

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 111 DIN 29.04.2024

Privind: aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Pth pentru obiectivului de investiții ”5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 111/29.04. 2024;

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ în data de 29.04. 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 26336/29.04.2024;
- Raportul de specialitate întocmit Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 26336/29.04.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 4;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
- Contractul de finanțare Nr. 10591/ 26.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.
- Devizul general actualizat la faza Proiect tehnic nr. 10/ 2023.

În baza prevederilor:

- Art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul construcțiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare;
- Art. 129 alin. 2, art. 133 alin. 1 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. d și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă **Devizul general actualizat la faza Pth conform anexei nr. 1 pentru obiectivul de investitii "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată.

Art. 2. Se aproba **indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Pth – conform anexei nr. 2 pentru obiectivul de investitii "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"**, care fac parte integranta din acesta, cu o valoare totala a investitiei de **1.285.231,39 lei fara TVA**, respectiv **1.527.782,70 lei cu TVA**, din care :

Valoarea C+M = 899.858,08 lei fara TVA, respectiv **1.070.831,11 lei cu TVA**.

Art. 3. Se aproba valoarea totala a proiectului **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** conform Devizului general actualizat in cuantum de **1.527.782,70 lei cu TVA** , din care **891.823,90 lei cu TVA reprezinta cheltuieli eligibile** asigurate prin PNRR , iar suma de **635.958,80 lei cu TVA reprezentand cheltuielile neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art. 4. Se aproba contributia proprie in proiect a sumei de **534.419,16 lei fara TVA**, respectiv **635.958,80 lei cu TVA** reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investitii **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"**.

Art. 5. Sumele reprezentand cheltuielile conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului **"5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni"** se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lucian-Grigore COSTIN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Jr. George Lucian BORSAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

26370 / Nr. 29-04-2024

Privind: aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Pth pentru obiectivului de investiții "5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Proiectul "5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" a fost aprobat spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Prin contractul de de lucrări nr. 53628/03.11.2023, încheiat cu SC DAN& MIR CONSTRUCT SRL, având ca obiect Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului " Renovarea energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci - Casa Seniorilor Tecuceni", s-a elaborat Proiectul tehnic întocmit de S.C. PERSPECTIVA DIARHITECTURA S.R.L.

În vederea realizării proiectului conform normelor și standardelor în vigoare, dar și conform cu rezultatul final solicitat de către beneficia, se vor realiza următoarele intervenții:

- Desfacerea completă a învelitorii și a șarpantei de lemn existente;
- Realizarea unei șarpante noi, cu învelitoare nouă, dotată cu sistem corespunzător de preluare și evacuare a apelor meteorice, cu scopul de a proteja construcția;
- Repararea avariilor din pereții existenți, prin curățarea rosturilor/fisurilor, injectarea fisurilor cu rășini epoxidice dedicate acestor aplicații și îndepărtarea și înlocuirea cărămizilor fisurate;
- Refacerea finisajelor interioare ale pardoselilor și pereților;
- Refacerea tuturor instalațiilor interioare electrice, sanitare și termice, conform normelor în vigoare;
- Termoizolarea fațadelor în conformitate cu proiectul de arhitectură și cu normele în vigoare;
- Refacerea finisajelor exterioare privind pereții exteriori și pardoselile;
- Refacerea trotuarelor și treptelor de acces și racordarea acestora cu infrastructura existentă în jurul clădirii.
- Reorganizarea spațiului interior.

Pe parcursul elaborării Proiectului tehnic, proiectantul a dezvoltat detaliat și optimizat propunerile tehnice din documentația DALI, a ținut cont de modificările legislative aplicabile aparute după data elaborării documentației DALI, și astfel au fost modificați indicatorii economici.

Conform Devizului general - Anexa nr.1 - valoarea totală a proiectului **”5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”** este în cuantum de **1.527.782,70 lei cu TVA**, din care **891.823,90 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate prin PNRR, iar suma de **635.958,80 lei cu TVA** reprezentând cheltuielile neeligibile asigurate din bugetul local.

Față de cele prezentate, considerăm ca proiectul **„5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”** îndeplinește condițiile de legalitate pentru a fi adoptat.

P R I M A R

Lucian-Grigore COSTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 26336/29.04.2024

Privind: aprobarea Devizului General si a indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Pth pentru obiectivului de investitii "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni" si a cheltuielilor legate de proiect, in vederea finantarii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

In data de 26.01.2023 s-a semnat contractul de finantare nr. 10591 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (MDLPA) si Municipiul Tecuci. Obiectul contractului de finantare il reprezinta acordarea finantarii de catre MDLPA pentru implementarea proiectului „5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni”.

Prin contractul de de lucrări nr. 53628/03.11.2023, incheiat cu SC DAN & MIR CONSTRUCT SRL, având ca obiect Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări în vederea realizării obiectivului ” Renovarea energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci - Casa Seniorilor Tecuceni”, s-a elaborat Proiectul tehnic intocmit de S.C. PERSPECTIVA DIARHITECTURA S.R.L.

Pe parcursul elaborarii Proiectului tehnic, proiectantul a dezvoltat detaliat si optimizat propunerile tehnice din documentatia DALI, s-a tinut cont de modificarile legislative aplicabile aparute dupa data elaborarii documentatiei DALI, astfel indicatorii economici au fost modificati.

Prezenta documentație vizează creșterea performanței energetice a imobilului studiat. Se dorește eficientizarea energetică, reabilitarea și modernizarea clădirii, fără a fi propuse schimbări ale indicilor urbanistici existenți sau ale funcțiunilor actuale.

Conform Devizului general intocmit la faza PTh privind cheltuielile necesare realizarii investitiei "5. Renovare energetica a clădirilor publice din Municipiul Tecuci– Casa seniorilor tecuceni", au rezultat urmatoarele valori:

Valoarea totala a investitiei = 1.527.782,70 lei cu TVA din care:

Valoare C+M = 899.858,08 lei cu TVA

Valoare eligibila asigurata din PNRR = 891.823.90 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 635.958.80 lei cu TVA

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

Indicatori tehnici propusi :

Suprafață teren	1 543,00 mp
Suprafață construită C1	325,00 mp
Suprafață desfășurată C1	365,00 mp
Funcțiunea C1	Clădire administrativă și social culturală
Dimensiuni generate în plan C1	18,59 x 19,60 m
Regim de înălțime C1	P+S parțial
Hmax C1	6,82 m
Au C1	252,25 mp
Arie construită totală	346,27 mp
Arie desfășurată totală	386,27 mp
P.O.T.	22,44 %
C.U.T.	0,25

Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL : 1.285.231,39 valoare fara TVA

242.551,31 valoare TVA

1.527.782,70 valoare totala cu TVA

Valoare eligibila asigurata din PNRR = 891.823,90 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 635.958,80 lei cu TVA

Din care C+M : 899.858,08 valoare fara TVA

170.973,03 valoare TVA

1.070.831,11 valoare totala cu TVA

Investitia propusa prin prezenta documentatie se va autosustine financiar, dupa incetarea finantarii nerambursabile, din veniturile provenite de la bugetul local al Municipiului Tecuci. UAT Municipiul Tecuci va asigura finantarea investitiei prin alocari specifice in bugetul local anual.

In conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Municipiului Tecuci este cel care hotărăște asupra contractării și realizării proiectelor de dezvoltare și investiții ale administrației publice locale, precum și asupra participării la programele cu finanțare de la bugetul de stat, în funcție de necesitățile obiective ale comunității.

Avand în vedere cele expuse mai sus, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre cu aprobarea Devizului general și a indicatorilor economici actualizați la faza Pth pentru obiectivul de investiții „**5. Renovare energetică a clădirilor publice din Municipiul Tecuci – Casa seniorilor tecuceni**” precum și a cheltuielilor legate de acest proiect.

Manager proiect
Florentina BENEĂ

Asistent manager,
Elena Irimia

OBIECTIV: Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci, CASA SENIORILOR TECUCENI
Beneficiar: UAT MUNICIPIUL TECUCI
Proiectant: PERSPECTIVA DIARHITECTURA SRL
Executant: SC DAN& MIR CONSTRUCT SRL

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	6.526,83	1.240,10	7.766,93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 1	9.526,83	1.810,10	11.336,93
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	6.000,00	1.140,00	7.140,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	29.518,00	5.608,42	35.126,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.696,00	2.412,24	15.108,24
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	634,00	120,46	754,46
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	952,00	180,88	1.132,88
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.236,00	2.894,84	18.130,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	13.471,00	2.559,49	16.030,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	13.471,00	2.559,49	16.030,49
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.221,00	4.221,99	26.442,99
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.221,00	421,99	2.642,99
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.269,00	241,11	1.510,11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	952,00	180,88	1.132,88

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci, CASA SENIORILOR TECUCENI

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	88.210,00	16.759,90	104.969,90
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	881.331,25	167.452,93	1.048.784,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	169.750,00	32.252,50	202.002,50
4.3.1.1	[0037.2] Lista echipamente-INSTALATII ELECTRICE	94.600,00	17.974,00	112.574,00
4.3.2.1	[0037.3] Lista echipamente-instalatii sanitare INTERIOARE	2.250,00	427,50	2.677,50
4.3.3.1	[0037.4] Lista echipamente	72.900,00	13.851,00	86.751,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.051.081,25	199.705,43	1.250.786,68
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.645,59	0,00	8.645,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.994,47	0,00	2.994,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	598,89	0,00	598,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.052,23	0,00	3.052,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.000,00	0,00	2.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.917,36	10.624,30	66.541,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.605,04	2.394,96	15.000,00
	TOTAL CAPITOL 5	81.167,99	13.779,26	94.947,25
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	24.622,66	4.678,31	29.300,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24.622,66	4.678,31	29.300,97
	TOTAL CAPITOL 7	49.245,32	9.356,62	58.601,94
TOTAL GENERAL		1.285.231,39	242.551,31	1.527.782,70
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899.858,08	170.973,03	1.070.831,11

DEVIZUL GENERAL: Renovare energetica a cladirilor publice din Municipiul Tecuci, CASA SENIORILOR
TECUCENI

1

2

3

4

5

1

Executant,

Director General

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

Indicatori tehnici propusi :

Suprafață teren	1 543,00 mp
Suprafață construită C1	325,00 mp
Suprafață desfășurată C1	365,00 mp
Funcțiunea C1	Clădire administrativă și social culturală
Dimensiuni generate în plan C1	18,59 x 19,60 m
Regim de înălțime C1	P+S parțial
Hmax C1	6,82 m
Au C1	252,25 mp
Arie construită totală	346,27 mp
Arie desfășurată totală	386,27 mp
P.O.T.	22,44 %
C.U.T.	0,25

Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

TOTAL GENERAL : 1.285.231,39 valoare fara TVA
242.551,31 valoare TVA
1.527.782,70 valoare totala cu TVA

Valoare eligibila asigurata din PNRR = 891.823,90 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 635.958,80 lei cu TVA

Din care C+M : 899.858,08 valoare fara TVA

170.973,03 valoare TVA

1.070.831,11 valoare totala cu TVA

Manager proiect
Florentina BENEA

Asistent manager
Elena IŃimia