

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
-CONSILIUL LOCAL-
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 86 din 22.04 2024

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci aflate în administrarea unității de învățământ Colegiul National de Agricultură și Economie precum și a vânzării de produse agricole realizate în ferma didactică

Inițiator : Lucian – Grigore Costin Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 86 din 22.04.2024:

Consiliul local al municipiului Tecuci, jud. Galați, întrunit în ședința ordinara din _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a inițiatorului, înregistrat sub nr. 24890 din 22.04 2024 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu – înregistrat sub nr. 22442 din 11.04.2024 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5;
- adresa nr.1502/02.04.2024 emisa de Colegiul National „Spiru Haret”, înregistrată la UAT Municipiul Tecuci cu nr.20580/02.04.2024
- Ordinul 1563/2008 al Ministerului Sănătății;
- prevederile art.142 alin.1 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- prevederile art. 129 alin.2, lit. c ,alin 6 lit. a, alin 7 lit.a și lit.c din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza prevederilor art. 139, alin.3 lit. g coroborat cu art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Consiliul Local Tecuci este de acord cu închirierea de către unitatea de învățământ Colegiul National National de Agricultură și Economie a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci aflate în administrarea școlii precum și a vânzării de produse agricole realizate în ferma didactică. Spațiile respective constau în terenul de sport , sala de sport , terenul din curtea școlii pe care este amplasat chioscul alimentar, unele spații temporar disponibile(sali de clasă). Închirierea se face pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor.

Art.2. Închirierea spațiilor menționate la art.1 se va face numai dacă ofertantul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. ;

Locatarul va suporta contravaloarea utilitatilor.

In cazul in care locatarul nu achita chiria timp de 6 luni consecutive, terenul va fi considerat liber de sracini si va fi pus la dispozitia Consiliului Local

Art.3 Veniturile ce pot fi incasate din inchirierea terenului de sport, a salii de sport, a terenului din curtea scolii pe care este amplasat chioscul alimentar, a unuor spatii temporar disponibile(sali de clasa) reprezinta venituri proprii si vor fi repartizate 50% unitatii de invatamant si 50% UAT Municipiul Tecuci.

Art.4 Veniturile ce poti fi incasate din vanzarea produselor agricole realizate in ferma didactica reprezinta venituri proprii si vor fi repartizate 100% unitatii de invatamant.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului general al municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,
· PRIMAR
Lucian – Grigore Costin

Avizează
SECRETAR GENERAL
jr. George Lucian Børșan

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Nr. ~~24870~~ din ~~22.04.~~ 2024

Privind: acordul Consiliului Local in vederea inchirierii unor spatii apartinand domeniului public al Municipiului Tecuci aflate in administrarea unitatii de invatamant Colegiul National de Agricultura si Economie precum si a vanzarii de produse agricole realizate in ferma didactica

Imobilul situat in Municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.107, apartine domeniului public al Municipiului Tecuci , conform HG 562/2002 si se afla in administrarea Colegiului National de Agricultura si Economie..

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

Prin adresa unitatii de invatamant cu nr.1502/02.04.2024, inregistrata la UAT Municipiul Tecuci cu nr.20580/02.04.2024 s-a solicitat acordul privind inchirierea unor spatii ce constau in terenul de sport , sala de sport , terenul din curtea scolii pe care este amplasat chioscul alimentar, unele spatii temporar disponibile(sali de clasa) precum si vanzarea de produse agricole obtinute pe lotul didactic..

Inchirierea acestor spatii precum si vanzarea produselor agricole obtinute pe lotul didactic va face ca unitatea de invatamant sa obtina venituri extrabugetare pentru desfasurarea procesului educational in conditii optime.

Având în vedere aceste considerente, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
~~Lucretia~~ Grigore Costin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 22442 din 11.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: acordul Consiliului Local în vederea închirierii unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Tecuci aflate în administrarea unității de învățământ Colegiul Național de Agricultură și Economie precum și a vânzării de produse agricole realizate în ferma didactică

Având în vedere prevederile art.142 alin 1 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 unitățile de învățământ preuniversitar de stat și unitățile de educație extrașcolară pot obține venituri proprii din activități specifice în domeniul educației, înființate pe lângă unitatea de învățământ, conform legii. Înființarea de activități finanțate integral din venituri proprii se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale, care stabilesc totodată domeniul de activitate, categoriile de venituri ce pot fi încasate și categoriile de cheltuieli ce pot fi finanțate din veniturile obținute. Bugetele de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă odată cu bugetul instituției publice de care aparțin

Potrivit art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. a, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei orașului sau municipiului, hotărând în acest sens darea în administrare, concesiunea închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică ale municipiului precum și ale serviciilor publice de interes local în condițiile legii.

În conformitate cu art. 129 alin 7 lit. a și lit.c în exercitarea atribuțiilor consiliul local asigură potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind învățământul și sănătatea.

În baza art. 297 din OUG 57/2019, autoritățile deliberative decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de utilitate publică, respectiv darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Având în vedere cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate.

Șef Serviciu Patrimoniu:

Ing.Lucian Gradea

Consilier superior:

Marius Crăciun