

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 55 DIN 27.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 55 / 27.02.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAOBICINARĂ
DE ÎNDAȚĂ

în data de 28.02.2024 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 12551 / 28.02.2024 ;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 12443/27.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1 ;
- HCL nr.47/23.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" .
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1"
- Devizul general actualizat in urma elaborarii proiectului tehnic de executie.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1**” conform Anexei Nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1**” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **19.992.860,30 lei fara TVA , respectiv 23.759.126,35 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 15.491.586,30 lei fara TVA, respectiv 18.434.987,70 lei cu TVA.

Art. 4. Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.27, BL. E3A” conform Anexei 3 la prezenta hotarare

Art. 5. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

Inițiator,
Primar,
Lucian Grigore Costin

Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 12551 / 28.08.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

In vederea realizarii obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" s-a elaborat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), intocmita de SC Globexterra SRL.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, prin HCL nr.46/23.2.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1**" in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I). Prin contractual de prestari servicii de proiectare la faza Pth+CS+DE+DTAC+DTOE si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de SC Globexterra SRL.

Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind **Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul**

Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

PRIMAR
Lucian Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 12443/27.02.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL.

Prin contractual de prestari servicii de proiectare la faza Pth+CS+DE+DTAC+DToe si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de SC Globexterra SRL.

Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului P1, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 19, anul construirii 1978-1980, regim de inaltime St+P+4E+Etaj 5 partial, cu o suprafata construita la sol de 1838,91 mp, suprafata desfasurata (P+4E+etaj 5 partial) de 9.675,25 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E+etaj 5 partial) 11.489,57 mp.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru creșterea eficienței energetice, după cum urmează:

- Reducerea consumului anual de energie primară;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Reducerea consumului de energie finală pentru încălzire;
- Producerea energiei primare din surse regenerabile prin :
 - reabilitarea termică a elementelor de construcție;
 - reabilitarea /modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
 - instalarea sistemelor alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
 - realizarea măsurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Indicatorii tehnico-economici la faza DALI au fost aprobați prin HCL nr.46/23.02.2024.

Pe parcursul elaborării Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat și optimizat propunerile tehnice din documentația DALI, s-a ținut cont de modificările legislative aplicabile aparute după data elaborării documentației DALI, astfel indicatorii tehnico-economici au fost modificați după cum urmează:

Valoarea totală : 19.992.860,30 lei fără TVA , respectiv 23.759.126,35 lei cu TVA.

Valoarea C+M = 15.491.586,30 lei fără TVA, respectiv 18.943.401,40 lei cu TVA.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrescu , Nr.19, BL.P1” rezultați în urma elaborării Proiectului Tehnic pe care îi supunem spre aprobare sunt:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate cu dezinul general;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

- inclusiv T.V.A. – total: **23.759.126,35 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **19.992.860,30 lei;**

Construcții-montaj (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **18.434.987,70 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **15.491.586,30 lei;**

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	2120,85	603,85
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	414,21	108,09

Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	283,18	74,96
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	264,39	56,17
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,9	4,2
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,53%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,91%
- Reducere a consumului anual specific	-	78,76%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Economia de energie: 1.292.081,54 kWh/an
110.228,77 euro/an
Durata de recuperare a investitiei: 17,6 ani

D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in Proiectul Tehnic ,
privind:

**"Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu ,
Nr.19, BL.P1"**

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

**Denumirea obiectivului: "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul
Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1"**

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului P1, cladire cu functiune
de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 19, anul construirii 1978-1980, regim de
inaltime St+P+4E+Etaj 5 partial, cu o suprafata construita la sol de 1838,91 mp, suprafata
desfasurata (P+4E+etaj 5 partial) de 9.675,25 mp, suprafata desfasurata (St+P+4E+etaj 5
partial) 11.489,57 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în
lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (c+m), în conformitate
cu devizul general;

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

- inclusiv T.V.A. – total: **23.759.126,35 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **19.992.860,30 lei;**

Construcții-montaj (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **18.434.987,70 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **15.491.586,30 lei;**

- B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități
fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în
conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea
lucrărilor): 5 ani.

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	2120,85	603,85
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	414,21	108,09
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		

Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	283,18	74,96
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	264,39	56,17
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,9	4,2
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,53%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,91%
- Reducere a consumului anual specific	-	78,76%
Observatie: Nu sunt eligibile clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 sub pragul de 40% comparativ cu starea de pre-renovare;		

C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Economia de energie: 1.292.081,54 kWh/an
110.228,77 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 17,6 ani

D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Simona Iftimie

ANEXA NR. 2. La HCL NR.

Proiectant: Globexterra SRL. BUCURESTI, SECTOR 1, DRM EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E 8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR.
19, BL. P1
Faza PTh

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1 Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.	Proiectare	299,900.00	56,981.00	356,881.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,500.00	11,875.00	74,375.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,400.00	3,876.00	24,276.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	206,000.00	39,140.00	245,140.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	77,989.60	14,818.02	92,807.62
3.7.	Consultanță	238,000.00	45,220.00	283,220.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	Asistență tehnică	256,000.00	48,640.00	304,640.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	205,000.00	38,950.00	243,950.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	15,447,902.85	2,935,101.54	18,383,004.39
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	13,889,153.58	2,638,939.18	16,528,092.76

4.1.2	Actiuni auxiliare	1,558,749.27	296,162.36	1,854,911.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,236.95	3,845.02	24,081.97
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	18,153.69	3,449.20	21,602.89
4.2.2	Actiuni auxiliare	2,083.26	395.82	2,479.08
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	129,780.00	24,658.20	154,438.20
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	126,000.00	23,940.00	149,940.00
4.3.2	Actiuni auxiliare	3,780.00	718.20	4,498.20
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	33,379.50	6,342.11	39,721.61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	23,446.50	4,454.84	27,901.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,933.00	1,887.27	11,820.27
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	175,407.44	950.00	176,357.45
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77,457.93	0.00	77,457.93
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,491.59	0.00	15,491.59
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	77,457.93	0.00	77,457.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,230,763.96	613,845.15	3,844,609.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	6,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,992,860.30	3,766,266.05	23,759,126.35
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,491,586.30	2,943,401.40	18,434,987.70

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data întocmirii:
februarie 2024

Intocmit,
Marius Baitelu

* Beneficiar / Investitor
Municipiul Tecuci

Anexa Nr. 3 la HCL nr. din

Descrierea sumară a investiției

"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1"

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.19, BL.P1"**

În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție,
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Acest tip de activități/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.

b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și constientizare etc.

Măsuri auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice:

- măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice;
- orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

În municipiul Tecuci există un număr de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scări și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulație,

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată blocul **P1** este amplasată în municipiul Tecuci pe **Str. Gheorghe Petrascu, nr. 19**.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală

- Regim înălțime-mare (**St+P+4E+etaj 5 partial**), 6 scari, 93 apartamente
- Numar persoane: 128
- BI P1 S= **11.489,57 mp**
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE

1) Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii

Izolarea termică a fațadei – parte opacă:

- izolarea termica a fatadei – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm ;

Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel / termohidroizolarea terasei:

- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala- cu o grosime de 30 cm.

Izolarea termica a planșeului peste subsol

- Izolarea termica a planșeului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm.

Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.

- inchiderea balcoanelor / logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a planșeului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de minim 15 cm.

Reabilitarea sarpantei si a invelitorii

- Realizare sarpanta noua;
- Se propune realizarea acoperisului tip sarpanta pe intreaga suprafata a planșeului, in vederea asigurarii etanseitatii termoizolatiei a a sigurantei in exploatare.

Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

- Se propune inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in cladire cu tamplarie cu performanta energetica.

2) Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei

Achizitionare si montare panouri fotovoltaice

- Se propune instalarea unui sistem independent de generare energie electrica din energia solara, pentru a reduce cheltuielile cu energia. Se preconizeaza ca instalatia proiectata va produce zilnic 21 kW. Sistemul va fi compus dintr-un generator. Generatorul va fi format din 42 de panouri fotovoltaice cu capacitate de 500 W (6 panouri / scara), montate pe suporturi metalice. Panourile vor fi certificate ca verificate la microfisuri. Din cutiile de conexiuni vor pleca cabluri catre un invertor care urmeaza a fi instalate in camera in care este amplasata firida de distributie generala a cladirii.

3) Alte activitati suplimentare care conduc la indeplinirea obiectivelor componentei

Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri

- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

4) Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite.

Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Repararea acoperisului tip șarpanta / terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/de record;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: **23.759.126,35 lei;**

Valoare C+M a investiției cu TVA: **18.434.987,70 lei;**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **19.992.860,30 lei;**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **15.491.586,30 lei.**

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:

○ inclusiv T.V.A. – total: **23.759.126,35 lei;**

○ exclusiv T.V.A. – total: **19.992.860,30 lei;**

Construcții-montaj (C + M):

○ inclusiv T.V.A. : **18.434.987,70 lei;**

○ exclusiv T.V.A. : **15.491.586,30 lei;**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA
Indicatori de rezultat		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	2120,85	603,85
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	414,21	108,09
Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m ² an]	283,18	74,96
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	264,39	56,17
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m ² an]	3,9	4,2
Eligibilitatea proiectului		
- clasa energetica	E	B
- reducere a consumului de energie primară	-	71,53%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,91%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	78,76%

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

Economie de energie: 1.292.081,54 kWh/an
110.228,77 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 17,6 ani

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni durata de executie lucrari.**

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **78,76%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **71,53 %**

- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **0 kWh/m² an**
- arie desfășurată de *clădire rezidențială multifamilială*, renovată energetic (m²): **11.489,57 mp**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **73,91 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 128 persoane.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP

Intocmit,
Florentina BENEĂ