

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 78 DIN 16.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Proiect Tehnic, a Devizului General si a indicatorilor economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 „Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 79/15.04.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința Extraordinară de Ordine

în data de 16.04.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 23377/15.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 23224/15.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- HCL nr.123/28.06.2023 Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 „Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ”, precum și a cheltuielilor legate de acest proiect;
- Documentatia Proiect Tehnic elaborata pentru obiectivului de investitii ”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”;
- Devizul general actualizat in urma elaborarii proiectului tehnic de executie;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitii *”Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba Devizul General actualizat la faza Pth pentru obiectivul de investitii *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* conform Anexei nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Se aprobă indicatorii economici actualizati la faza Pth pentru obiectivul de investitii *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”* conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **13.505.604,42 lei fara TVA , respectiv 16.048.358,95 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= **11.153.258,64 lei fara TVA, respectiv 13.272.377,78 lei cu TVA.**

Valoarea eligibila **8.610.698,23 lei fara TVA , respectiv 10.246.730,89 lei cu TVA.**

Valoarea neeligibila: **4.894.906,19 lei fara TVA, respectiv 5.801.628,06 lei cu TVA.**

Art.4. Se aproba valoarea totala a proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, conform Devizului General actualizat, **in cuantum de 16.048.358,96 lei cu TVA** din care **10.246.730,89 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planului Național de Redresare și Reziliență, iar suma de **5.801.628,06 lei cu TVA** reprezentând **cheltuielilor neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art.5. Se aprobă **contribuția proprie în proiect a sumei de 5.801.628,06 lei inclusiv TVA**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, conform Devizului General actualizat Anexa nr.2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.6. Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului *„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”*, se vor asigura din bugetul local.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului General al U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BIRZU ȘORIN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA NR.1 la HCL 78 DIN 16-04-2024

INDICATORI TEHNICI:

„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri la nivelul Municipiului Tecuci”

Indicatori fizici propusi:

- Regim de inaltime: P+3E
- Functiune: locuinte colective-26 apartamente
- Arie construita:665,72 mp
- Arie desfasurare :2221,67 mp
- Inaltime maxima: 12.95 m
- Volum constructie: 7.052,66 mc
- POT: 27.06%
- CUT: 0.90
- Clasa de importanta (cf.P100/2006): III
- Categorie de importanta (cf. HGR 766/97): C-normala
- Gradul de rezistenta la foc (cgf. P118/99): II
- Risc de incediu : mic

Amplasamentul de locuinte colective este configurat pentru a deservi tinerilor din Municipiul Tecuci si vor cuprinde 2 blocuri de apartamente:

- Obiectivul 1: Bloc de 11 apartamente de 2 camere/apartament;
- Obiectivul 2: Bloc de 15 apartamente de 2 camere/apartament.

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea totala a investitiei: 13.505.604,42 lei fara TVA , respectiv 16.048.358,95 lei cu TVA, din care:

Valoarea C+M= 11.153.258,64 lei fara TVA, respectiv 13.272.377,78 lei cu TVA.

**Serviciul Fonduri Externe
Ioana POP**

**Întocmit
Simona, IFTIMIE**

ANEXA NR. 2 LA HCL 78/16.04.2024

Proiectant: Globexterra SRL, Bucuresti, Sector 1, Dm. Eugen Brote, nr. 33-41, Sc. E. etaj 3. ap. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitie

CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS PENTRU TINERI LA NIVELUL MUNICIPIULUI TECUCI

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	19,466.52	3,698.64	23,165.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,587.26	5,051.58	31,638.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie	214,065.16	40,672.38	254,737.54
	2.1 Bransamente si racorduri incinta	32,765.16	6,225.38	38,990.54
	2.2 Lucrari conform avize tehnice de racordare	181,300.00	34,447.00	215,747.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	413,995.30	78,659.11	492,654.41
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,190.49	4,406.19	27,596.68
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	215,804.81	41,002.91	256,807.72
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	54,437.76	10,343.17	64,780.93
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2 Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	228,195.19	43,357.09	271,552.28
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	39,195.19	7,447.09	46,642.28
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	32,662.66	6,205.91	38,868.57
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,532.53	1,241.18	7,773.71
	3.8.2 Dirigentie de santier	189,000.00	35,910.00	224,910.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	10,692,153.81	2,031,509.22	12,723,663.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	192,401.27	34,556.24	217,057.51

4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	1,103,740.00	209,710.80	1,313,450.80
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,120.00	972.80	6,092.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Aite cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	19,523.57	3,709.48	23,233.05
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	18,584.62	3,531.08	22,115.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	938.95	178.40	1,117.35
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	122,685.84	0.00	122,685.85
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	55,766.29	0.00	55,766.29
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11,153.26	0.00	11,153.26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	55,766.29	0.00	55,766.29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,732.74	2,989.22	18,721.96

Data elaborarii:
Aug-23

Intocmit,
ec.  Titelu

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Municipiul Tecuci