

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 101 DIN 29.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei Studiu de Fezabilitate (S.F.) cu elemente de D.A.L.I, a Devizului General si a indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii ” Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati”, precum si a cheltuielilor legate de acest proiect

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 104/26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDI. HATA
în data de 29.04.2024 .;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25938/24.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25785/25.04.2024 ;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5 .;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027.
- .Hotararea Guvernului nr. 907/2016 actualizata privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Documentatia Studiu de Fezabilitate (S.F.) cu elemente de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) elaborata in cadrul proiectului ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**”.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia Studiu de Fezabilitate cu elemente de D.A.L.I.(Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii) pentru obiectivul de investitii ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitii ” **Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati** conform Anexei 2 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art.3. Se aprobă valoarea totala a proiectului „**Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” in cuantum de **33.228.320,26 lei fara TVA lei fara TVA, respectiv 39.497.493,25 lei cu TVA**, conform Devizului General, Anexa Nr.3 la prezenta hotarare.

Art.4. Sumele reprezentand cheltuieli neeligibile si/sau conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului “**Revitalizarea si regenerarea zonei urbane a parcului Carol I, Municipiul Tecuci, Judetul Galati**” pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiul Tecuci.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioarea a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~

URSU NICOLAE CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA NR.2 LA HCL _____ DIN _____

INDICATORI TEHNICI :

Lucrari propuse pentru modernizare -indicatori tehnici

Arhitectura 94 buc mobilier

Pietonal 7166,55 mp din care :

Alei pietonale din pavele - 5458,89 mp

Alei pietonale din pietris decorativ - 891,91 mp

Alei pietonale din beton amprentat - 33,65 mp

Suprafata borduri - 782,1 mp

Instalatii electrice - 196 buc stalpi ilum noi

Instalatii irigatii - 486 ml tevi apa

Spatii verzi - 103.146,32 mp

INDICATORI ECONOMICI:

Valoarea obiectivului de investitii este de :

Valoare totala este de 33.228.320,26 lei fara TVA, respectiv 39.497.493,25 lei inclusiv TVA

Valoare C+M este de 21.152.088,76 lei fara TVA, respectiv 25.170.985,63 lei inclusiv TVA

**Sef Serviciu Fonduri Externe,
Ioan Pop**

**Intocmit,
Luisa Istrate**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:"REVITALIZAREA și REGENERAREA ZONEI URBAINE a PARCULUI CAROL I,
MUNICIPIUL TECUCI, JUDEȚUL GALAȚI "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	1.709.512,00	324.807,28	2.034.319,28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	1.709.512,00	324.807,28	2.034.319,28
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160.000,00	36.400,00	190.400,00
	Total capitol 2	160.000,00	36.400,00	190.400,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică			
3.1	Studii	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.1	Studii de teren (topografic și geotehnic)	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de trafic, calcul emisi GES, studiu de impact	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	701.000,00	133.190,00	834.190,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate (PUZ)	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate	92.500,00	17.575,00	110.075,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii C.U. avizelor/acordurilor autorizațiilor	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	507.500,00	96.425,00	603.925,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	114.000,00	21.660,00	135.660,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Diriganje de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Total capitol 3	842.500,00	160.075,00	1.002.575,00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	18.506.409,54	3.531.434,91	22.117.834,45
4.1.1	Lucrări de construcții și instalații	15.732.405,22	2.989.156,99	18.721.562,21
4.1.2	Lucrări de construcții și instalații piste	2.056.000,00	542.277,92	3.308.372,24
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	239.006,40	45.426,42	284.512,82
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.397.810,70	645.584,03	4.043.394,73
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.149.447,40	408.395,01	2.557.842,41
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	24.372.844,04	4.630.840,37	29.003.684,41
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	609.321,10	115.771,01	725.092,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	456.990,83	86.828,26	543.819,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	152.330,28	28.942,75	181.273,03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	232.672,98	-	232.672,98
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	105.760,44	-	105.760,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	21.152,09	-	21.152,09

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	105.760,44	-	105.760,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2.705.735,60	514.089,76	3.219.825,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		3.547.729,68	629.860,77	4.177.590,46
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.377.092,34	261.647,55	1.638.739,89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din Cap. 4	1.218.642,20	231.542,02	1.450.184,22
Total capitol 7		2.595.734,55	493.189,56	3.088.924,11
TOTAL GENERAL		33.228.320,26	6.268.172,98	39.497.493,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.152.088,78	4.018.896,87	25.170.985,63

În prețuri la data de 16.06.2022; 1 Euro = 4,9458

Data:

25.03.2024

Beneficiar/Investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TEGUĆI

Intocmit de S.C. GLOBAL TECH EXPERT S.R.L.