de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scări și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulație,

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată, blocul **T1A și T1B**, este amplasată în municipiul Tecuci pe **Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135**.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime-mare (**St+P+4E**), 4 scări, 64 apartamente
- Număr persoane: 101

- Bl P1 S= **7.086,07 mp**
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii

Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

- izolarea termica a fatadei – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm ;
- Izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant de 10 cm.

Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel:

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala- cu o grosime de 30 cm.

Izolarea termica a planșeului peste subsol:

- Izolarea termica a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

- inchiderea balcoanelor / logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a planșeului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de minim 15 cm.

Reabilitarea sarpantei si a invelitorii

- Realizare sarpanta noua;
- Se propune realizarea acoperisului tip sarpanta pe intreaga suprafata a planșeului, in vederea asigurarii etanseitatii termoizolatiei a a sigurantei in exploatare.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

- Se propune inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in cladire cu tamplarie cu performanta energetica.

2) Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei

Achiziționare și montare panouri fotovoltaice

- Se propune instalarea unui sistem independent de generare energie electrica din energia solara, pentru a reduce cheltuielile cu energia. Se preconizeaza ca instalatia proiectata va produce zilnic 12 kW. Sistemul va fi compus dintr-un generator. Generatorul va fi format din 24 de panouri fotovoltaice cu capacitate de 500 W (6 panouri / scara), montate pe suporturi metalice. Panourile vor fi certificate ca verificate la microfisuri. Din cutiile de conexiuni vor pleca cabluri catre un invertor care urmeaza a fi instalate in camera in care este amplasata firida de distributie generala a cladirii.

3) Alte activitati suplimentare care conduc la indeplinirea obiectivelor componenteii

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

4) Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite.

Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea acoperisului tip șarpanta / terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de record;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: **21.043.283,59 lei;**
Valoare C+M a investiției cu TVA: **11.502.087,63 lei;**
Valoarea totală a investiției fără TVA: **17.700.407,34 lei;**
Valoarea C+M a investiției fără TVA: **9.665.619,86 lei.**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- o inclusiv T.V.A. – total: **21.043.283,59 lei;**
- o exclusiv T.V.A. – total: **17.700.407,34 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- o inclusiv T.V.A. : **11.502.087,63 lei;**
- o exclusiv T.V.A. : **9.665.619,86 lei;**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță -elemente fizice/capacități fizice care indice atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

T1A, Scara 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	408,65	109,35
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	80,54	20,13
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	328,29	83,03
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	310,69	65,43
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,3	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	73,24%
- reducere emisiilor de CO2	-	75,01%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	78,94%

T1A, Scara 2

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	235,28	85,18
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	46,02	15,75
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m2an]	244,08	84,61
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	226,64	67,16

Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m2an]	3,2	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	D	B
- reducere a consumului de energie primară	-	63,79%
- reducere emisiilor de CO2	-	65,77%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	70,37%

T1A, Scara 3

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	354,31	110,87
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	69,56	20,44
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m2an]	283,92	84,37
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	266,31	66,76
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m2an]	3,3	3,6
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	68,71%
- reducere emisiilor de CO2	-	70,62%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	74,93%

T1B

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	320,59	127,97
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	62,25	23,39
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m2an]	202,10	76,74
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	184,55	59,18
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m2an]	3,3	3,5
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	D	B
- reducere a consumului de energie primară	-	60,08%
- reducere emisiilor de CO2	-	62,42%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	67,93%

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții.

T1A, Scara 1

Economie de energie: 255.068,06 kWh/an
21.734,03 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 15,4 ani

T1A, Scara 2

Economie de energie: 127.539,09 kWh/an
10.938,14 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 21,6 ani

T1A, Scara 3

Economie de energie: 207.325,61 kWh/an
17.692,42 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 17,7 ani

T1B

Economie de energie: 163.881,96 kWh/an
14.014,72 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 20,0 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Intocmit,
Florentina BENEA