

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 76 DIN 16.04.2024

Privind: completarea si modificarea HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 77/12.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința EXTRAORDINARĂ

în data de 16.04.2024 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 23003/12.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr.22941/12.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- HCL nr.130/28.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-321/09.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii “Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteza a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale „Stefan Petica” Tecuci”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr.38/Noiembrie 2022, elaborata pentru obiectivului de investitii “Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”, receptionata conform procesului verbal de predare-primire nr. 285/16.05.2023.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea și modificarea HCL nr.130/28.06.2023 în sensul introducerii unor noi articole după Art.1, având următorul conținut:

Art.1.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat-Subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de interes și utilitate publică, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.1.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci**” conform Devizului General al investiției-Anexa 2 care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **16.245.160,68 lei fără TVA, respectiv 19.305.109,26 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 12.742.558,37 lei fără TVA, respectiv 15.163.644,46 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este:

15.097.233,00 fără TVA , respectiv 17.965.707,36 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este:

1.125.547,82 lei fără TVA, respectiv 1.339.401,90 lei cu TVA.

Art.1.3. Se aprobă finanțare de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **1.339.401,90 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.130/28.06.2023 rămân neschimbate.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții “**Reabilitare, modernizare și consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BÎRZU ȘORIN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORSAN

ANEXA NR.1 la HCL 76 DIN 16.04.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

„Reabilitare, modernizare si consolidare a Bibliotecii Municipale Stefan Petica Tecuci”,- imobilul este situat in Municipiul Tecuci ca destinatie monument istoric, inscris in lista monumentelor istorice Galati LMI 2015 cod GL-II-m-B-03113, imobil situat in str. Republicii, nr. 11, cu o suprafata desfasurata de 799 mp, suprafata construita la sol de 515 mp si regim de inaltime de S+P+1E+M .

Valoare totală : 16.245.160,68 lei (fără TVA);

- din care: C+M 12.742.558,37 lei (fără TVA);

Valoare totală: 19.305.109,26 lei (cu TVA);

- din care: C+M lei 15.163.644,46 lei (cu TVA);

Tip clădire:

Suprafața construită a construcției 515 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 799 mp;

Suprafața construcției după intervenție 515 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 236,02

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 385,60

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 14,75

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 64,10

Numărul de persoane (utilizatori): 6000

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 48 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 17.965.707,36 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 1.339.401,90 lei (cu TVA);

Sef Serviciu Fonduri Externe

Ioan Pop

Intocmit:

Ifimie Simona

ANEXA NR. 2 LAHEL NR. 76/16.04.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : ""REABILITARE, MODERNIZARE SI CONSOLIDARE A BIBLIOTECII MUNICIPALE
„STEFAN PETICA” TECUCI""

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului		-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		5,700.00	35,700.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1.	Studii de teren		2,375.00	14,875.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		3,458.54	21,661.39
3.3.	Expertizare tehnică		2,375.00	14,875.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	357,210.72	67,870.04	425,080.76
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116,000.00	22,040.00	138,040.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,934.77	3,787.61	23,722.38
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,928.25	4,166.37	26,094.62
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	199,347.70	37,876.06	237,223.76
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	132,898.47	25,250.71	158,149.18
3.7.	Consultanță	214,347.70	40,726.06	255,073.76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	199,347.70	37,876.06	237,223.76
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.	Asistență tehnică	276,428.81	52,521.47	328,950.28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,501.42	9,595.27	60,096.69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	42,527.51	8,080.23	50,607.74

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,973.91	1,515.04	9,488.95
3.8.2.	Dirigenție de șantier	221,907.39	42,926.20	268,853.59
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		1,034,088.55	196,476.82	1,230,565.37

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	12,143,813.86	2,307,324.63	14,451,138.49
4.1.1	Construcții și instalații	12,143,813.86	2,307,324.63	14,451,138.49
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	133,765.00	42,230.87	264,498.63
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,765.00	137,515.35	861,280.35
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	38,000.00	38,000.00	238,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		13,289,846.62	2,525,070.86	15,814,917.48

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	161,124.43	30,613.64	191,738.07
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	161,124.43	27,830.58	174,307.33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	161,124.43	2,783.06	17,430.74
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	140168.14	0	140168.14
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,712.79	-	63,712.79
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,742.56	-	12,742.56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	63,712.79	-	63,712.79
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,351,984.66	256,877.09	1,608,861.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,663,277.23	289,390.73	1,952,667.96

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9,027.63	1,715.25	10,742.87
6.2.	Probe tehnologice și teste	18,920.66	3,594.92	22,515.58
TOTAL CAPITOL 6		27,948.28	5,310.17	33,258.45

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 - 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	16,245,160.68	3,059,948.58	19,305,109.26
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12,742,558.37	2,421,086.09	15,163,644.46

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17,965,707.36
buget local	1,339,401.90

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	11,026.41
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acc	1,155.64

Beneficiar:
 UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
 Terra SRL