

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂRE NR. 95
Din 29.04.2024

Privind: modificarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI”.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului : 98 / 26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință **ORDINARĂ**, în data de 29.04.2024

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului, înregistrată sub nr. 25929 din 26.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investitii, înregistrat sub nr. 25238 din 23.04.2024
Deviz general aferent proiectului tehnic întocmit de SC BDP CONSTRUCT SRL
- Avizele comisiilor de specialitate nr.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 al2 lit b si alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.139 alin 3 lit e din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția: „RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL” TECUCI în sensul modificării valorii investiției conform devizului general din proiectul tehnic și anume

- Valoare totală conform D.G **3.477.049,89 fără TVA**
- **Din care C+M 2,534,388.68 lei fără TVA**
- **Valoarea eligibilă 1.633.154,95 lei fără TVA**
- **Valoarea neeligibilă 1.843.894,94 lei fără TVA**

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului UAT Municipiul Tecuci.

Contrasemnează pentru legalitate

Presedinte de sedinta
URSULICA CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL AL UAT
Municipiul Tecuci

jr. Borșan George, Lucian

„RENOVARE ENERGETICĂ CLĂDIRI PUBLICE DIN MUNICIPIUL TECUCI, GRĂDINIȚA „PRICHINDEL”
TECUCI”.

Indicatori tehnici minimali

DATE CLĂDIRE:	
Suprafață teren	4395 m ²
Arie construită totală pe parcelă	843 m ²
Arie desfășurată totală pe parcelă	1636 m ²
Regim de înălțime clădire studiată	P+1E
Arie construită clădire studiată (C1)	378 m ²
Arie desfășurată clădire studiată (C1)	754 m ²
Arie utilă clădire studiată (C1)	593,48 m ²
P.O.T.	19,18 %
C.U.T.	0,37
Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	Mic
Anul construirii clădire studiată (C1):	1985
Categoria de importanță	"C" - normală
Clasa de importanță	III

Indicatori economici conform proiectului tehnic

Valoare totală conform D.G **3.477.049,89 fără TVA**

Din care C+M **2,534,388.68 lei fără TVA**

Valoarea eligibilă **1.633.154,95 lei fără TVA**

Valoarea neeligibilă **1.843.894,94 lei fără TVA**

Întocmit

Ing Petculescu George

OBIECTIVUL: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
TECUCI „GRADINITA PRICHINDEL”

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL TECUCI
PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
PROIECT NR.: 402/ 2024
FAZA: D.T.A.C.+PTh

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL
TECUCI „GRADINITA PRICHINDEL”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,971.12	1,704.51	10,675.63
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		13,971.12	2,654.51	16,625.63
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	91,591.11	17,402.31	108,993.42
TOTAL CAPITOL 2		91,591.11	17,402.31	108,993.42
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
3.1.1	Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	85,139.00	16,176.41	101,315.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,017.00	5,323.23	33,340.23
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,101.00	399.19	2,500.19
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,621.00	10,187.99	63,808.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59,907.00	11,382.33	71,289.33
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,907.00	932.33	5,839.33
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,907.00	362.33	2,269.33
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		190,746.00	36,241.74	226,987.74
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,373,785.71	451,019.29	2,824,805.00
4.1.1.	4.1.1. - <i>INSTALATII</i>	729,590.35	138,622.17	868,212.52
4.1.2.	4.1.2. - <i>LUCRARI DE REABILITARE ENERGETICA</i>	1,354,080.10	257,275.22	1,611,355.32
4.1.3.	4.1.3 - <i>REZISTENTA</i>	273,741.33	52,010.85	325,752.18
4.1.4.	4.1.4 - <i>CAMERA DE POMPE</i>	16,373.93	3,111.05	19,484.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,244.55	7,456.46	46,701.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	386,200.00	73,378.00	459,578.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,799,230.26	531,853.75	3,331,084.01
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	15,796.19	3,001.28	18,797.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,796.19	3,001.28	18,797.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,879.00	0.00	27,879.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,672.00	0.00	12,672.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A)
		LEI	LEI	LEI
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,535.00	0.00	2,535.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	12,672.00	0.00	12,672.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Cota CNI (8% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,633.04	4,870.28	30,503.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11,607.00	2,205.33	13,812.33
TOTAL CAPITOL 5		80,915.23	7,871.55	88,786.78
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	154,566.734	29,367.679	183,934.413
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	146,029.434	27,745.592	173,775.026
TOTAL CAPITOL 7		300,596.17	57,113.272	357,709.440
TOTAL GENERAL		3,477,049.89	653,137.14	4,130,187.03
din care C+M		2,534,388.68	481,533.85	3,015,922.53

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL TECUCI

PROIECTANT:
S.C. PROCONSTRUCT S.R.L.