

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARÂREA Nr. 92  
Din 29.04. /2024

Privind: aprobarea cererilor depuse de cetățeni care beneficiază de prevederile Legii 15/2003.

Inițiator : Lucian Grigore Costin , Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 95/22.04. 2024 ;  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ORDINARA în  
data de 29.04. 2024;

Având în vedere

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 24975/22.04 2024;
  - raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 24975/22.04 2024.
  - rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate 1,2,3,4,5 ;
  - Procesul verbal nr. 23680/16.04.2024 întocmit de Comisia de aplicare a Legii nr.15/2003;
  - prevederile art.5 din Legea nr.15/2003, republicată și art.4 și 5 din HG 896/2003 privind Normele metodologice pentru aplicarea acesteia
  - art.129 alin 2 lit. C , alin 6 lit. b din OUG 57/2019;
- In baza prevederilor
- art.139 alin 3 lit. g coroborat cu art.196, alin 1, lit. a din OUG nr.57/2019;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererile si atribuirea terenurilor pentru cetățenii care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, conform anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Atribuirea în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către Primar, prin semnarea contractului de dare in folosinta gratuita si a procesului-verbal, în funcție de loturile libere amenajate, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute.

Art.3. Se aproba modelul contractului de de dare in folosinta gratuita si a procesului-verbal de predare conform anexelor 2 si 3 din prezenta hotarare.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice prevederi contrare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci .

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*URSULIEA POPONSTONIN*

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George Lucian Borșan



Anexa 1  
*Verificat nr 92/29.04.2024*

Lista cu beneficiarii Legii 15/2003 pentru care s-au aprobat cererile si atribuirea terenurilor:

Nr. crt	Numele și prenumele	Numar cerere	Punctaj
1	P M -I	12009/26.02.2024	48
2	N R -E	63434/29.12.2023	45
3	M T	55464/13.11.2024	48
4	N I -M	63438/29.12.2023	45
5	C A	18915/26.03.2024	30
6	F C -I	20871/06.04.2021	51
7	L O -G	53670/03.11.2024	48
8	T M -G	53908/06.11.2023	37
9	M S -I	62944/27.12.2023	37
10	C M -D	11428/22.02.2024	47
11	S M	27880/07.06.2023	51
12	M V	8675/08.02.2022	58
13	C E	57669/08.11.2021	57
14	L S	9369/15.02.2024	60
15	L C	54152/07.11.2024	48
16	F N -L	38817/03.08.2022	57
17	M A	9465/20.02.2023	34
18	Z M -M	3266/19.01.2024	51
19	I C -D	4631/26.01.2024	19
20	C C -C	31553/30.06.2023	40
21	P A -I	56469/16.11.2023	56
22	P Ș	5035/29.01.2024	42
23	P M -A	21327/05.04.2024	41
24	O I	21372/05.04.2024	53
25	I V -M	54394/19.10.2021	44
26	M V	22333/10.04.2024	37
27	O R -S	53632/03.11.2023	38
28	N A -D	21016/04.04.2024	33



CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Încheiat între:

UAT Municipiul Tecuci, , având sediul în Municipiul Tecuci, str.1 Decembrie 1918 nr. 66, tel. 0372-364111, fax: 0236-816054, cod de înregistrare fiscală 4269312, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Tecuci, Lucian-Grigore Costin, în calitate de **proprietar**,

Și

DI/Dna \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Municipiul Tecuci, str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, BI. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **beneficiar**.

În temeiul prevederilor Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala și a HG. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, în baza Hotărârii Consiliului Local Tecuci nr. \_\_\_\_\_ 2024.

Părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul transmite în folosință gratuită beneficiarului, un teren intravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp., situat în Tecuci, str. \_\_\_\_\_.

Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construire eliberată de Primăria Municipiului Tecuci.

Terenul este liber de sarcini.

### 2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală începând cu data procesului verbal de predare- primire a terenului.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care beneficiarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de dare in folosinta gratuita.

### 3. EFECTE JURIDICE

3.1. In temeiul prezentului contract beneficiarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Municipiul Tecuci păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

### 4. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiarul are obligația să se prezinte și să preia terenul prin proces verbal de predare-primire în termen de 30 zile de la data comunicării invitației.

4.2. Beneficiarul are obligația să respecte limitele suprafeței primită în folosință.

4.3. Beneficiarul are obligația să întrețină pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.



4.4. Beneficiarul va efectua pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință.

4.5. Beneficiarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

4.6. Beneficiarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.

4.7. Beneficiarul are obligația să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, dovada începerii lucrărilor la Primăria Tecuci - Direcția Arhitect Sef. Acest document se va depune la dosarul beneficiarului.

4.8. (1) Beneficiarul are obligația să finalizeze locuința în termenul prevăzut în autorizația de construire, cu posibilitatea legală de prelungire de încă 12 luni, conform Legii nr. 50/1991.

(2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului verbal de încheiere a lucrărilor, eliberat de Direcția Arhitect Sef din cadrul Primăriei Municipiului Tecuci, în vederea intabulării construcției.

(3) Pasivitatea beneficiarului Legii nr.15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Municipiului Tecuci asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform listei.

(4) La încetarea contractului de dare în folosință gratuită din vina exclusivă a beneficiarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

4.9. Să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărului până la îngrădirea terenului.

4.10. Beneficiarul are obligația de a nu aduce modificări statutului de “locuință” în totalitate sau în parte.

4.11. Beneficiarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

4.12. Beneficiarul are obligația de a achita la Primăria Municipiului Tecuci, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului.

4.13. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, beneficiarul are obligația să înștiințeze proprietarul terenului în termen de 30 de zile.

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin cumpararea terenului, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local, etc).

## 5. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Să predea pe bază de proces verbal de predare-primire parcela atribuită .

5.2. Să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în folosință gratuită.

5.3. Proprietarul este obligat să notifice beneficiarul asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor beneficiarului.

5.4. Să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe personale).

## 6. DREPTURILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de dare în folosință gratuită.

6.2. Beneficiarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru asigurarea și valorificarea exploatării bunului care face obiectul dare în folosință gratuită, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile dobândite prin contractul de dare în folosință gratuită.

6.3. Să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe.

6.4. Să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar.



6.5. Sa obțină Autorizația de construire si sa inceapa lucrarile în termen de 12 luni de la predarea amplasamentului.

6.6. Să respecte prevederile art. 2380 cod civil privind ipoteca asupra unor constructii viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al proprietarului).

6.7. Să utilizeze locuința singur sau împreuna cu familia.

6.8. Să anunțe beneficiarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică executia contractului.

6.9. Beneficiarul are dreptul, ca după finalizarea construcției realizate pe terenul atribuit, să solicite cumpărarea, în condițiile stabilite prin HCL Tecuci.

## 7. DREPTURILE PROPRIETARULUI

7.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze terenul dat în folosință gratuită, să urmărească stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiar și ca executarea lucrarilor sa se facă cu respectarea actelor prevazute de Legea nr. 50/1991.

7.2. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de dare in folosinta gratuita, cu notificarea prealabilă a beneficiarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.3. Proprietarul poate să revoce atribuirea terenului si să rezilieze contractul de dare in folosinta gratuita în cazul în care beneficiarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin prin prezentul contract.

7.4. Proprietarul poate să retragă parcela atribuită, în cazul în care beneficiarul nu semnează contractual de dare in folosinta gratuita si procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de de 30 de zile de la data primirii invitațiilor de semnare a documentelor.

## 8. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să își îndeplinească integral sau parțial obligațiile ce le revin.

8.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.4. În caz de forță majora, certificată și constatata în condițiile de mai sus, executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a acesteia.

8.5. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va notifica, de către cel care o invocă, celeilalte părți, în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată. Acesta are obligația de a depune toate diligențele necesare în vederea limitării consecințelor. Partea care nu a îndeplinit obligația notificării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii obligațiilor.

8.6. În cazul în care forța majoră conduce la imposibilitatea executării obligațiilor pe o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra modului de executare în viitor a clauzelor contractuale. Dacă datorită forței majore, nu mai exista posibilitatea obiectivă de realizare a obiectului contractului adică construirea unei locuințe, situație verificată și constatată de o comisie legal constituita, părțile vor conveni asupra încetării de plin drept a prezentului contract.

## 9. CONTROLUL RESPECTĂRII EXECUTĂRII CONTRACTULUI

9.1. Controlul general al respectării de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul contract se efectuează de către Primăria Municipiului Tecuci, prin compartimentele de specialitate (Direcția Arhitect Șef, Poliția Locala a Municipiului Tecuci și persoanele desemnate prin dispoziția Primarului).



## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească competentă.

## 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin **denunțare unilaterală** de către proprietar și fără intervenția instanței de judecată, la o simplă notificare avizată de Primarul Municipiului Tecuci, în următoarele situații:

- a. la dispariția dintr-o cauză de forta majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b. în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c. în cazul nefinalizării construcției în termenul prevăzut în autorizația de construire, cu posibilitatea legală de prelungire de încă 12 luni, conform Legii nr. 50/1991;
- d. în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului altor persoane fizice sau juridice.
- e. în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.
- f. în cazul în care beneficiarul închiriază, cedează locuința;
- g. neindeplinirea altor obligații contractuale prevăzute în prezentul contract;
- h. în cazul nesemnării în termen de 30 de zile de la data primirii invitațiilor de semnare a documentelor, a procesului verbal de predare-primire a terenului intravilan atribuit conform contract de dare în folosință gratuită.
- i. în cazul în care beneficiarul nu acceptă clauzele stipulate în prezentul contract;

11.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin **denunțare unilaterală** de către beneficiar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării beneficiarului la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

## 12. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Fără a aduce atingere nici unei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (de la data aplicării sale, respectiv 25 mai 2018) se vor aplica conform prevederilor acestora.

12.2. Municipiul Tecuci, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal pe care le furnizați prin acest contract constând în nume, prenume, calitate, companie, adresa, e-mail, număr telefon, date bancare, alte date de contact — în măsura în care ne sunt furnizate de către dvs. pentru scopul încheierii și executării acestui contract.

12.3. În vederea realizării scopului mai sus menționat, datele dvs. cu caracter personal pot fi transmise către organele de control abilitate.

12.4. Furnizarea datelor cu caracter personal constând în nume, prenume, calitate este obligatorie pentru încheierea contractului conform cerințelor de conținut din legislația aplicabilă la data semnării contractului, iar în cazul unui refuz din partea dvs. de a furniza aceste date, ne vom găsi în imposibilitatea de a încheia contractul.



### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Municipiului Tecuci poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

13.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

13.3. Încălcarea prevederilor art.4 alin.(2) din Legea nr.15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. Tecuci de atribuire și pierderea tuturor cheltuielilor făcute cu obținerea acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței

13.4. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul părților prin acte adiționale și HCL.

13.5. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

13.6. Drepturile și obligațiile stabilite prin prezentul contract iau naștere în sarcina părților din momentul semnării acestora pentru luarea la cunoștință.

PROPRIETAR,  
PRIMAR,  
Lucian-Grigore Costin

BENEFICIAR,

Direcția General Economică,  
Ec. Nicoleta Țăpoi

Servicul juridic,  
Lucia Barbalata

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Ing. Lucian Gradea



Nr. /

**PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE TEREN**  
**Încheiat astăzi \_\_\_\_\_**

Între,

UAT MUNICIPIUL TECUCI, , având sediul în Municipiul Tecuci, tel. 0372-364111, fax. 0236-816054, cod de înregistrare fiscală 4296312, reprezentat legal prin Primarul Municipiului Tecuci, Lucian-Grigore Costin, în calitate de **proprietar**,

Și

DI/Dna \_\_\_\_\_ cu  
domiciliul în Municipiul Tecuci, str. \_\_\_\_\_,  
Nr. \_\_\_\_\_,  
Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_ ., Ap. \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_ în  
calitate de **beneficiar** .

În temeiul prevederilor Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003.

În baza Hotărârii Consiliului Local Tecuci nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, și a contractului de dare în folosință gratuită nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ s-a procedat la predarea-primirea suprafeței de teren de \_\_\_\_ mp, situat în domeniul privat al UAT Municipiul Tecuci, în \_\_\_\_\_.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 exemplare.

**PROPRIETAR,**  
PRIMAR,  
Lucian-Grigore Costin

**BENEFICIAR,**

Serviciul juridic,  
Lucia Barbalata

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Ing. Lucian Gradea