

5

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 108 din 26.04. 2024

Privind: acordul Consiliului Local in vederea inchirierii unui spatiu apartinand domeniului public al Municipiului Tecuci aflat in administrarea unitatii de invatamant Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu”

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 108/26.04 din _____ 2024:

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința _____ ordinara din _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 25942 din 26.04. 2024 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu – înregistrat sub nr. 22440 din 11.04.2024 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr 1, 2, 3, 4, 5;
- adresa nr.61/25.03.2024 emisa de Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu”, inregistrata la UAT Municipiul Tecuci cu nr.18769/25.03.2024;
- Ordinul 1563/2008 al Ministerului Sanatatii;
- prevederile art.142 alin.1 din Legea invatamantului preuniversitar nr.198/2023;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, alin 7 lit.a si lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local Tecuci este de acord cu inchirierea de catre unitatea de invatamant Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu” a unui spatiu - teren situat in incinta imobilului din str. Matei Basarab, nr.11, aflat in administrarea unitatii de invatamant. Inchirierea se face pe o perioada de 1(un) an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.2. Inchirierea spatiului mentionate la art.1 se va face numai daca ofertantul indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează

pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Locatarul va suporta contravaloarea utilitatilor.

In cazul in care locatarul nu achita chiria timp de 6 luni consecutive, terenul va fi considerat liber de sracini si va fi pus la dispozitia Consiliului Local.

Art.3 Veniturile ce pot fi incasate din inchirierea terenului pentru chioscul alimentar din curtea scolii reprezinta venituri proprii si vor fi repartizate 50% unitatii de invatamant si 50% UAT Municipiul Tecuci.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,
PRIMAR
Lucian – Grigoșe Costin

Avizează
SECRETAR GENERAL
jr. George Lucian Børșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. 25942 din 26.04. 2024

Privind: acordul Consiliului Local in vederea inchirierii unui spatiu apartinand domeniului public al Municipiului Tecuci aflat in administrarea unitatii de invatamant Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu”

Imobilul situat in Municipiul Tecuci, strada Matei Basarab, nr.11, apartine domeniului public al Municipiului Tecuci , conform HG 562/2002 si se afla in administrarea Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu”

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Prin adresa unitatii de invatamant cu nr.61/25.03.2024, inregistrata la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 18769/25.03.2024 s-a solicitat acordul privind inchirierea unui spatiu ce consta in terenul din curtea scolii pe care este amplasat chioscul alimentar.

Inchirierea acestui spatiu va face ca unitatea de invatamant sa obtina venituri extrabugetare pentru desfasurarea procesului educational in conditii optime.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
Luçian – Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 22440 Din 11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unui spațiu aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci aflat în administrarea unității de învățământ Liceul Tehnologic „Ovid Caledoniu”

Având în vedere prevederile art.142 alin 1 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

În conformitate cu art. 129 alin 7 lit. a și lit.c în exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind învățământul și sănătatea.

În baza art. 297 din OUG 57/2019, autoritățile deliberative decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de utilitate publică, respectiv darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu:

Ing.Lucian Gradea

Consilier superior:

Marius Crăciun