

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54 DIN 27.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 54/27.02.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ
în data de 28.02.2024 ; DE ÎNAAȚĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 18555/28.02.2024.
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 12433/27.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. L;
- HCL nr.48/23.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A".
- Documentatia Proiect Tehnic de executie elaborata pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu, Nr.27, BL. E3A".
- Devizul general actualizat in urma elaborarii proiectului tehnic de executie.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**” conform Anexei Nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **19.283.377,90 lei fara TVA , respectiv 22.925.144,33 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **10.562.383,28 lei fara TVA, respectiv 12.569.236,10 lei cu TVA.**

Art. 4. Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**” conform Anexei 3 la prezenta hotarare

Art. 5. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian-Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 18535 / 28.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

In vederea realizarii obiectivului de investitii "**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**" s-a elaborat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), intocmita de SC Globexterra SRL.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, prin HCL nr.48/23.2.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiti "**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**" in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.).

Prin contractual de prestari servicii de proiectare la faza Pth+CS+DE+DTAC+DTOE si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu, Nr.27, BL. E3A" s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de SC Globexterra SRL. Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "**Renovare energetica a cladirilor**

rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A” în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 12433/27.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL.

Prin contractual de prestari servicii de proiectare la faza Pth+CS+DE+DTAC+DTOE si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu, Nr.27, BL. E3A" s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de SC Globexterra SRL. Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului E3A, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 27, anul construirii 1978, regim de inaltime St+P+4E, cu o suprafata construita la sol de 1641,27 mp, suprafata desfasurata (P+4E) de 8460,00 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E) 9847,59 mp.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru creșterea eficienței energetice, după cum urmează:

- Reducerea consumului anual de energie primara;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Reducerea consumului de energie finala pentru incalzire;
- Producerea energiei prima din surse regenerabile prin :
 - reabilitarea termica a elementelor de constructive;
 - reabilitarea /modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
 - instalarea sistemelor alternative de producer a energiei din surse regenerabile;
 - realizarea masurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Indicatorii tehnico-economici la faza DALI au fost aprobati prin HCL nr.48/23.02.2024.

Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati dupa cum urmeaza:

Valoarea totala : 19.283.377,90 lei fara TVA , respectiv 22.925.144,33 lei cu TVA.

Valoarea C+M = 10.562.383,28 lei fara TVA, respectiv 12.569.236,10 lei cu TVA.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A”, rezultati in urma elaborarii Proiectului Tehnic pe care ii supunem spre aprobare sunt:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: **22.925.144,33 lei ;**

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA: **19.283.377,90 lei.**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M) inclusiv TVA: **12.569.236,10 lei;**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M) exclusiv TVA: **10.562.383,28 lei.**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tinte obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	1952,28	560,25
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	380,54	99,66
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		

Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	276,20	73,44
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	257,20	54,39
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	4,1	4,4
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,30%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,81%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	78,85%

c) **Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții.**

Economie de energie: 1.185.276,82 kWh/an
101.187,27 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 14,1 ani

d) **Durata estimativa de executie a obiectivului de investiții, exprimata în luni**

Durata de executie a obiectivului de investiții este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic și a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investiții "Renovare energetica a cladirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu și mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEĂ

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in Proiectul Tehnic , privind:
” **Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A**”

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului E3A, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 27, anul construirii 1978, regim de inaltime St+P+4E, cu o suprafata construita la sol de 1641,27 mp, suprafata desfasurata (P+4E) de 8460,00 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E) 9847,59 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- e) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: **22.925.144,33 lei** ;

Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA: **19.283.377,90 lei.**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M) inclusiv TVA: **12.569.236,10 lei;**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M) exclusiv TVA: **10.562.383,28 lei.**

- f) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.**

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	1952,28	560,25
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	380,54	99,66
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an] din care:	276,20	73,44

Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	257,20	54,39
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	4,1	4,4
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,30%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,81%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	78,85%

g) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Economie de energie: 1.185.276,82 kWh/an
101.187,27 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 14,1 ani

h) Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: **30 luni, din care 18 luni durată de execuție lucrări.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Florentina BENEA

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 112/2017

Proiectant: Giobexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E. 3
CIF RO 28619220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR. 27, BL. E3A

SCENARIUL 2 - RECOMANDAT

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Chirie teren	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea protecției câștilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea surselor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea surselor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	475.00	2,475.00
3.3	Expertiză tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,680.00	28,680.00
3.5	Protecție	285,300.00	54,207.00	339,507.00
	3.5.1 Tencuieli de protecție	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,900.00	9,101.00	57,001.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,400.00	3,978.00	24,378.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	206,000.00	39,140.00	245,140.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	63,200.00	16,117.00	79,317.00
3.7	Consultanță	230,000.00	48,220.00	278,220.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	180,000.00	36,180.00	216,180.00
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	255,000.00	48,840.00	303,840.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	205,000.00	38,950.00	243,950.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,520,606.38	1,998,915.21	12,519,521.59
4.1.1	Lucrări de eficiență energetică	9,395,301.27	1,785,107.24	11,180,408.51
4.1.2	Acțiuni auxiliare	1,125,305.11	213,807.97	1,339,113.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,330.40	3,482.78	21,813.18
4.2.1	Lucrări de eficiență energetică	16,544.75	3,143.50	19,688.25
4.2.2	Acțiuni auxiliare	1,785.65	339.27	2,124.92
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	111,240.00	21,135.60	132,375.60
4.3.1	Lucrări de eficiență energetică	108,000.00	20,520.00	128,520.00

4.3.2	Actiuni auxiliare	3.240,00	6*5,60	1.855,90
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de eficienta energetica	0,00	0,00	0,00
	Actiuni auxiliare	0,00	0,00	0,00
4.5	Debiti	0,00	0,00	0,00
4.6	Actiuni necesare	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de genitor	33.379,80	6.342,11	39.721,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanctor	23.446,50	4.454,84	27.901,34
	5.1.2. Cheltuieli conoxu organizarii genitorului	9.933,30	1.887,27	11.820,57
5.2.	Contabilitate, cota-fina, costul creditului	121.184,21	950,00	122.134,21
	5.2.1. Contabilitate si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52.811,92	0,00	52.811,92
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul stadii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.562,38	0,00	10.562,38
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructiei CSC	52.811,92	0,00	52.811,92
	5.2.5. Taxa pentru acordul, avize conforme si autorizatia de constructii/desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli pentru si reprezentare	2.228.205,25	425.278,12	2.653.483,37
5.4.	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	20.000,00	0,00	20.000,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologica si teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjii de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect				
7.1	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.808.355,82	545.177,61	3.353.533,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect	2.454.833,35	468.437,34	2.923.270,69
TOTAL GENERAL		19.283.277,90	3.841.705,42	22.525.083,32
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.562.383,28	2.008.662,82	12.571.046,10

In pretul la data de: noiembrie 2023; curs euro ct. GND PR 2021-2027: 1 euro = 4.8006

Data intocmirii:
februarie 2024

Beneficiar / Investitor:
Municipiul Tecuci

Anexa Nr. 3 la HCL nr. din

Descrierea sumară a investiției

"Renovare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci , Str. Gheorghe Petrascu, nr.27, Bl. E3A"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetica a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gheorghe Petrascu, nr.27, Bl. E3A"**

În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție,
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Acest tip de activități/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.

b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și conștientizare etc.

Măsuri auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice:

- măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice;
- orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

În municipiul Tecuci există un număr de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scări și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulație,

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată blocul **E3A** este amplasată în municipiul Tecuci pe **Str. Gheorghe Petrascu, nr.27**.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime-mare (**St+P+4E**), 6 scări, 114 apartamente

- Numar persoane: 199
- BI E3A S= **9.847,59 mp**
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE

1) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii

Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

- izolarea termica a fatadei – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm ;
- izolarea termica a soclului cladirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;

Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel / termohidroizolarea terasei:

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala- cu o grosime de 30 cm.

Izolarea termica a planșeului peste subsol

- Izolarea termica a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

- inchiderea balcoanelor / logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- izolarea termica a planșeului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant - vata minerala bazaltica, cu o grosime a termoizolatiei de minim 15 cm.

Reabilitarea sarpantei si a invelitorii

- Realizare sarpanta noua;
- Se va realiza o sarpanta noua cu structura corect dimensionata si ancorata de elementele existente din beton armat.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

- Se propune inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in cladire cu tamplarie cu performanta energetica.

2) Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei

Achiziționare și montare panouri fotovoltaice

- Se propune instalarea unui sistem independent de generare energie electrica din energia solara, pentru a reduce cheltuielile cu energia. Se preconizeaza ca instalatia proiectata va produce zilnic 18 kW/scara. Sistemul va fi compus dintr-un generator. Generatorul va fi format din 36 de panouri fotovoltaice/scara cu capacitate de 500 W, montate pe suporturi metalice. Panourile vor fi certificate ca verificate la microfisuri. Din cutiile de conexiuni vor pleca cabluri catre un invertor care urmeaza a fi instalate in camera in care este amplasata firida de distributie generala a cladirii.

3) Alte activitati suplimentare care conduc la indeplinirea obiectivelor componentei Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

4) Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite.

Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea acoperisului tip șarpanta / terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele cladirilor si remontarea dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de record
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție si in spatiile comune din bloc.

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Valoarea totala a investitiei cu TVA: **22.925.144,33 lei;**

Valoare C+M a investitiei cu TVA: **12.569.236,10 lei;**

Valoarea totala a investitiei fara TVA: **19.283.377,90 lei;**

Valoarea C+M a investitiei fara TVA: **10.562.383,28 lei.**

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA: **22.925.144,33 lei** , din care:

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **12.569.236,10 lei;**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	1952,28	560,25
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	380,54	99,66
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an] din care:	276,20	73,44
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	257,20	54,39
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	4,1	4,4
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,30%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,81%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	78,85%

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții.

Economie de energie: 1.185.276,82 kWh/an
101.187,27 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 14,1 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, ecrimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **78,85%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **71,30 %**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0 kWh/m² an**
- arie desfășurată de *clădire rezidențiala multifamilială*, renovată energetic (m²): **9.847,59 mp**

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **73,81 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 199 persoane.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Intocmit,
Florentina BENEĂ