

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
CONSILIUL LOCAL  
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109 DIN 26.04.2024

**Privind:** modificarea art. 2 la HCL nr. 113 din 08.06.2023, aprobarea Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 109/26.04.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARA în data de 29.04.2024;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 26042 din 26.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 26043/26.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- H.C.L. nr. 113/ 08.06.2023 privind modificarea art 2. din HCL nr. 28 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Contractul de finanțare Nr. 10670/ 26.01.2023 în cadrul Planului National de Redresare si Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.2.a/1, Runda 2.
- Devizul general actualizat conform Proiectului Tehnic întocmit de SC ARHITONE SRL, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă **modificarea art. 2 la HCL nr. 113 din 08.06.2023** în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului ” **Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice în cuantum de **3.424.951,73 lei cu TVA**, conform Devizului General al investiției Faza Proiect Tehnic-Anexa 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**, în cuantum de **3.424.951,73 lei cu TVA** din care **2.881.932,42 lei fara TVA**, valoarea C+M este de **2.392.768,21 lei cu TVA**, respectiv **2.010.729,59 fara TVA** iar suma de **1.442.014,33 cu TVA**, respectiv reprezentând **cheltuielile neeligibile** asigurate din bugetul local.

Valoare totala a proiectului **2.881.932,42 lei fara TVA** respectiv **3.424.951,73 lei cu TVA**

Valoarea C+M = **2.392.768,21 lei cu TVA**, respectiv **2.010.729,59 lei fara TVA**

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiectul, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în valoare de **1.442.014,33 cu TVA**, astfel cum rezultă din devizul general al obiectivului de investiții.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 113/08.06.2023 rămân neschimbate.

**Art. 5.** Sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**” se vor asigura din bugetul local.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lucian-Grigore COSTIN**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. George Lucian BORȘAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr.26064 / 26.04.2024**

**Privind: modificarea art. 2 la HCL nr. 113 din 08.06.2023 privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect**

Proiectul "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci" a fost aprobat spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice.

Imobilul cu funcțiunea de grădiniță are suprafața construită de 303 mp, iar cea desfășurată de 677 mp, forma plană a acestuia fiind tripartită, două corpuri oarecum identice dedicate sălilor de clasă, iar celălalt preponderent funcțiunilor anexă. Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt aproximativ 17 m x 24.5 m. Un pod circulabil se formează sub acoperișul pe structură tip șarpantă din lemn, acoperișul ce a fost adăugat ulterior pentru a se preveni infiltrația apei meteorice de pe acoperișul șarpantă. Tema de proiectare presupune reabilitare termică a acestui corp ce adăpostește activitatea educațională preșcolară.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- Lucrari de izolare termica ale anvelopantei.
- Lucrari de inlocuire a tâmplariei existente cu tâmplarie cu eficiență energetică ridicată.
- Lucrari de refacere a hidroizolatiilor degradate si de indepartare a apelor meteorice de cladire si distribuire a acestora la nivelul terenului.
- Lucrari de refacere a trotuarelor din jurul cladirii.
- Lucrari de modernizare a instalatiilor electrice, termice, sanitare si de ventilatie si inlocuirea a acestora cu sisteme eficiente energetic.
- Lucrari conexe, necesare in urma interventiilor de reabilitare si modernizaresi refacere a tavanelor, refacerea peretilor, inlocuirea totala sau partiala, dupa caz, a sistemului de jgheaburi si burlane, refacere a finisajelor interioare si exterioare si alte lucrari necesare, dupa caz.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **modificarea art. 2 la HCL 113 din 08.06.2023** și aprobarea Devizului General și a indicatorilor economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci".

**PRIMAR**

**Lucian-Grigore COSTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**BIROU FONDURI EUROPENE**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr.26043 / 26.04.2024**

**Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 113 din 08.06.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice.**

În data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finanțare nr. 10670 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea proiectului „**Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**”.

În urma devizului general elaborat de S.C. ARHITONE S.R.L. pentru obiectivul de investiții, sunt puse în evidență eficientizarea consumului de energie și promovarea utilizării resurselor regenerabile. Este vorba despre energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- Lucrari de izolare termica ale anvelopantei.
- Lucrari de inlocuire a tâmplariei existente cu tâmplarie cu eficiență energetică ridicată.
- Lucrari de refacere a hidroizolatiilor degradate si de indepartare a apelor meteorice de cladire si distribuire a acestora la nivelul terenului.
- Lucrari de refacere a trotuarelor din jurul cladirii.
- Lucrari de modernizare a instalatiilor electrice, termice, sanitare si de ventilatie si inlocuirea a acestora cu sisteme eficiente energetic.
- Lucrari conexe, necesare in urma interventiilor de reabilitare si modernizare si refacere a tavanelor, refacerea peretilor, inlocuirea totala sau partiala, dupa caz, a sistemului de jgheaburi si burlane, refacere a finisajelor interioare si exterioare si alte lucrari necesare, dupa caz.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cadrul proiectelor depuse din cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile vor fi suportate de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5- Valul Renovării- MLDPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Conform Devizului General faza Proiect Tehnic privind cheltuielile necesare realizare investiției "**Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**", rezultă următoarele valori:

Valoarea totală a investiției, **inclusiv TVA: 3.424.951,73 lei**, din care:

Valoarea lucrări de construcții + montaj (C+M): **2.392.768,21 lei inclusiv TVA**

Valoarea maxima a rambursarii nerambusabile a proiectului asigurate din PNRR este de : **2.881.932,42 fara TVA**, respectiv **3.424.951,73 lei cu TVA**,

Valoarea totală neeligibilă, **inclusiv TVA: 1.442.014,33 lei cu TVA**,

Valoarea totală a proiectului ” **Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**”, este de **1.982.937,40 lei cu TVA**, iar suma de **316.603,45 lei** reprezentând valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR, din bugetul coordonatorului de reforme /sau investiții pentru C5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În urma elaborării devizului general întocmit de SC ARHITONE SRL, valoarea totală a obiectivului de investiții mai sus menționat, este **3.424.951,73 lei cu TVA** din care **2.881.932,42 lei fara TVA**, reprezintă valoarea totală a proiectului tehnic, iar suma de **1.442.014,33 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

În conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul „**Reabilitare termică Gradinita Ion Creanga, Tecuci**” îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Serviciul Fonduri Externe  
Ioan Pop

Întocmit,  
Dorin Diaconița

Obiectiv: REABILITARE TERMICĂ GRĂDINIȚA ION CREANGĂ TECUCI, MUNICIPIUL TECUCI, STRADA VASILE ALECSANDRI, NR.2, JUDEȚUL GALAȚI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	22.882,68	4.347,71	27.230,39
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22.882,68</b>	<b>4.347,71</b>	<b>27.230,39</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - înainte de depunerea proiectului	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - după finalizarea lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	103.497,70	19.664,56	123.162,26
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.907,70	9.672,46	60.580,16
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.590,00	872,10	5.462,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>153.377,70</b>	<b>29.236,76</b>	<b>183.114,46</b>

Anexa nr. 1 la HCL  
— / —

**CAPITOL 4**  
Cheltuieli pentru Investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.944.018,14	369.363,45	2.313.381,59
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	1.944.018,14	369.363,45	2.313.381,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25.344,36	4.815,43	30.159,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261.737,40	49.730,11	311.467,51
4.3.1	Echipamente eligibile	256.737,40	48.780,11	305.517,51
4.3.2	Echipamente neeligibile	5.000,00	950,00	5.950,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.231.099,90</b>	<b>423.908,98</b>	<b>2.655.008,88</b>

**CAPITOL 5**  
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23.484,41	4.462,04	27.946,45
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.484,41	3.512,04	21.996,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.936,03	0,00	23.936,03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.053,65	0,00	10.053,65
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.010,73	0,00	2.010,73
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.053,65	0,00	10.053,65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.818,00	0,00	1.818,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49.500,00	9.405,00	58.905,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>111.920,44</b>	<b>16.717,04</b>	<b>128.637,47</b>

**CAPITOL 6**

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	241.434,47	45.872,55	287.307,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	120.717,23	22.936,27	143.653,51
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>362.151,70</b>	<b>68.808,82</b>	<b>430.960,53</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.881.932,42</b>	<b>543.019,31</b>	<b>3.424.951,73</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>2.010.729,59</b>	<b>382.038,62</b>	<b>2.392.768,21</b>

Intocmit,  
SC ARHITONE SRL,

Data,  
13.03.2024

Beneficiar,  
UAT Municipiul Tecuci  
Primar Costin Lucian-Grigore