

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 98  
Din: 26.04.2024

**Privind: modificarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI.**

**Inițiator:** Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

**Număr de înregistrare și data depunerii proiectului :** 98/26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARĂ în data de 29.04.2024

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 25929 din 26.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. 25238 din 23.04.2024
- Deviz general aferent proiectului tehnic întocmit de SC BDP CONSTRUCT SRL
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5

**În baza prevederilor:**

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 al2 lit b si alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI în sensul modificării valorii investiției conform devizului general din proiectul tehnic și anume

- Valoare totală conform D.G 3.477.049,89 fără TVA
- Din care C+M 2,534,388.68 lei fără TVA
- Valoarea eligibilă 1.633.154,95 lei fără TVA
- Valoarea neeligibilă 1.843.894,94 lei fără TVA

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

**Initiator**

**Avizează**

PRIMAR  
Lucian-Grigore COSTIN

SECRETAR GENERAL AL UAT  
Municipiul Tecuci

jr. George Lucian Borșan,

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**P R I M A R**

Referat de aprobare NR. 25929  
Din: 26.04.2024

**Privind: aprobarea modificării indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI”.**

**Situația existentă**

Podul este desfasurat pe toata amprenta constructiei. La nivelul podului, sarpanta este realizata in patru ape pentru ambele tronsoane.

Construcția analizată se prezintă într-o stare corespunzătoare. Fundațiile sunt continue, din beton și respectă adâncimea de fundare.

Pe verticala, cladirea nu prezinta retrageri.

Se constată degradări parțiale ale trotuarelor și lipsa etanșării dintre trotuare și pereți.

Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere.

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 25cm.

Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare este PVC, prevăzută cu două foi de geam simplu. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapeților. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

**Structura de rezistenta**

Structura de rezistenta a imobilului este realizata diferit, respectiv pentru tronsonul 1 este mixta, realizata din cadre de beton armat si pereti structurali din zidarie de caramida confinati cu stalpisori, centuri si buiandrugi din beton armat, iar pentru tronsonul 2 este realizata din cadre de beton armat.

Structura de rezistenta a podului este realizata dintr-o sarpanta de lemn, iar invelitoarea este din tablă tip țigla metalică.

Varianta tehnică propusă de către proiectant

**DESCRIEREA INTERVENȚIILOR**

Corp C1 – Gradiniță

- Inlocuirea invelitorii existente;
- Repararea trotuarelor perimetrare
- Asigurarea pantelor transversale vor fi de 2%,iar pantele longitudinale de min. 0.5%
- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice/sau termice pentru consumul propriu
- Anvelopa exterioară se va izola cu vata minerala de 15cm grosime, plasă din fibră de sticlă, tencuială decorativă pe bază de var și vopsea silicativă de exterior.

- Se vor realiza lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuar și prin izolarea termică și hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice de la burlane și evacuarea acestora la terenul natural. Intersecțiile trotuarelor cu pereții exteriori se vor etanșa cu mastic de bitum.

- Tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplărie aluminiu, cu trei foi de geam tip Low-e. La ochiurile mobile se vor monta plase contra insectelor. Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigură etanșeitătea, se recomandă să nu fie mai mică de 40kg/mp. Se propune montarea unor glafuri exterioare din aluminiu, respectiv interioare din PVC

În ceea ce privește instalațiile de iluminat se recomandă montarea unor lampi fluorescente sau LED.

Se propune ca soluția de reabilitare să se realizeze prin montajul unor lampi cu LED în corpurile de iluminat.

- Prevederea unor sisteme de ventilare cu un randament de minimum 75%.

- Impementarea panourilor solare fotovoltaice și cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde menajer

- Pentru acoperis se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat peste straturile existente. Se

propune ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat termoizolant din vata minerala de 25 cm

În urma întocmirii proiectului tehnic și a listelor de cantități, respective formularele F3, valoarea investiției s-a modificat față de cea din DALI, conform devizului general anexat.

PRIMAR

Lucian-Grațore COSTIN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**MUNICIPIUL TECUCI**  
**SERVICIUL DE INVESTIȚII**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

nr. 25238 din 23.04.2024

**Privind: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI”.**

**Stuația existentă**

Podul este desfasurat pe toata amprenta constructiei. La nivelul podului, sarpanta este realizata in patru ape pentru ambele tronsoane.

Construcția analizată se prezintă într-o stare corespunzătoare. Fundațiile sunt continue, din beton și respectă adâncimea de fundare.

Pe verticala, clădirea nu prezintă retrageri.

Se constată degradări parțiale ale trotuarelor și lipsa etanșării dintre trotuare și pereți.

Intrarea în imobil este prevăzută cu sistem automat de închidere.

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida portanta avand grosimea de aproximativ 25cm.

Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare este PVC, prevăzută cu două foi de geam simplu. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapetilor. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

**Structura de rezistența**

Structura de rezistența a imobilului este realizata diferit, respectiv pentru tronsonul 1 este mixta, realizata din cadre de beton armat si pereti structurali din zidarie de caramida confinati cu stalpisori, centuri si buiandrugi din beton armat, iar pentru tronsonul 2 este realizata din cadre de beton armat.

Structura de rezistența a podului este realizata dintr-o sarpanta de lemn, iar invelitoarea este din table tip țiglă metalică.

Varianta tehnică propusă de către proiectant

**DESCRIEREA INTERVENȚIILOR**

Corp C1 – Gradiniță

- Inlocuirea invelitorii existente;
- Repararea trotuarelor perimetrare
- Asigurarea pantelor transversale vor fi de 2%,iar pantele longitudinale de min. 0.5%
- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopare a cladirii.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consumul propriu
  - Anvelopa exterioară se va izola cu vata minerala de 15cm grosime, plasă din fibră de sticlă, tencuială decorativă pe bază de var și vopsea silicativă de exterior.
  - Se vor realiza lucrări de protecție perimetrală a clădirii prin realizarea unui trotuar și prin izolarea termică și hidrofugă a soclului, asigurarea colectării apelor meteorice de la burlane și evacuarea acestora la terenul natural. Intersecțiile trotuarelor cu pereții exteriori se vor etanșa cu mastic de bitum.
  - Tâmplăria exterioară se va înlocui cu tâmplărie aluminiu, cu trei foi de geam tip Low-e. La ochiurile mobile se vor monta plase contra insectelor. Pentru tâmplării exterioare, valoarea presiunii statice a aerului la care se asigură etanșeitătea, se recomandă să nu fie mai mică de 40kg/mp. Se propune montarea unor glafuri exterioare din aluminiu, respectiv interioare din PVC
- În ceea ce privește instalațiile de iluminat se recomandă montarea unor lampi fluorescente sau LED.  
Se propune ca soluția de reabilitare să se realizeze prin montajul unor lampi cu LED in corpurile de iluminat.
- Prevederea unor sisteme de ventilare cu un randament de minimum 75%.
  - Implementarea panourilor solare fotovoltaice si cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde menajer
  - Pentru acoperis se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat peste straturile existente. Se propune ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat termoizolant din vata minerala de 25 cm
  - Se propune implementarea unei puteri instalate de 16kWp panouri fotovoltaice 40 panouri si 4kWh/mp an panouri cu tuburi vidate 10 panouri pentru preparare apa calda menajera.
- În urma întocmirii proiectului tehnic și a listelor de cantități, respective formulele F1,F2 și F3, valoarea investiției s-a modificat față de cea din DALI, conform devizului general anexat.

**Manager proiect**

***Ing. Cătălin Gheorghe***

„RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL”  
TECUCI”.

Indicatori tehnici minimali

<b>DATE CLADIRE:</b>	
Suprafață teren	4395 m <sup>2</sup>
Arie construită totală pe parcelă	843 m <sup>2</sup>
Arie desfășurată totală pe parcelă	1636 m <sup>2</sup>
Regim de înălțime clădire studiată	P+1E
Arie construită clădire studiată (C1)	378 m <sup>2</sup>
Arie desfășurată clădire studiată (C1)	754 m <sup>2</sup>
Arie utilă clădire studiată (C1)	593,48 m <sup>2</sup>
P.O.T.	19,18 %
C.U.T.	0,37
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	Mic
Anul construirii clădire studiată (C1):	1985
Categoria de importanță	"C" - normală
Clasa de importanță	III

Indicatori economici conform proiectului tehnic

Valoare totală conform D.G 3.477.049,89 fără TVA

Din care C+M 2,534,388.68 lei fără TVA

Valoarea eligibilă 1.633.154,95 lei fără TVA

Valoarea neeligibilă 1.843.894,94 lei fără TVA

Întocmit

Ing Petculescu George

OBIECTIVUL: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL  
TECUCI „GRADINITA PRICHINDEL”

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL TECUCI  
PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.  
PROIECT NR.: 402/ 2024  
FAZA: D.T.A.C.+PTh

**DEVIZ GENERAL**  
*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*  
**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL  
TECUCI „GRADINITA PRICHINDEL”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,971.12	1,704.51	10,675.63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>13,971.12</b>	<b>2,654.51</b>	<b>16,625.63</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	91,591.11	17,402.31	108,993.42
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>91,591.11</b>	<b>17,402.31</b>	<b>108,993.42</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
3.1.1	Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	85,139.00	16,176.41	101,315.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,017.00	5,323.23	33,340.23
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,101.00	399.19	2,500.19
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,621.00	10,187.99	63,808.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59,907.00	11,382.33	71,289.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,907.00	932.33	5,839.33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,907.00	362.33	2,269.33
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>190,746.00</b>	<b>36,241.74</b>	<b>226,987.74</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,373,785.71	451,019.29	2,824,805.00
4.1.1.	4.1.1. - <i>INSTALATII</i>	729,590.35	138,622.17	868,212.52
4.1.2.	4.1.2. - <i>LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA</i>	1,354,080.10	257,275.22	1,611,355.32
4.1.3.	4.1.3 - <i>REZISTENTA</i>	273,741.33	52,010.85	325,752.18
4.1.4.	4.1.4 - <i>CAMERA DE POMPE</i>	16,373.93	3,111.05	19,484.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,244.55	7,456.46	46,701.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	386,200.00	73,378.00	459,578.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,799,230.26</b>	<b>531,853.75</b>	<b>3,331,084.01</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare șantier	15,796.19	3,001.28	18,797.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,796.19	3,001.28	18,797.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,879.00	0.00	27,879.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12,672.00	0.00	12,672.00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,535.00	0.00	2,535.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	12,672.00	0.00	12,672.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Cota CNI (8% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,633.04	4,870.28	30,503.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,607.00	2,205.33	13,812.33
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>80,915.23</b>	<b>7,871.55</b>	<b>88,786.78</b>
<b>CAP. 6 -   Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAP. 7 -   Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	154,566.734	29,367.679	183,934.413
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	146,029.434	27,745.592	173,775.026
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>300,596.17</b>	<b>57,113.272</b>	<b>357,709.440</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,477,049.89</b>	<b>653,137.14</b>	<b>4,130,187.03</b>
<b>din care C+M</b>		<b>2,534,388.68</b>	<b>481,533.85</b>	<b>3,015,922.53</b>

BENEFICIAR:  
UAT MUNICIPIUL TECUCI

PROIECTANT  
S.C. BORGONSTRUCT S.R.L.