

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -
PROIECT DE HOTĂRĂRE
Nr. 83 din 22.04 2024

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Inițiator : Lucian-Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 83/22.04.2024
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința CR. D. N. 01/2024 în
data de 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 24841/22.04/2024;
- raportul de specialitate nr. 24949/22.04 /2024 întocmit de Serviciul Patrimoniu;
- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12, 3, 4;
- art. 129 alin 2, lit. c , art. 139 alin 3 lit. g, coroborat cu art. 5 lit. cc, art.354 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 196 alin 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței unui bun imobil-teren, situat în str. Cpt.Vlad, nr.2A, în suprafață de 156 mp, la domeniul privat al municipiului Tecuci, identificat conform planului de amplasament, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Începând cu data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

INITIATOR,
PRIMAR
Lucian-Grigore Costin

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Jr. George Lucian Borșan

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 24241 din 22.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al
Municipiului Tecuci.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în partea centrală a municipiului Tecuci, strada Cpt.Vlad, nr.2A, având suprafața de 156 mp.

Imobilul respectiv nu face obiectul vreunui litigiu și nici procedurilor de restituire conform legilor proprietății.

Amplasamentul a fost administrat încă din anul 1987 de administrația locală iar cu ocazia verificării la fața locului au fost executate măsurători, suprafața rezultată fiind de 156 mp. așa cum rezultă și din planul amplasament și delimitare întocmit de Executant SC TOPO REMARNIK SRL.

Pentru întreținerea și valorificarea sa sub orice formă se impune înregistrarea întregii suprafețe în evidențele de carte funciară, operațiune ce necesită emiterea unei hotărâri de consiliul local, așa cum prevede Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată.

Având în vedere cele prezentate, propun pentru dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

P R I M A R,
Lucian / Grigore Costin

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 2494 din 22.04 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Atestarea apartenenței unui imobil – teren la domeniul privat al Municipiului Tecuci.

Potrivit articolului nr. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, terenurile aflate în proprietatea statului situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor.

În conformitate cu art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil – republicare, înscrierea în cartea funciară se realizează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazul în care legea prevede aceasta.

În baza art. 41 din Legea nr.7/1996 republicată, în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate iar în lipsa acestora în temeiul hotărârii guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat.

Consiliul local exercită în baza art. 129 alin 2 lit. c din OUG nr. 57 /2019 atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului.

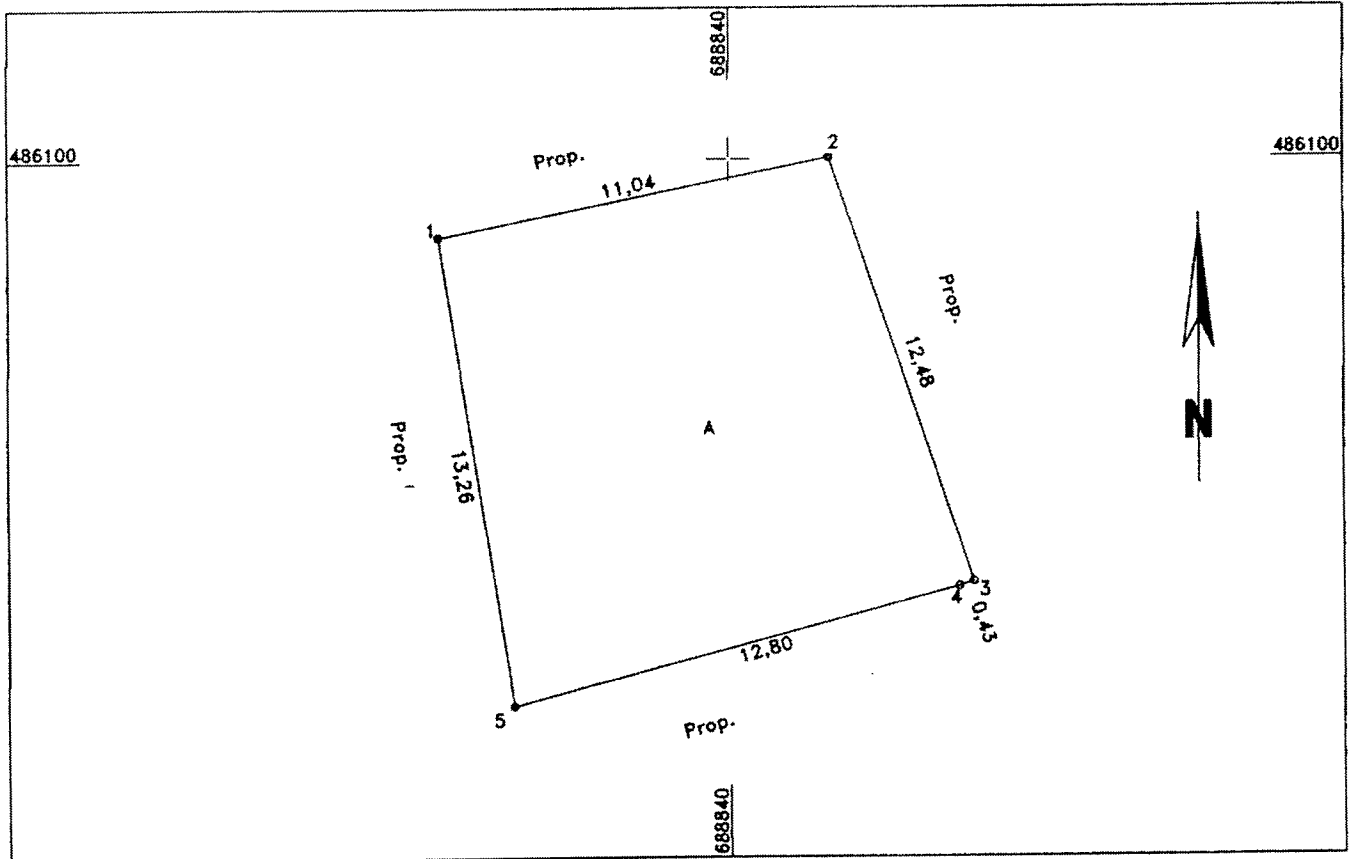
Terenul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate și nu se află în litigiu.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu
ing. Lucian Gradea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	156	Intravilan Tecuci UAT Tecuci, Str. Capitan Vlad, Nr. 24 Judet GALATI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tecuci	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	156	
TOTAL		156	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp
Suprafata din act = mp

<p align="center"> Executant SC TOPO REMARNIK SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 1857 Clasa III PFA NICA REMOS-CONSTANTIN Aut. Seria RO-GL-F Nr. 0022 Categoria B,C Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 25.03.2024 </p>	
---	--