

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALATI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 58 DIN 27.02.2024**

**Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 58/27.02.2024 ;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ  
în data de 28.02.2024 ; DE ÎNTRĂIRE

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 12553/24.02.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 12441/27.02.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1 ;
- HCL nr.48/23.02.2024 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2".
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2".
- Devizul general actualizat in urma elaborarii proiectului tehnic de executie.
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

**Art.2.** Se aproba Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” conform Anexei Nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **16.218.359,37 lei fara TVA , respectiv 19.281.827,33 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **8.622.167,99 lei fara TVA, respectiv 10.260.379,91 lei cu TVA.**

**Art. 4.** Se aproba descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” conform Anexei 3 la prezenta hotarare

**Art. 5.** Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Apelul de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023.

**Art. 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,**

**Primar,**

**Lucián- Grigore Costin**

**Avizat,**

**Secretar general,**

**Jr. George Lucian Borsan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**  
**REFERAT DE APROBARE**  
Nr. 12553 / 28.02.2024

**Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

In vederea realizarii obiectivului de investitii "**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2**" s-a elaborat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.), intocmita de SC Globexterra SRL.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, prin HCL nr.46/23.2.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2**" in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I).

Prin contractual de prestari servicii de proiectare la faza Pth+CS+DE+DTAC+DTEOE si asistenta tehnica din partea proiectantului pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de SC Globexterra SRL.

Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind **Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a**

**cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

**PRIMAR**  
**Lucian-Grigore COSTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL FONDURI EXTERNE**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr. 12441/27.02.2024**

**Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect**

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, Operatiunea A-"Sprijinirea eficientei energetice in cladirile rezidentiale", la depunerea cererii de finantare, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" intocmita de SC GLOBEXTERRA SRL.

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului A2, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 58, anul construirii 1967-1977, regim de inaltime St+P+10E+Et, cu o suprafata construita la sol de 651,18 mp, suprafata desfasurata (P+10E+Et) de 7248,20 mp, suprafata desfasurata (St+P+10E+Et) 7837,78 mp.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru cresterea eficientei energetice, dupa cum urmeaza:

- Reducerea consumului anual de energie primara;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Reducerea consumului de energie finala pentru incalzire;
- Producerea energiei prima din surse regenerabile prin :
  - reabilitarea termica a elementelor de constructive;
  - reabilitarea /modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
  - instalarea sistemelor alternative de producer a energiei din surse regenerabile;

- realizarea masurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Indicatorii tehnico-economici la faza DALI au fost aprobati prin HCL nr.46/23.02.2024.

Pe parcursul elaborarii Proiectului Tehnic, proiectantul a dezvoltat, detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii tehnico - economici au fost modificati dupa cum urmeaza:

**Valoarea totala : 16.218.359,37 lei fara TVA , respectiv 19.281.827,33 lei cu TVA.**

**Valoarea C+M = 8.622.167,99 lei fara TVA, respectiv 10.260.379,91 lei cu TVA.**

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2” rezultati in urma elaborarii Proiectului Tehnic pe care ii supunem spre aprobare sunt:

**A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

- inclusiv T.V.A. – total: **19.281.827,33 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **16.218.359,37 lei;**

**Construcții-montaj (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **10.260.379,91 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **8.622.167,99 lei;**

**B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Tronson 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	831,29	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	162,89	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidentiale [kWh/m <sup>2</sup> an]	283,62	77,02
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	265,59	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	3,6	3,8

<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	71,04%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,17%
- Reducere a consumului anual specific	-	77,79%

Observatie: **Nu sunt eligibile** clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 **sub pragul de 40%** comparativ cu starea de pre-renovare;

Tronson 2

<b>DENUMIRE INDICATOR</b>	<b>VALOARE DE BAZA (INITIALA)</b>	<b>VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)</b>
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	821,81	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	160,98	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m <sup>2</sup> an]	280,29	77,02
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	262,26	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	3,6	3,8
<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	70,71%
- reducere emisiilor de CO2	-	72,85%
- Reducere a consumului anual specific	-	77,51%

Observatie: **Nu sunt eligibile** clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 **sub pragul de 40%** comparativ cu starea de pre-renovare;

**C. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Tronson 1:

Economia de energie: 503.239,43 kWh/an

42.884,23 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 14,0 ani

Tronson 2:

Economia de energie: 495.141,53 kWh/an  
42.198,71 euro/an  
Durata de recuperare a investitiei: 13,9 ani

**D. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni perioada de executie lucrari.**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2" în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localitati prietenoase cu mediu si mai rezilienta la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, Actiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe  
Ioan POP**

**Întocmit  
Simona IFTIMIE**



Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in Proiectul Tehnic , privind:  
"Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu ,  
Nr.58, BL. A2"

**Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci**

**Denumirea obiectivului: "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale din Municipiul Tecuci,  
Str. Gh. Petrascu , Nr.58, BL. A2"**

**Descrierea amplasamentului:**

**Descrierea sumară a investitiei:**

Obiectivul specific al proiectului este renovarea energetica a Blocului A2, cladire cu functiune de spatii de locuit, situata in strada Gh. Petrascu, nr. 58, anul construirii 1967-1977, regim de inaltime St+P+10E+Et, cu o suprafata construita la sol de 651,18 mp, suprafata desfasurata (P+10E+Et) de 7248,20 mp, suprafata desfasurata (St+P+10E+Et) 7837,78 mp.

**A) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

- inclusiv T.V.A. – total: **19.281.827,33 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **16.218.359,37 lei;**

**Construcții-montaj (C + M):**

- inclusiv T.V.A. : **10.260.379,91 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **8.622.167,99 lei;**

**B) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Tronson 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	831,29	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	162,89	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m <sup>2</sup> an]	283,62	77,02

din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	265,59	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	3,6	3,8
<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	71,04%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,17%
- Reducere a consumului anual specific	-	77,79%
Observatie: <b>Nu sunt eligibile</b> clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 <b>sub pragul de 40%</b> comparativ cu starea de pre-renovare;		

Tronson 2

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	821,81	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de	160,98	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m <sup>2</sup> an]	280,29	77,02
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m <sup>2</sup> an]	262,26	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m <sup>2</sup> an]	3,6	3,8
<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	70,71%
- reducere emisiilor de CO2	-	72,85%
- Reducere a consumului anual specific	-	77,51%
Observatie: <b>Nu sunt eligibile</b> clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 <b>sub pragul de 40%</b> comparativ cu starea de pre-renovare;		

**C) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Tronson 1:

Economia de energie: 503.239,43 kWh/an

42.884,23 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 14,0 ani

Tronson 2:

Economia de energie: 495.141,53 kWh/an

42.198,71 euro/an

Durata de recuperare a investitiei: 13,9 ani

**D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **30 luni, din care 18 luni perioada de executie lucrari.**

**Sef Serviciu Fonduri Externe  
Ioan POP**

**Întocmit  
Simona IFTIMIE**

Proiectant:

Anexa nr. 2 la HCL nr.

Globeterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitii

**RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL TECUCI, STR. GH. PETRASCU NR.  
58, BL. A2****SCENARIUL 2 - RECOMANDAT**

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră</b>	<b>24,000.00</b>	<b>4,560.00</b>	<b>28,560.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>291,616.00</b>	<b>55,407.04</b>	<b>347,023.04</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,400.00	6,156.00	38,556.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,216.00	3,461.04	21,677.04
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>44,103.01</b>	<b>8,379.57</b>	<b>52,482.58</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>238,000.00</b>	<b>45,220.00</b>	<b>283,220.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	190,000.00	36,100.00	226,100.00
	3.7.2 Auditul financiar	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>281,000.00</b>	<b>53,390.00</b>	<b>334,390.00</b>
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	230,000.00	43,700.00	273,700.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>8,577,080.52</b>	<b>1,629,645.30</b>	<b>10,206,725.82</b>
4.1.1	Lucrari de eficienta energetica	7,619,748.13	1,447,752.14	9,067,500.27

4.1.2	Actiuni auxiliare	957,332.39	181,893.15	1,139,225.54
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>21,640.97</b>	<b>4,111.78</b>	<b>25,752.75</b>
4.2.1	Lucrari de eficienta energetica	21,045.75	3,998.69	25,044.44
4.2.2	Actiuni auxiliare	595.22	113.09	708.31
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj</b>	<b>221,880.00</b>	<b>42,157.20</b>	<b>264,037.20</b>
4.3.1	Lucrari de eficienta energetica	220,000.00	41,800.00	261,800.00
4.3.2	Actiuni auxiliare	1,880.00	357.20	2,237.20
<b>4.4</b>	<b>Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	Lucrari de eficienta energetica	0.00	0.00	0.00
	Actiuni auxiliare	0.00	0.00	0.00
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de şantier</b>	<b>33,379.50</b>	<b>6,342.11</b>	<b>39,721.61</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,446.50	4,454.84	27,901.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,933.00	1,887.27	11,820.27
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote,taxe, costul creditului</b>	<b>99,843.84</b>	<b>950.00</b>	<b>100,793.85</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,110.84	0.00	43,110.84
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,622.17	0.00	8,622.17
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	43,110.84	0.00	43,110.84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>1,878,643.50</b>	<b>356,942.26</b>	<b>2,235,585.76</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>2,418,541.00</b>	<b>459,522.79</b>	<b>2,878,063.79</b>
<b>7.2</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>2,034,131.04</b>	<b>386,484.90</b>	<b>2,420,615.93</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>16,218,359.37</b>	<b>3,063,467.96</b>	<b>19,281,827.33</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>8,622,167.99</b>	<b>1,638,211.92</b>	<b>10,260,379.91</b>

In preturi la data de: noiembrie 2023; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9638

Data revizuirii:  
februarie 2024

COMITATUL  
Municipal Baitelu

Beneficiar / Investitor  
Municipiul Tețuți

**Anexa NR. 3 la HCL nr. .... din .....**

**Descrierea sumară a investiției**

**"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci , Str. Gh. Petrascu , Nr. 58, BL. A2"**

UAT Municipiul Tecuci are intenția de a depune în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 2- O regiune cu localități prietenoase cu mediu și mai rezilientă la riscuri, Obiectiv Specific 2.1-Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Apel de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023, aplicația de finanțare cu titlul **"Renovare energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Tecuci, Str. Gh. Petrascu , Nr. 58, BL. A2"**

În vederea atingerii obiectivului specific al acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

a) Îmbunătățirea eficienței energetice prin:

- reabilitarea termică a elementelor de construcție,
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu excepția biomasei (ex. panouri solare, pompe de căldură),
- reabilitarea și/sau modernizarea sistemelor electrice/de iluminat,
- audit energetic ex-ante/post intervenție.

Acest tip de activități/acțiuni nu pot fi finanțate ca investiții de sine stătătoare, ci vor face parte dintr-un proiect integrat, având ca obiectiv principal izolația termică a imobilului.

b) Consolidarea capacității administrative a beneficiarilor în domeniul eficienței energetice, campanii de informare, educație și conștientizare etc.

Măsuri auxiliare necesare pentru implementarea investiției de bază privind îmbunătățirea eficienței energetice:

- măsuri de consolidare/reabilitare a elementelor de construcție;
- activități care contribuie la îmbunătățirea performanței energetice;
- orice alte activități care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază (în sensul funcționalității pentru eficiența energetică, necesităților de a asigura accesibilitatea inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, sănătatea sau siguranța clădirii).

În municipiul Tecuci există un număr de 158 *clădiri rezidențiale multifamiliale* cu 370 scări și 7092 apartamente localizate în centrul orașului și pe principalele artere de circulație,

Clădirile propuse și expertizate pentru proiect sunt caracterizate de următoarele elemente:

Clădirea expertizată blocul **A2** este amplasată în municipiul Tecuci pe **Str. Gheorghe Petrascu, nr.58.**

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea expertizată se caracterizează prin:

- Zona teritorial - urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuală
- Regim înălțime-mare (St + P + 10E + ET), 2 scări, 80 apartamente
- Număr persoane: 123
- BI A2, Tronson 1 și Tronson 2, S = 7837,78 mp
- categoria de importanță a construcției conform HGR nr. 766/1997, anexa 3: C (construcție de importanță normală);

## **LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE**

### **1. Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii**

#### **Izolarea termica a fatadei – parte opaca:**

- Izolarea termica a fatadei – parte opaca cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a soclului;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel, cu sistem termoizolant – vata minerala – cu o grosime de 30 cm;
- Termo-hidroizolarea planseului peste ultimul nivel – terasa necirculabila, cu sistem termoizolant - vata minerala – cu o grosime de 30 cm, protejata cu doua straturi hidroizolante.

#### **Izolarea termica a planseului peste subsol:**

- Izolarea termica a planseului peste subsol, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 15 cm;

#### **Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.**

- Inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie termoizolanta;
- Izolarea termica a parapetilor balcoanelor/logiilor – parte opaca, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm;
- Izolarea termica a planseului exterior aferent elementelor in consola, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de minim 15 cm.

#### **Reabilitarea sarpantei si a invelitorii;**

- Realizare sarpanta noua;

#### **Izolarea termica a fatadei – parte vitrata.**

- Se propune inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in cladire cu tamplarie cu performanta energetica.

### **2. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile cu exceptia biomasei:**

- Se propune instalarea unui sistem independent de generare energie electrica din energia solara, pentru a reduce cheltuielile cu energia. Se preconizeaza ca instalatia proiectata va produce zilnic 20 kW/scara. Sistemul va fi compus dintr-un generator. Generatorul va fi format din 40 de panouri fotovoltaice/scara cu capacitate de 500 W, montate pe suporturi metalice. Panourile vor fi certificate ca verificate la microfisuri. Din cutiile de conexiuni vor pleca cabluri catre un invertor care urmeaza a fi instalate in camera in care este amplasata firida de distributie generala a cladirii.

### **3. Alte activitati suplimentare care duc la indeplinirea obiectivelor componentei**

#### **Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri**

Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe; instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în spațiile comune ale blocului de locuințe, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie

### **4. Inlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neincalzite sau insuficient incalzite.**

#### **Acțiunile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare:**

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

- Repararea acoperisului tip sarpanta / terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirilor și remontarea după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de record
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și în spațiile comune din bloc.

**Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

Valoarea totală a investiției cu TVA: **19.281.827,33 lei;**

Valoare C+M a investiției cu TVA: **10.260.379,91 lei;**

Valoarea totală a investiției fără TVA: **16.218.359,37 lei;**

Valoarea C+M a investiției fără TVA: **8.622.167,99 lei.**

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

- a) Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA, din care construcții -montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

**Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**

○ inclusiv T.V.A. – total: **19.281.827,33 lei;**

○ exclusiv T.V.A. – total: **16.218.359,37 lei;**

**Construcții-montaj (C + M):**

○ inclusiv T.V.A. : **10.260.379,91 lei;**

○ exclusiv T.V.A. : **8.622.167,99 lei;**

- b) Indicatorii minimi, respectiv indicatorii de performanță -elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții- și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

Tronson 1

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	831,29	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	162,89	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m2an]	283,62	77,02
din care:		



Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	265,59	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m2an]	3,6	3,8
<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	71,04%
- reducere emisiilor de CO2	-	73,17%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	77,79%
Observatie: <b>Nu sunt eligibile</b> clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 <b>sub pragul de 40%</b> comparativ cu starea de pre- renovare;		

Tronson 2

DENUMIRE INDICATOR	VALOARE DE BAZA (INITIALA)	VALOAREA REALIZATA (PACHETUL RECOMANDAT V2)
<b>Indicatori de rezultat</b>		
RCR 26 - Consumul anual de energie primară [MWh/an]	821,81	240,74
RCR 29 - Estimarea emisiilor de gaze cu efect de seră [echivalent tone de CO2/an]	160,98	43,71
<b>Indicatori suplimentari specifici Apelului de proiecte</b>		
Consumul anual de energie finală în clădirile rezidențiale [kWh/m2an]	280,29	77,02
din care:		
Consumul anual de energie finală pentru încălzire [kWh/m2an]	262,26	59,00
Consumul anual specific de energie primară din surse regenerabile [kWh/m2an]	3,6	3,8
<b>Eligibilitatea proiectului</b>		
- clasa energetica	<b>E</b>	<b>B</b>
- reducere a consumului de energie primară	-	70,71%
- reducere emisiilor de CO2	-	72,85%
- Reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire [%]	-	77,51%
Observatie: <b>Nu sunt eligibile</b> clădirile care după reabilitare propun o reducere a consumului de energie primară, respectiv a emisiilor de CO2 <b>sub pragul de 40%</b> comparativ cu starea de pre- renovare;		

**c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Tronson 1:

Economia de energie: 503.239,43 kWh/an  
42.884,23 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 14,0 ani

Tronson 2:

Economia de energie: 495.141,53 kWh/an  
42.198,71 euro/an

Durata de recuperare a investiției: 13,9 ani

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: **30 luni, din care 18 luni perioada de execuție lucrari.**

**Indicatorii obiectivului de investiții**

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **58,80 %**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **51,11 %**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0 kWh/m<sup>2</sup> an**
- arie desfășurată de *clădire rezidențială multifamilială*, renovată energetic (m<sup>2</sup>): **7837,78 m<sup>2</sup>**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **52,12 %**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 123 persoane**

**Sef Serviciu Fonduri Externe**  
**Ioan POP**

**Intocmit,**  
**Florentina BENEĂ**