

S

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 103 DIN 26.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 103/26.04.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ

în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25937/26.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25803/25.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.130/2023, elaborata in cadrul proiectului „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**”, conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **3.462.239,10 lei fara TVA, respectiv 4.115.469,94 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 2.198.365,22 lei fara TVA, respectiv 2.616.054,61 lei cu TVA.

Art.3. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027.

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciul Fonduri Externe a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

Initiator,

Primar,

Lucian-Grigore Costin

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 25937/26.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse in Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului “Sud-Est” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Condiții specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**”, intocmita de SC ARHITONE SRL.

In baza prevederilor art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**” in faza de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.).

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**” conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 25803 / 25.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

Alocarea apelului de proiecte PRSE/2.1/A/1/2023 (FEDR+CN) 31.711.767 Euro, din care 26.955.000 Euro FEDR.

Conform Ghidului Solicitantului-Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027, ca documente obligatorii, beneficiarul trebuie sa prezinte Documentația tehnico-economică – faza DALI sau faza DALI + PT (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului inclusiv, contractul de lucrări și actele adiționale la acesta dacă este cazul).

Astfel, s-a elaborat documentatia tehnico-economica (D.A.L.I.) pentru obiectivului de investitii „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**”, intocmita de SC ARHITONE SRL.

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita, cladire cu functiune de unitate de invatamant, situata in strada Elena Doamna, nr.8, anul construirii 1887, regim de inaltime parte, cu o suprafata construita la sol de 317 mp, suprafata desfasurata 317 mp.

Îndeplinirea obiectivului specific se va realiza prin activități/acțiuni specifice realizării de investiții, pentru creșterea eficienței energetice, după cum urmează:

- Reducerea consumului anual de energie primara;
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera;
- Reducerea consumului de energie finala pentru incalzire;
- Producerea energiei prima din surse regenerabile prin :
 - reabilitarea termica a elementelor de constructive;
 - reabilitarea /modernizarea sistemelor electrice/de iluminat;
 - instalarea sistemelor alternative de producer a energiei din surse regenerabile;
 - realizarea masurilor auxiliare care contribuie la implementarea proiectului.

Devizului general al investitiei prezint doua scenarii, proiectantul recomandand varianta Scenariului II privind cheltuielile necesare realizarii investitiei „**Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci**”.

Astfel, conform Scenariului II, prin optiunea tehnico-economica recomandata de elaboratorul documentatiei DALI, rezulta urmatoarele valori:

Valoare totala a investitiei de 3.462.239,10 lei fara TVA, respectiv 4.115.469,94 lei cu TVA, din care:

Valoarea C+M= 2.198.365,22 lei fara TVA, respectiv 2.616.054,61 lei cu TVA

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA:, din care: **4.115.469,94 lei**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **2.616.054,61 lei;**

b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Funciune principala	Invatamant prescolar
Suprafata teren	1170 mp
Suprafata gradinita (C1+C2+C3+C4)	341.49 mp
Suprafata desfasurata gradinita (C1+C2+C3+C4)	341.49 mp
Suprafata utila gradinita (C1+C2+C3+C4)	233.20 mp
Regim de inaltime	parter
Constructia se incadreaza in: Categorica de importanta „C”-Normala (conf.HGR nr.766/1997) Clasa de importanta „II” (conf. Cod de proiectare seismica P100/1-2013) Gradul de rezilienta la foc „IV” (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)	

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

Indicatori socio-economici

In urma implementarii investitiei se vor imbunatati urmatoorii indicatori socio-economici, dupa cum urmeaza:

- Reducerea emisiilor de CO2;
- Imbunatatirea conditiilor si cresterea gradului de confort pentru utilizatorii gradinitei;
- Imbunatatirea imaginii obiectivului prin tratarea unitara a fatadei.

Indicatori de impact

Implementarea investitiei va avea ca si consecinte directe urmatoarele aspecte:

- Economia de energie si economisirea devbani prin interventia de reabilitare energetica a cladirii;
- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei.

Indicatori de rezultat/operare

In general acesti indicatori fac o trimitere la rezultatele imediate ce se pot observa odata ce s-a implementat investitia. Prin urmare, implementarea investitiei va creste gradul de satisfactie al utilizatorilor cladirii, cat si al vizitatorilor, prin crearea de conditii propice desfasurarii activitatii gradinitei cu program normal.

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de: **12 luni.**

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”, conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:
„Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: „Reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita din Municipiul Tecuci”

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea si modernizarea Gradinitei Neghinita, cladire cu functiune de unitate de invatamant, situata in strada Elena Doamna, nr.8, anul construirii 1887, regim de inaltime parte, cu o suprafata construita la sol de 317 mp, suprafata desfasurata 317 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA.: din care: **4.115.469,94 lei**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **2.616.054,61 lei;**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Funcțiune principala	Invatamant prescolar
Suprafata teren	1170 mp
Suprafata gradinita (C1+C2+C3+C4)	341.49 mp
Suprafata desfasurata gradinita (C1+C2+C3+C4)	341.49 mp
Suprafata utila gradinita (C1+C2+C3+C4)	233.20 mp
Regim de inaltime	parter
Construcția se încadrează în: Categoriya de importanta „C”-Normala (conf.HGR nr.766/1997) Clasa de importanta „II” (conf. Cod de proiectare seismica P100/1-2013) Gradul de rezilienta la foc „IV” (conf. Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118/1999)	

- c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact , de rezultat /operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Indicatori socio-economici

In urma implementarii investitiei se vor imbunatatii urmatorii indicatori socio-economici, dupa cum urmeaza:

- Reducerea emisiilor de CO2;
- Imbunatatirea conditiilor si cresterea gradului de confort pentru utilizatorii gradinitei;
- Imbunatatirea imaginii obiectivului prin tratarea unitara a fatadei.

Indicatori de impact

Implementarea investitiei va avea ca si consecinte directe urmatoarele aspecte:

- Economia de energie si economisirea devbani prin interventia de reabilitare energetica a cladirii;
- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei.

Indicatori de rezultat/operare

In general acesti indicatori fac o trimitere la rezultatele imediate ce se pot observa odata ce s-a implementat investitia. Prin urmare, implementarea investitiei va creste gradul de satisfactie al utilizatorilor cladirii, cat si al vizitatorilor, prin crearea de conditii propice desfasurarii activitatii gradinitei cu program normal.

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de: **12 luni.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI "NEGHINITA" DIN MUNICIPIUL TECUCI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI "NEGHINITA" DIN MUNICIPIUL TECUCI

Nr.cri.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	187.000,00	35.530,00	222.530,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.578,75	8.469,96	53.048,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.578,75	5.429,96	34.008,71
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		377.578,75	71.739,96	449.318,71

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.173.365,22	412.939,39	2.586.304,61
4.1.1	Lucrari de consolidare	801.516,73	152.288,18	953.804,91
4.1.2	Lucrari de arhitectura	960.028,83	182.405,48	1.142.434,31
4.1.3	Lucrari de instalatii	411.819,66	78.245,74	490.065,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310.263,70	58.950,10	369.213,80
4.3.2	Lucrari de instalatii	310.263,70	58.950,10	369.213,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
		2.157.538,29	471.889,49	2.055.516,71

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.182,02	0,00	24.182,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.991,83	0,00	10.991,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.198,37	0,00	2.198,37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.991,83	0,00	10.991,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	109.918,26	20.884,47	130.802,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
		174.100,88	28.484,47	202.585,35

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	284.620,77	54.077,95	338.698,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	142.310,38	27.038,97	169.349,36
TOTAL CAPITOL 7		426.931,15	81.116,92	508.048,07

TOTAL GENERAL		3.462.239,10	653.230,85	4.115.469,94
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.198.365,22	417.689,39	2.616.054,61

Intocmit,
SC ARHITONE SRL

Beneficiar
UAT Municipiul Tecuci
Primar Costin Lucian-Grigore