

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 97
DIN 26.04.2024

Privind : aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General al proiectului tehnic aferent obiectivului " Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" in cadrul PNNR,Componenta 5-Valul Renovarii"

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 97 / 26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință _____, în data de _____ 2023;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 25928 / 26.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, înregistrat sub nr. 23808 din 17.04.2024
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,4,5
- Devizul general actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție;
- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 și art.45 ,alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 2, lit b și alin 4, lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.196 alin 1, lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat la faza Pth conform anexei nr.1, la obiectivul de investiții *Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7"*;

Art. 2. Se aproba indicatorii economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" care fac parte integranta din acesta cu o valoare totala a investitiei de 7.167.203,76 lei fara TVA, respectiv 8.518.774,02 lei cu TVA din care:

Valoare C+M= 4.879.529,96 lei fara TVA, respectiv 5.806.640,65 lei cu TVA

Art.3 Se aproba valoarea totala a proiectului „Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" conform Devizului general actualizat in cuantum de 8.518.774,02 lei cu TVA ,din care 4.107.396,80 lei cu TVA reprezinta cheltuieli eligibile asigurate prin PNRR ,iar suma de 4.409.624,25 lei cu TVA reprezentand cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Art. 4. Se aproba contributia proprie in proiect a sumei de 4.409.624,25 lei cu TVA reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului,,Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci” Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”.

Art. 5. Sumele reprezentand cheltuielile conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului,,Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci” Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”., se vor asigura din bugetul local .

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Investitii si al Primarului Municipiului Tecuci .

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Inițiator
PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

Avizează
Secretar General UAT Municipiul Tecuci
jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R

Referat de aprobare nr. 25928
din: 26.04.2024

Privind: aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General al proiectului tehnic aferent obiectivului "Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" in cadrul PNNR, Componenta 5-Valul Renovarii"

In vederea realizarii obiectivului de investitii "Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" in cadrul PNNR, Componenta 5-Valul Renovarii", a fost elaborata documentatia tehnico- economica, DALI intocmita de SC PLANIMOB CAD SRL, conform contract prestari servicii nr.20534/24.04.2023.

In baza prevedrilor art.44, alin 1, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, prin HCL nr.31/28.02.2023 si HCL nr.148/25.07.2023.

Prin contractul de prestări servicii nr. 5478/30.01.2024 privind Servicii de proiectare la faza Pth, asistenta tehnica din partea proiectantului, la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul "Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7" in cadrul PNNR, Componenta 5-Valul Renovarii" s-a elaborat Proiectul tehnic de executie intocmit de SC BDP CONSTRUCT SRL.

Pe parcursul elaborarii Proiectului tehnic, proiectantul a dezvoltat detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare cu aprobarea Devizului general si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci" Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7", precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

P R I M A R
Lucian-Grigore COSTIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL INVESTIȚII

Raport de specialitate
Nr. 23808 din 17.04.2024

Privind: aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General al proiectului tehnic aferent obiectivului “ Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci” Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7” in cadrul PNNR,Componenta 5-Valul Renovarii

Scopul documentatiei este de a stabili performanta energetica a cladirii sus-mentionate,de a aduce constructia la o performanta energetica si de a fundamenta solutiile si masurile de reabilitare a acesteia,realizarea unui parcurs cu referire la etapele de renovare si modernizare a cladirii in conformitate cu legislatia din domeniul constructiilor si cu reglementarile tehnice in vigoare.

Conform propunerilor beneficiarului/arhitectului, se doreste renovarea energetica, reabilitarea si modernizarea cladirii ,fara a fi propuse schimbari ale indicilor urbanistici existenti sau ale functiunilor actuale.

Prin contractul de prestări servicii nr. 5478/30.01.2024 privind Servicii de proiectare la faza Pth, asistenta tehnica din partea proiectantului,la finalizarea lucrarilor pentru obiectivul“ Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci” Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”in cadrul PNNR,Componenta 5-Valul Renovarii”s-a elaborat Proiectul tehnic de executie intocmit de SC BDP CONSTRUCT SRL.

Pe parcursul elaborarii Proiectului tehnic,proiectantul a dezvoltat detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI,s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI,astfel indicatorii economici au fost modificati.

Valoarea totala a investitiei = 7.167.203,76 lei fata TVA, respectiv 8.518.774,02 lei cu TVA din care:

Valoare C+M = 4.879.529,96 lei fara TVA, respectiv 5.806.640,65 lei cu TVA

Valoare eligibila= 3.456.916,85 lei fara TVA, respectiv 4.107.396,80 lei cu TVA

Valoare neeligibila=3.710.286,91 lei fara TVA, respectiv 4.409.624,25 lei cu TVA

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

Indicatori tehnici propusi :

- Suprafata teren acte..... 14625 mp
- Suprafata teren masurata..... 14820 mp
- Regim inaltime..... St +P+2E
- Suprafata construita existenta..... 532,00 mp
- Suprafata desfasurata existenta..... 1486,00 mp
- Suprafata construita reabilitata..... 549 mp
- Suprafata desfasurata reabilitata..... 1505,00 mp
- Suprafata utila..... 1256,10 mp
- H max.....13,20 mc
- Categorie de importantaC
- Clasa de importanta..... II
- Grad de rezistenta la foc..... II
- P.O.T existent..... 22,80%
- C.U.T existent..... 0,312 cd/mp
- P.O.T propus..... 22,91 %
- Constructia a fost incadrata in clasa de risc seismic Rs III.

Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL : 7.167.203,76 valoare fara TVA

1.351.570,27 lei valoare TVA

8.518.774,02 lei valoare totala cu TVA

Valoare eligibila = 3.456.916,85 fara TVA, respectiv 4.107.396,80 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 3.710.286,91 fara TVA, respectiv 4.409.624,25 lei cu TVA

DIN CARE C+M 4.879.529,96 valoare fara TVA

927.110,69 valoare TVA

5.806.640,65 lei valoare totala cu TVA

Investitia propusa prin prezenta documentatie se va auto- sustine financiar,dupa incetarea finantarii nerambursabile,din veniturile provenite de la bugetul local al municipiului Tecuci. UAT Municipiul Tecuci va asigura finantarea investitiei prin alocari specifice in bugetul local anual.

Avand in vedere cele expuse mai sus ,supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare cu aprobarea Devizului general si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii“ Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci” Scoala Generala nr.10 Dimitrie Sturdza-Corp C7”,precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Manager proiect,

Ing.Dan Tifan

Intocmit,

Responsabil tehnic,

Ing.Cominos Mioara

OBIECTIVUL: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
TECUCI „ȘCOALA GENERALĂ NR.10 DIMITRIE STURDZA” CORP C7

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL TECUCI
PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
PROIECT NR.: 401/ 2024
FAZA: D.T.A.C.+PTh

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
TECUCI „ȘCOALA GENERALĂ NR.10 DIMITRIE STURDZA” CORP C7**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,362.01	2,918.78	18,280.79
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,362.01	4,818.78	30,180.79
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	292,498.76	55,574.76	348,073.52
TOTAL CAPITOL 2		292,498.76	55,574.76	348,073.52
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	239,292.00	45,465.48	284,757.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,911.00	11,383.09	71,294.09
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,995.00	569.05	3,564.05
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,493.00	853.67	5,346.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	171,893.00	32,659.67	204,552.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	85,484.00	16,241.96	101,725.96
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,484.00	1,991.96	12,475.96
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	5,991.00	1,138.29	7,129.29
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,493.00	853.67	5,346.67
3.8.2	Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		420,776.00	79,947.44	500,723.44
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,495,791.32	854,200.35	5,349,991.67
4.1.1.	4.1.1. - <i>INSTALATII</i>	1,420,193.34	269,836.73	1,690,030.07
4.1.2.	4.1.2. - <i>LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA</i>	2,420,505.31	459,896.01	2,880,401.32
4.1.3.	4.1.3 - <i>REZISTENTA</i>	311,490.43	59,183.18	370,673.61
4.1.4.	4.1.4 - <i>GOSPODARIRE DE INCENDIU</i>	343,602.24	65,284.43	408,886.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,724.58	7,927.67	49,652.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	959,300.00	182,267.00	1,141,567.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,496,815.90	1,044,395.02	6,541,210.92
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	24,153.29	4,589.13	28,742.42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,153.29	4,589.13	28,742.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,676.00	0.00	53,676.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,880.00	0.00	4,880.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	24,398.00	0.00	24,398.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	24,398.00	0.00	24,398.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Cota CNI (8% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		327,829.29	52,089.13	379,918.42
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	311,980.298	59,276.257	371,256.555
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	291,941.498	55,468.885	347,410.383
TOTAL CAPITOL 7		603,921.80	114,745.141	718,666.937
TOTAL GENERAL		7,167,203.76	1,351,570.27	8,518,774.02
din care C+M		4,879,529.96	927,110.69	5,806,640.65

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL TECUCI

PROIECTANT:
S.C. ~~EDP~~ CONSTRUCT S.R.L.