

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 105 DIN 26.04.2024

Privind: modificarea art. 2 la HCL nr. 115 din 08.06.2023, aprobarea Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 105/26.04.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de _____ 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25816 din 25.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25820/25.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1/21.3.2024;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- H.C.L. nr. 115/ 08.06.2023 privind modificarea art 2 din HCL nr. 27 din 28.02.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Contractul de finanțare Nr. 10591/ 26.01.2023 în cadrul Planului National de Redresare si Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/20221C5/2182.2.a/1, Runda 2
- Devizul general actualizat conform Proiectului Tehnic nr. 128/2023 Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **modificarea art. 2 la HCL nr. 115 din 08.06.2023** în sensul că se aprobă valoarea totală a proiectului ” **Reabilitare termică Școala Elena, Tecuci** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice în cuantum de **9.845.389,33 lei cu TVA**, conform Devizului General al investiției Faza Proiect Tehnic-Anexa 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”**Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**, în cuantum de **9.845.389,33 lei cu TVA** din care **8.285.640,46 lei fara TVA**, respectiv valoarea C+M de **7.331.039,33 lei cu TVA**, reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **1.406.921,60 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Valoare totala 8.285.840,46 lei fara TVA respectiv 9.845.389,33 lei cu TVA

Valoarea C+M = 6.160.53,25 lei fara TVA, respectiv 7.331.039,33 lei cu TVA

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiectul, respectiv finanțarea **cheltuielilor neeligibile** care asigură implementarea proiectului, în valoare de **1.406.921,60 cu TVA**, astfel cum rezultă din documentația tehnico-economică faza proiect tehnic

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 115/08.06.2023 rămân neschimbate.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”**Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**” se vor asigura din bugetul local

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore **COSTIN**

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian **BORȘAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
Nr. 25816 / 25.04.2024

Privind: modificarea art. 2 la HCL nr. 115 din 08.06.2023 privind aprobarea Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Proiectul "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci" a fost aprobat spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice.

Imobilul, are destinația de clădire pentru învățământ și a fost construit în 1962(1990) amplasat în Municipiul Tecuci, str. Costache Racoviță, nr. 24 B, pe amplasament se află trei corpuri de clădire C1, C2 și C3, regimul de înălțime al clădirii: Sp+P+1E+2Ep pe o suprafață construită desfășurată de 2.881,00 mp.

Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale și de închidere, fără fisuri vizibile sau elemente degradate ale anvelopei. În decursul timpului au fost realizate lucrări de întreținere și modernizare a acesteia, dar nu în perioada recentă.

Ca urmare sunt necesare executarea lucrărilor de reabilitare și modernizare precum: refacerea tavanelor, refacerea pereților, înlocuirea totală sau parțială, după caz, a sistemului de jgheaburi și burlane, refacerea finisajelor interioare / exterioare și alte lucrări necesare.

În urma elaborării documentației tehnico-economice faza proiect tehnic (DTAC+PTh +DE) întocmită de S.C. ARHITONE SRL pentru obiectivul de investiții, sunt puse în evidență eficientizarea consumului de energie și promovarea utilizării resurselor regenerabile. Este vorba despre energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul.

- Lucrări de izolare termică ale anvelopantei;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu tâmplărie cu eficiență energetică ridicată.
- Lucrări de refacere a hidroizolațiilor degradate și de îndepărtare a apelor meteorice de clădire și distribuire a acestora la nivelul terenului;
- Lucrări de refacere a trotuarelor din jurul clădirii;
- Lucrări de modernizare a instalațiilor electrice, termice, sanitare și de ventilație și înlocuirea a acestora cu sisteme eficiente energetic;
- Lucrări conexe, necesare în urma intervențiilor de reabilitare și modernizare: refacere a tavanelor, refacerea pereților, înlocuirea totală sau parțială, după caz, a sistemului de jgheaburi și burlane, refacere a finisajelor interioare / exterioare și alte lucrări necesare, după caz.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la **modificarea art. 2 la HCL 115 din 08.06.2023** și aprobarea Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci".

PRIMAR
Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 25820 / 25.04.2024

Privind: Modificarea art. 2 din HCL nr. 115 din 08.06.2023 privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice.

În data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finanțare nr. 10591 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică aprofundată a clădirilor publice, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finanțare îl reprezintă acordarea finanțării de către MDLPA pentru implementarea proiectului „**Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**”.

În urma elaborării documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic întocmită de SC ARHITONE SRL pentru obiectivul de investiții, sunt puse în evidență eficientizarea consumului de energie și promovarea utilizării resurselor regenerabile. Este vorba despre energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul.

- Lucrări de izolare termică ale anvelopantei;
- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente cu tâmplărie cu eficiență energetică ridicată.
- Lucrări de refacere a hidroizolațiilor degradate și de îndepărtare a apelor meteorice de clădire și distribuire a acestora la nivelul terenului;
- Lucrări de refacere a trotuarelor din jurul clădirii;
- Lucrări de modernizare a instalațiilor electrice, termice, sanitare și de ventilație și înlocuirea a acestora cu sisteme eficiente energetic;
- Lucrări conexe, necesare în urma intervențiilor de reabilitare și modernizare: refacere a tavanelor, refacerea pereților, înlocuirea totală sau parțială, după caz, a sistemului de jgheaburi și burlane, refacere a finisajelor interioare / exterioare și alte lucrări necesare, după caz.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. În cadrul proiectelor depuse din cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile vor fi suportate de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/ sau investiții pentru Componenta 5- Valul Renovării- MLDPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Conform Devizului General faza Proiect Tehnic privind cheltuielile necesare realizare investiției ”**Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**”, rezultă următoarele valori:

Valoarea totală a investiției, **inclusiv TVA: 9.845.389,33 lei**, din care:

Valoarea lucrări de construcții + montaj (C+M): **7.682.288,92 lei inclusiv TVA**

Valoarea maxima a rambursarii nerambusabile a proiectului asigurate din PNRR este de : **7.091.149.35 lei fara TVA**, respectiv **8.438.467,73 lei cu TVA**,

Valoarea totală neeligibilă, **inclusiv TVA: 1.406.921,60 lei**

Valoarea totală a proiectului ” **Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**”, este de **9.845.389,33 lei cu TVA**, din care **8.438.467,73 lei inclusiv TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **1.406.921,60 lei** reprezentând valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile din PNRR, din bugetul coordonatorului de reforme /sau investiții pentru C5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

În urma elaborării Documentației tehnico economice faza proiect tehnic întocmită de SC ARHITONE SRL, valoarea totală a obiectivului de investiții mai sus menționat, conform devizului general, este **9.845.389,33 lei cu TVA** din care **8.438.467,73 lei cu TVA**, reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul National de Redresare și Reziliență, iar suma de **1.406.921,60 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

In conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul „**Reabilitare termică Școala Elena Doamna, Tecuci**” îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

Serviciul Fonduri Externe
Ioan Pop

Întocmit,
Dănuț Stanișlav

Obiectiv: REABILITARE TERMICĂ ȘCOALA ELENA DOAMNA TECUCI, MUNICIPIUL TECUCI, STRADA COSTACHE RACOVIȚĂ, NR.24B, JUDEȚUL GALAȚI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	fara TVA 3	TVA 4	cu TVA 5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	241.278,39	45.842,89	287.121,28
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - inaintea depunerii proiectului	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	196.811,63	37.394,21	234.205,84
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	81.258,30	15.439,08	96.697,38
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105.553,33	20.055,13	125.608,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		363.191,63	69.006,41	432.198,04

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	5.859.462,75	1.113.297,92	6.972.760,67
4.1.1	Constructii si instalatii - eligibil	5.859.462,75	1.113.297,92	6.972.760,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	34.488,84	6.552,88	41.041,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	561.753,39	106.733,14	668.486,53
4.3.1	Lucrari constructii eligibil	525.753,39	99.893,14	625.646,53
4.3.2	Lucrari de instalatii neeligibil	36.000,00	6.840,00	42.840,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
				7.682.368,92

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	25.307,27	4.808,38	30.115,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.307,27	4.808,38	30.115,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.435,85	0,00	76.435,85
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.802,69	0,00	30.802,69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.160,54	0,00	6.160,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.802,69	0,00	30.802,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8.669,94	0,00	8.669,94
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	49.500,00	9.405,00	58.905,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	706.148,23	134.168,16	840.316,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	353.074,11	67.084,08	420.158,20
TOTAL CAPITOL 7		1.059.222,34	201.252,24	1.260.474,59

TOTAL GENERAL

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

8.285.640,46	1.559.748,87	9.845.389,33
6.160.537,25	1.170.502,08	7.331.039,33

Intocmit,
SC ARHITONE SRLData,
13.03.2024Beneficiar,
UAT Municipiul Tecuci
Primar Costin Lucian-Grigore