

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 99 DIN 29.04.2024

Privind: Aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci” precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 102/26.04.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința 0001/0722

în data de 29.04.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 25935/26.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 25793/25.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ghidul Solicitantului-Conditii specific de accesare a fondurilor in cadrul apelului de proiecte PRSE/2021-2027;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I), Proiect nr.129/2023, elaborata in cadrul proiectului „**Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci**”.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) si art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci**” conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci**” conform Anexei 2-Devizul general, care face parte integranta din aceasta, cu o valoare totala a investitiei de **2.647.565,92 lei fara TVA, respectiv 3.147.214,62 cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 1.621.443,71 lei fara TVA, respectiv 1.929.518,01 lei cu TVA.

Art.3. Finantarea obiectivului de investitii se va face in cadrul Programului Regional 2021-2027;

Art.4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile, rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din cadrul Programului Regional 2021-2027

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciul Fonduri Externe a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

URSULIHAU CONSTANTIN

Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Jr. George-Lucian BORȘAN

Anexa nr.1 la HCL nr. 99/29.04.2024

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind:
„Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci”.

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Tecuci

Denumirea obiectivului: „Reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale din Municipiul Tecuci”.

Descrierea amplasamentului:

Obiectivul specific al proiectului este reabilitarea si modernizarea sediului Politiei Locale, cladire cu functiune administrativa, situata in strada Elena Doamna, nr.14, anul construirii 1911, regim de inaltime parte, cu o suprafata construita la sol de 258 mp, suprafata desfasurata 258 mp.

Descrierea sumară a investitiei:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei cu TVA, din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.**

Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA:, din care: **3.147.214,62 lei**

Valoare lucrari de constructii+montaj (C+M): **1.929.518,01 lei;**

- b) Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;**

Funcțiune principală	Ordine publică
Suprafața teren	1855 mp
Suprafața sediu politie (C1+C2)	258 mp
Suprafața desfășurată sediu politie (C1+C2)	258 mp
S utilă sediu politie (C1+C2)	173,60 mp
Regim de înălțime	parter
Construcția se încadrează în: Categoriile de importanță „C”-Normală (conf.HGR nr.766/1997) Clasa de importanță „III” (conf. Cod de proiectare seismică P100/1-2013) Gradul de reziliență la foc „IV” (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)	

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact , de rezultat /operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investitii;**

Indicatori socio-economici

În urma implementării investiției se vor îmbunătăți următorii indicatori socio-economici, după cum urmează:

- Reducerea emisiilor de CO₂;
- Îmbunătățirea condițiilor și creșterea gradului de confort pentru utilizatorii sediului;
- Îmbunătățirea imaginii obiectivului prin tratarea unitară a fațadei.

Indicatori de impact

Implementarea investitiei va avea ca si consecinte directe urmatoarele aspecte:

- Economia de energie si economisirea devbani prin interventia de reabilitare energetica a cladirii;
- Imbunatatirea aspectului arhitectural al zonei.

Indicatori de rezultat/operare

In general acesti indicatori fac o trimitere la rezultatele imediate ce se pot observa odata ce s-a implementat investitia. Prin urmare, implementarea investitiei va creste gradul de satisfactie al utilizatorilor cladirii, cat si al vizitatorilor, prin crearea de conditii propice desfasurarii activitatii sediului Politiei Locale.

- Asigurarea unui mediu sigur simadecvat atat pentru personalul de politie cat si pentru publicş
- Siguranta publica imbunatatita.

d) Durata estimativa de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de: **12 luni.**

Sef Serviciu Fonduri Externe
Ioan POP

Întocmit
Simona IFTIMIE

Obiectiv: REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI POLITIEI LOCALE DIN MUNICIPIUL TECUCI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant: SC ARHITONE SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITAREA SI MODERNIZAREA SEDIULUI POLITIEI LOCALE DIN MUNICIPIUL TECUCI

Nr.crt. 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	fara TVA 3	TVA 4	cu TVA 5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00		
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	68.435,54	13.002,75	81.438,29
TOTAL CAPITOL 2		68.435,54	13.002,75	81.438,29
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	213.000,00	40.470,00	253.470,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	134.000,00	25.460,00	159.460,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.078,77	5.904,97	36.983,73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	21.078,77	4.004,97	25.083,73
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		420.078,77	79.814,97	499.893,73

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.511.609,31	287.205,77	1.798.815,08
4.1.1	Lucrari de consolidare	750.648,06	142.623,13	893.271,19
4.1.2	Lucrari de eficientizare energetica	760.961,25	144.582,64	905.543,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.398,86	3.115,78	19.514,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	168.180,00	31.954,20	200.134,20
4.3.1	Lucrari de eficientizare energetica	168.180,00	31.954,20	200.134,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.696.188,17	322.276,75	2.018.464,92

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.835,88	0,00	17.835,88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.107,22	0,00	8.107,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.621,44	0,00	1.621,44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.107,22	0,00	8.107,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81.072,19	15.403,72	96.475,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		138.905,07	23.003,72	161.908,79

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	215.970,25	41.034,35	257.004,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5%	107.985,12	20.517,17	128.502,30
TOTAL CAPITOL 7		323.955,37	61.551,52	385.506,89
TOTAL GENERAL		2.647.565,92	499.648,71	3.147.214,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.621.443,71	308.074,30	1.929.518,01

Intocmit,
SC ARHITONE SRL
Arh. Oanca Alexandra

Data,
23.08.2023

Beneficiar
UAT Municipiul Tecuci
Primar Costin Lucian-Grigore