

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 117 DIN 28.05.2024

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 118 / 24.05.2024;
Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ
în data de 28.05.2024 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 30532 / 24.05.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 30404/24.05.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5 ;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-685/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 346/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „ **Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”, receptionata conform procesului verbal nr. 55274/13.11.2023.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de interes și utilitate publică, întocmită de SC BDP CONSTRUCT SRL, înregistrată la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 34102/17.07.2023, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investiției-Anexa 2 care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **8.077.466,48 lei fără TVA, respectiv 9.602.617,74 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 4.577.689,92 lei fără TVA, respectiv 5.447.451,00 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este: 6.981.736,14 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este: 2.620.881,60 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă finanțare de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.620.881,60 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investiției, **în cuantum de 9.602.617,74 lei cu TVA, din care 6.981.736,14 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.620.881,60 lei cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art. 5. Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, la **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, cu cererea de finanțare aferentă proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
BIRBU FORIN

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr **George-Lucian BORȘAN**

ANEXA NR.1 la HCL 117 DIN 28.05.2024

INDICATORI TEHNICI:

„ Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” situat in str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construita in anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

Regim de înălțime	P înalt + E parțial
A teren măsurată	770,00mp
A teren acte	770,00mp
Ac existent	513,00mp
Acd existent	730,55mp
Ac propus	485,00 mp
Acd propus	686,00 mp
Au	467,41 mp
Hstreășină	+6,64 mp
Hcoamă	+8,77 mp

INDICATORI ECONOMICI:

- **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**
 - inclusiv TVA – total: 9.602.617,74 lei
 - exclusiv TVA – total: 8.077.466,48 lei
- **Construcții-montaj (C+M):**
 - inclusiv TVA – total: 5.447.451,00 lei
 - exclusiv TVA – total: 4.577.689,92 lei

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioana Pop

Serviciu Fonduri Externe
Florentina BENEĂ

Anexa nr. 2 la HCL nr. 117/28.05.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI REABILITARE CINEMATOGRAF ARTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului	48,858.75	9,283.16	58,141.91
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	48,858.75	9,283.16	58,141.91
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	103,014.00	19,572.66	122,586.66
	TOTAL CAPITOL 2	103,014.00	19,572.66	122,586.66
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	-
3.3.	Expertizare tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	425,000.00	80,750.00	505,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar		-	-
3.8.	Asistență tehnică	154,000.00	29,260.00	183,260.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	TOTAL CAPITOL 3	709,000.00	134,710.00	843,710.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,377,969.50	831,814.21	5,209,783.71
4.1.1.	Construcții și instalații	177,469.50	831,814.21	5,209,783.71
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,478.38	3,681.93	23,060.51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,956,500.00	72,114.50	451,664.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	3,000,000.00	95,000.00	595,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	5,276,898.08	1,002,610.64	6,279,508.72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	33,469.09	6,359.13	39,828.22
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,469.09	5,409.13	33,878.22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50,354.59	0	50,354.59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,577.69	-	4,577.69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,888.45	-	22,888.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,888.45	-	22,888.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,623.99	116,588.56	730,212.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	712,447.67	125,797.69	838,245.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	613,623.99	116,588.56	730,212.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	613,623.99	116,588.56	730,212.55
TOTAL CAPITOL 7		1,227,247.98	233,177.12	1,460,425.10
TOTAL GENERAL		8,077,466.48	1,525,151.26	9,602,617.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,577,689.92	869,761.08	5,447,451.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,981,736.14
buget local	2,620,881.60

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,673.02	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	686.00	

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant:
BDP CONSTRUCT SRL