

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 98 DIN 29.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 101/26.04.2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARA în data de 29.04.2024 .;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25934/26.04.2024
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25783/25.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1, 23, 45
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-689/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 3/aprilie 2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas”, receptionata conform procesului verbal de predare-primire nr. 45/19.10.2023.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”** aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de interes și utilitate publică, înțocmită de SC PROMETHOD SRL, înregistrată la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 51114/23.10.2023, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”** conform Devizului General al investiției-Anexa 2 care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **40.523.455,01 lei fără TVA, respectiv 48.153.547,95 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 33.188.279,82 lei fără TVA, respectiv 39.494.052,99 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este:

36.262.831,82 fără TVA , respectiv 43.152.769,87 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este:

4.202.334,53 lei fără TVA, respectiv 5.000.778,09 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă finanțare de la buget local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **5.000.778,09 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului **„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului Național Calistrat Hogas”** conform Devizului General al investiției, **în cuantum de 48.153.547,95 lei cu TVA**, din care **43.152.769,87 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu

Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), iar suma de **5.000.778,09** cu TVA reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art. 5. Se aproba participarea UAT Municipiul Tecuci, judetul Galati, la **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, cu cererea de finantare aferenta proiectului **„Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas”**.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investitii **„Reabilitare integrata (consolidare seismica si renovare energetica moderata) a Colegiului National Calistrat Hogas”** precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ

URSULICA. ROMANIAN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

ANEXA NR.1 la HCL 98 DIN 29.04.2024

INDICATORI TEHNICI:

„Reabilitare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a Colegiului National Calistrat Hogas”,- situat în str. Costache Racovita, nr. 20A, Municipul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 104534 Tecuci. Clădirea are un regim de înălțime St+P+2E, regim de înălțime care se păstrează și după intervenția asupra clădirii. Clădirea nu este clasată și nici în curs de clasare ca monument istoric, nu este amplasată în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii.

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

- Regim înălțime: St+P+2E;
- Suprafața teren: 7280,00 mp;
- Suprafața construită totală: 1330,39 mp;
- Suprafața desfășurată totală: 4032,26 mp.

INDICATORI ECONOMICI:

- **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**
 - inclusiv TVA – total: 48.153.547,95 lei;
 - exclusiv TVA – total: 40.523.455,01 lei;
- **Construcții-montaj (C+M):**
 - inclusiv TVA – total: 39.494.052,99 lei;
 - exclusiv TVA – total: 33.188.279,82 lei;

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioan Pop

Serviciu Fonduri Externe
Florentina BENEĂ

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A COLEGIULUI NATIONAL CALISTRAT HOGAS "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,100.00	2,869.00	17,969.00
3.1.1.	Studii de teren	15,100.00	2,869.00	17,969.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,800.00	3,572.00	22,372.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.	Proiectare	353,769.96	67,216.29	420,986.25
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,100.00	17,879.00	111,979.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,606.36	4,485.21	28,091.57
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	227,063.60	43,142.08	270,205.68
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.	Consultanță	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.	Asistență tehnică	180,370.27	34,270.35	214,640.62
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	33,700.00	6,403.00	40,103.00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,700.00	1,653.00	10,353.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	101,670.27	19,317.35	120,987.62
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	682,040.23	129,587.64	811,627.87

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	32,712,678.17	6,215,408.85	38,928,087.02
4.1.1.	Construcții și instalații	32,712,678.17	6,215,408.85	38,928,087.02
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	126,151.20	23,968.73	150,119.93
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,051,260.00	199,739.40	1,250,999.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	33,890,089.37	6,439,116.98	40,329,206.35

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	194,868.02	37,024.92	231,892.94
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169,450.45	32,195.59	201,646.04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,417.57	4,829.34	30,246.91
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	365071.08	0	365071.08
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	165,941.40	-	165,941.40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,188.28	-	33,188.28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	165,941.40	-	165,941.40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,703,504.47	323,665.85	2,027,170.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,283,443.57	364,490.77	2,647,934.34

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	9,027.63	1,715.25	10,742.87
6.2.	Probe tehnologice și teste	23,548.22	4,474.16	28,022.38
	TOTAL CAPITOL 6	32,575.85	6,189.41	38,765.26

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,743,329.00	331,232.51	2,074,561.51
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,711,976.99	325,275.63	2,037,252.62
	TOTAL CAPITOL 7	3,455,305.99	656,508.14	4,111,814.13
	TOTAL GENERAL	40,523,455.01	7,630,092.94	48,153,547.95
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	33,188,279.82	6,305,773.17	39,494,052.99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	43,152,769.87
buget local	5,000,778.09

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,652.76	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,835.57	mp

Beneficiar:
UAT Municipiul Tecuci

Proiectant:
Prometho SRL