

C

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 104 DIN 26.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Studiu de Fezabilitate (S.F.) cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii ” Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 104/26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDONANȚĂ

în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25938/26.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25785/25.04.2024 ;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027.
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 actualizata privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Documentatia Studiu de Fezabilitate (S.F.) cu elemente de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) elaborata în cadrul proiectului ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I.(Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii) pentru obiectivul de investitii ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati** conform Anexei 2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Se aprobă valoarea totala a proiectului „**Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” in cuantum de **33.228.320,26 lei fara TVA lei fara TVA, respectiv 39.497.493,25 lei cu TVA**, conform Devizului General, Anexa Nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Sumele reprezentand cheltuieli neeligibile si/sau conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului “**Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioarea a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Boșan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 25938/26.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei SF cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii ” Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect .

Programul Regional Sud-Est (PR Sud-Est) 2021-2027 este unul din programele incluse in Acordul de Parteneriat 2021-2027 prin care se pot accesa fondurile europene structurale și de investiții, în concret, cele provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei din 21.10.2022 de aprobare a programului “Sud-Est” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud-Est din România.

Obiectivul general al PR Sud-Est 2021-2027 este creșterea competitivității economice regionale și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a infrastructurii și serviciilor, în scopul reducerii disparităților intraregionale și dezvoltării sustenabile, prin gestionarea eficientă a resurselor, valorificarea potențialului demografic și de inovare, precum și prin asimilarea progresului tehnologic.

PR Sud-Est 2021-2027 urmărește ca Regiunea de dezvoltare Sud-Est să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Proiectul prevede modernizarea Parcului Carol I din Municipiul Tecuci cu suprafata de 14,00 ha din care circulatii pietonale 5,45 ha si spatii verzi existente 8,55 ha.

In cadrul parcului vor fi amenajate cinci subzone cu functiuni distincte dupa cum urmeaza:

- **Subzona 1 – Centrală**
- **Subzona 2 – Biodiversității**
- **Subzona 3 – Deltă**
- **Subzona 4 – Câmpie**
- **Subzona 5 – Gradina botanică**

Avand in vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind **Aprobarea documentatiei S.F. cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii ” Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.**

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL FONDURI EXTERNE
RAPORT DE SPECIALITATE

25785 Nr. 25.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei S.F. cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii ” Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul prevede modernizarea Parcului Carol I din municipiul Tecuci cu suprafata de 14 din care 5,45 ha circulatii pietonale si 8,55 ha spatii verzi existente.

Se propun următoarele obiective:

- Se va ecologiza luciul de apă din cadrul parcului
- Se va reamenaja rețeaua de alei din cadrul parcului
- Se vor crea zone tematice care să aibă ca și public țintă diferite categorii de utilizatori
- Se va implementa un sistem de iluminat public și architectural care să pună în valoare elementele de identitate locală
- Se vor instala elemente de mobilier urban care să contribuie la caracterul de promenadă al zonei
- Se vor toaleta arborii existenți și se va amenaja din punct de vedere peisagistic
- Se propun, de asemenea, dotarea cu: mobilier urban de tip gradene, soluții de iluminat ambiental, sistem de irigații și alte soluții care să contribuie la conturarea unui spațiu public deschis către toate categoriile de utilizatori și inteligent.
- Se va amenaja o promenadă în jurul lacului care să încorporeze și o pistă dublu sens de biciclete

Se propun, de asemenea, dotarea cu: mobilier urban mobil/translatabil, soluții de iluminat ambiental, sistem de irigații, și alte soluții care să contribuie la conturarea unui spațiu public deschis către toate categoriile de utilizatori și inteligent.

În cadrul documentatiei tehnico economice se propun **cinci subzone**, fiecare găzduind funcțiuni distincte, conducând la formarea unor peisaje diferite prin crearea unui joc între elementul de material dendrologic, nivelarea terenului și a mobilierul urban.

Subzona 1 – Centrală

Reprezinta nucleul funcțional al parcului. Aici fiind prezente principalele elemente ale parcului, funcțiuni mixte. Este prevăzut un spațiu central unde este scena și zonele de ședere, gradene. Locurile de joacă pentru copii și spațiile pentru persoanele varstnice. Adiacent spațiului de spectacole este outdoor gym- ul, care este conectat și cu pistele de alergare și de biciclete. În vecinătatea acestuia este un spațiu pentru relaxare. Cele două piste, atât cea de alergare, cât și cea de biciclete, încurajează desfășurarea activităților sportive în aer liber, într-un cadru organizat, încurajat de vegetație. Pe aleea centrală sunt dispuse jardiniere și vegetație de aliniament care să contureze un cadru plăcut și să încurajeze metodele alternative de circulație.

Subzona 2 – Biodiversității

Se dorește crearea unor bariere către zona de cimitir și locuințe individuale prin folosirea vegetației înalte și medii, în jurul căreia se configurează alei sinuase, ce oferă senzația unui peisaj forestier. În cadrul subzonei vor fi prezente un parc de câini, spații amenajate pentru dezvoltarea apiculturii, cuiburi de pasări, dar și spații pentru relaxare și picnic. Mobilierul urban utilizat fabricat din materiale naturale precum lemnul.

Subzona 3 – Deltă

Dispune de cele două insule amenajate cu mobilier urban, becuri de lemn ce permit relaxarea și conturează o perspectivă vizuală interesantă asupra lacului. **Insula Deal**, după cum sugerează și numele, dispune de o denivelare de teren, ce permite incorporarea mobilierului urban realizat din lemn. Aici este locul cel mai înalt din cadrul parcului, oferind o priveliște asupra spațiului verde. Sunt prezente în subzonă și movile orientate către elementul natural, lacul.

Subzona 4 – Câmpie

Este adiacentă circulațiilor pietonale și carosabile principale, având acces din Strada Tecuciul Nou. Reprezintă o zonă tampon între zona de trafic, mediul urban, și spațiul verde amenajat. Este un element de atracție vizuală pentru pietoni prin intermediul amenajărilor peisagere și a mobilierului urban utilizat. Aleea principală de intrare în parc **numită Belvedere**, crează puncte de perspectivă asupra elementului natural, lacul. Aceasta este susținută de elementul comercial, oferind posibilitatea amenajării unor spații care să găzduiască activități comerciale. Subzona se bucură de puncte ce oferă o perspectivă către zona lacului.

Subzona 5 – Grădina botanică

Plantată cu arbori și plante, interconectate cu spații de ședere și panouri informative legate de speciile prezente. Subzona are menirea de a contura peisajele rezultate în întregul spațiu verde, deltă -stufăriș, câmpie, forestier, deal, prin intermediul speciilor plantate, atât din punct de vedere olfactiv, cât și estetic. Sunt prevăzute și elemente de mobilier care să vină în completarea spațiului.

Proiectul prin activitățile propuse trebuie să conducă la atingerea următorilor indicatori:

Descrierea lucrărilor de intervenție propuse:

Prin modernizarea și extinderea trotuarelor și aleilor de pietoni și crearea pistelor de cicliști cât și a pistei de alergare, condițiile de circulație a pietonilor și a biciclistilor se vor concretiza într-o serie de avantaje sociale precum:

- extinderea traseelor pietonale (trotuare), astfel încât să se asigure creșterea accesibilității și siguranței acestui mod de deplasare;
- creșterea spațiului de agrement la nivelul Municipiului Tecuci;
- creșterea zonelor dedicate biciclistilor la nivelul Municipiului Tecuci;
- creșterea zonelor de agrement la nivelul Municipiului Tecuci;
- îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației;
- crearea de noi locuri de muncă pe perioada executiei lucrărilor.

În același timp amenajarea tuturor subzonelor va aduce și o ameliorare a condițiilor climatice, fără a utiliza specii scumpe sau foarte pretențioase, dar care au valoare decorativă și beneficii multiple. Astfel, amenajarea subzonelor cu noi elemente vegetale de arbori, arbuști, plante perene și graminee are în vedere următoarele aspecte:

- plantarea de arbori foioși care să ofere accente verticale și volumetrice cu texturi și culori, concretizate în aliniamente și diferite amenajări care oferă și o predictibilitate a direcției de deplasare;

- realizarea unui echilibru cromatic armonios și variabil pe parcursul anului de-a lungul zonelor pietonale și în jurul acestuia;
- mărirea suprafeței foliare împreună cu toate beneficiile aduse de arbori și arbuști, crearea de compoziții vegetale armonioase, în armonie cu aspectele climatice specifice zonei (rezistente la mediul urban și pericolul social), care oferă peisaje interesante din punct de vedere cromatic și compozițional pe tot parcursul anului, folosind specii aclimatizate în zona Tecuci, ușor de întreținut.

Gazonul este un element foarte important pentru imaginea generală a peisajului, în principal datorită aportului sau la aspectul general al bulevardului.

Se propune îndepărtarea vegetației spontane și gazonarea suprafeței spațiului verde în totalitate. Se vor efectua lucrări de decopertare, adaos de pământ vedegetal, instalarea unui sistem de irigații, afânarea pământului, nivelare, tasare, însămânțare și de încorporare a semințelor de gazon în sol. Se vor efectua lucrări de îmbunătățire a fertilității solului și a substanțelor nutritive necesare dezvoltării propice a gazonului. Gazonul ce se va însămânța va fi de secetă și de proveniența autohtonă.

Valoarea totală a proiectului este în cuantum de **33.228.320,26 lei fara TVA, respectiv 39.497.493,25 lei cu TVA.**

Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau conexe ce pot apărea pe durata de implementare a proiectului „**Revitalizarea și regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Județul Galați**”, vor fi susținute din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind **Aprobarea documentației S.F. cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General și a indicatorilor tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții ” Revitalizarea și regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Județul Galați”, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect**

**Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP**

**Întocmit
Luisa ISTRATE**

ANEXA NR.2 LA HCL _____ DIN _____

INDICATORI TEHNICI :

Lucrari propuse pentru modernizare -indicatori tehnici

Arhitectura 94 buc mobilier

Pietonal 7166,55 mp din care :

Alei pietonale din pavele - 5458,89 mp

Alei pietonale din pietris decorativ - 891,91 mp

Alei pietonale din beton amprentat - 33,65 mp

Suprafata borduri - 782,1 mp

Instalatii electrice - 196 buc stalpi ilum noi

Instalatii irigatii - 486 ml tevi apa

Spatii verzi - 103.146,32 mp

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea obiectivului de investitii este de :

Valoare totala este de 33.228.320,26 lei fara TVA, respectiv 39.497.493,25 lei inclusiv TVA

Valoare C+M este de 21.152.088,76 lei fara TVA, respectiv 25.170.985,63 lei inclusiv TVA

**Sef Serviciu Fonduri Externe,
Ioan Pop**

**Intocmit,
Luisa Istrate**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"REVITALIZAREA și REGENERAREA ZONEI URBAŢE a PARCULUI CAROL I,
MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1.708.512,00	324.807,28	2.034.319,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		1.708.512,00	324.807,28	2.034.319,28
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160.000,00	30.400,00	190.400,00
Total capitol 2		160.000,00	30.400,00	190.400,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisie GES, studiu de impact	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	701.000,00	133.190,00	834.190,00
3.5.1	Teste de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate /PUZ	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	92.500,00	17.575,00	110.075,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	507.500,00	96.425,00	603.925,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	114.000,00	21.680,00	135.680,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.580,00	28.580,00
Total capitol 3		842.500,00	168.075,00	1.010.575,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	18.506.409,54	3.531.434,91	22.037.844,45
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	15.732.405,22	2.989.156,99	18.721.562,21
4.1.2	Lucrări de construcții și instalații peisaj	2.774.004,32	542.277,92	3.316.282,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	230.000,40	45.426,42	275.426,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.397.810,70	645.584,03	4.043.394,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.149.447,40	408.395,01	2.557.842,41
4.6	Active necorporate	-	-	-
Total capitol 4		24.372.844,04	4.630.840,37	29.003.684,41
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	609.321,10	115.771,01	725.092,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	456.990,83	86.828,26	543.819,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	152.330,28	28.942,75	181.273,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232.672,98	-	232.672,98
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	105.760,44	-	105.760,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	21.152,09	-	21.152,09

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	105.760,44	-	105.760,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.705.735,60	514.089,76	3.219.825,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		3.547.729,68	629.860,77	4.177.590,46
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.377.092,34	261.647,55	1.638.739,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din Cap. 4	1.218.642,20	231.542,02	1.450.184,22
Total capitol 7		2.595.734,55	493.189,56	3.088.924,11
TOTAL GENERAL		33.228.320,26	6.288.172,08	39.497.492,35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.152.868,76	4.018.696,87	25.170.965,63

In prețuri la data de 10.05.2022: 1 Euro = 4,9469

Data:

25.03.2024

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TEGLUĆI

Intocmit S.C. GLOBAL TECH XPERT