

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALATI
MUNICIPIUL TECUCI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118 DIN 24.05.2024

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Inițiator: Lucian-Grigore COSTIN, Primarul Municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 118/24.05.2024

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședința ORDINARĂ

în data de _____;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. _____;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Fonduri Externe, înregistrat sub nr. 30404/24.05.2024;
- Avizele emise de comisiile de specialitate nr. 1,2,3,4,5;
- Ordinul nr.2853/2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Cererea de finantare nr. CCRS-685/28.02.2023 privind depunerea obiectivului de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS);
- Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, in cadrul Programului National de Consolidare a Cladirilor cu Risc Seismic Ridicat, prin care a fost selectat pentru finantare proiectul „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Documentatia tehnico-economica D.A.L.I., Proiect nr. 346/2023, elaborata pentru obiectivului de investitii „ Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta”, receptionata conform procesului verbal nr. 55274/13.11.2023.

În baza prevederilor:

- art. 44 alin. 1 și art.45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. 7 lit. k), art. 133 alin. 1 lit. b), art. 139 alin. 3 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul proiectare și execuția lucrărilor de interes și utilitate publică, întocmită de ȘC BDP CONSTRUCT SRL, înregistrată la UAT Municipiul Tecuci cu nr. 34102/17.07.2023, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investiției-Anexa 2 care face parte integrantă din aceasta, cu o valoare totală a investiției de **8.077.466,48 lei fără TVA, respectiv 9.602.617,74 lei cu TVA, din care:**

Valoarea C+M= 4.577.689,92 lei fără TVA, respectiv 5.447.451,00 lei cu TVA.

Valoarea eligibilă asigurată din bugetul de stat este: 6.981.736,14 lei cu TVA.

Valoarea neeligibilă asigurată din bugetul local este: 2.620.881,60 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă finanțare de la bugetul local al UAT Municipiul Tecuci a sumei de **2.620.881,60 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr.2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” conform Devizului General al investiției, **în cuantum de 9.602.617,74 lei cu TVA, din care 6.981.736,14 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.620.881,60 lei cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Art. 5. Se aprobă participarea UAT Municipiul Tecuci, județul Galați, la **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, cu cererea de finanțare aferentă proiectului „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”.

Art.6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci, pentru semnarea contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” precum și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija Serviciului Fonduri Externe și a Primarului Municipiului Tecuci.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija Secretarului U.A.T. Municipiul Tecuci.

**Inițiator,
Primar,
Lucian- Grigore Costin**

**Avizat,
Secretar general,
Jr. George Lucian Borsan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
PRIMAR
REFERAT DE APROBARE
Nr. 30532 / 26.05.2024

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS) , precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

In data de 28.02.2023 UAT Municipiul Tecuci a depus cererea de finantare nr. CCRS-685 aferenta obiectivului de investitii „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Proiectul cu titlul „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), **pentru semnarea contractului de finanțare**, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea si eficientizarea energetica a Cinematografului Arta – str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construita în anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație, asigurarea accesului echitabil la serviciile culturale și protejarea fondului construit din spațiul urban în vederea unei dezvoltări durabile. Acestea se traduc prin reabilitarea, modernizarea și consolidarea seismică a clădirii cinematografului Arta, pentru asigurarea unui proces cultural la standardele standardele europene și a creșterii participării populației municipiului Tecuci la viața culturală.

Ca atare, în contextul justificării necesității unei dezvoltări eficiente și durabile la nivelul UAT Municipiul Tecuci, îmi exprim inițiativa de aprobare a proiectului de hotărâre.

PRIMAR
Lucian-Grigore COȘTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
BIROU FONDURI EUROPENE, SSM
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 30404/24.05.2024

Privind: Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), precum si a cheltuielilor legate de acest proiect.

Proiectul cu titlul „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**” face parte din Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, în cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS).

Programul este gestionat de către **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Conform Ordinului nr. 2853/2022 privind derularea Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS), **pentru semnarea contractului de finanțare**, beneficiarii sunt obligați să încarce în platforma digitală, documentația tehnică aferentă proiectului de investiții, respectiv: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), precum și autorizația de construire (AC).

Prin actualul proiect se urmărește consolidarea și eficientizarea energetică a Cinematografului Arta – str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construită în anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

Conform expertizei tehnice întocmită la nivelul anului 2023, prin expert tehnic Ing. Rotărescu Ioan și concursul celorlalți factori implicați în elaborarea documentației, structura de rezistență a clădirii este reprezentată din ziduri de cărămidă cu grosimea de 45 cm pentru pereții exteriori și 45 cm pentru pereții interiori fără elemente de confinare și cu degradări însemnate.

Planșeul peste parter este realizat din lemn. Șarpanta este realizată pe scaune din lemn cu secțiune rotundă, în 4 ape. Învelitoarea este realizată din tablă. Infrastructura este reprezentată de fundații continue din zidărie, cu adâncimea de - 1.50m fata de cota terenului amenajat.

În prezent, clădirea se află într-o stare avansată de degradare a elementelor structurale și nestructurale, avarii datorate atât cauzelor seismice dar mai ales, neseismice.

Realizarea investiției preconizate propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare

integrată a consolidării, a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia.

Astfel, consolidarea și reabilitarea clădirii au devenit o prioritate pentru administrația locală, finanțarea acordată prin PNCCRS oferind oportunitatea pentru atingerea acestor obiective.

În vederea atingerii obiectivelor generale, se preconizează următoarele obiective specifice:

- îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale de la nivelul municipiului Tecuci, prin reabilitarea, modernizarea și renovarea energetică a Cinematografului Arta și aducerea sa la standarde europene;
- instituirea unui mediu propice pentru desfășurarea activităților socio-culturale și recreative la nivelul municipiului Tecuci;
- asigurarea unei infrastructuri socio-culturale adecvate în vederea prevenirii diminuării migrării demografice prin creșterea atractivității, completivității și a calității vieții în municipiul Tecuci;
- asigurarea realizării eficienței energetice a clădirii, obținerea confortului termic necesar precum și reducerea drastică a consumurilor prin implementarea unor metode moderne de producere a energiei termice;
- amenajarea de alei și trotuare - care să permită un parcurs pietonal facil în interiorul incintei și care să mărească gradul de accesibilitate în interiorul sitului, precum și buna funcționare a zonelor distincte de pe amplasament
- ameliorarea imaginii municipiului în ansamblu prin reabilitarea exterioară a clădirii

Astfel, s-a elaborat documentația tehnico-economică (DALI) pentru obiectivul de investiții „**Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta**”, întocmită de SC BDP CONSTRUCT SRL. Pentru prezentul obiectiv de investiții a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 145/16.05.2023.

Conform analizei realizate în cadrul DALI-ului, din punct de vedere economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată este Scenariul 1. Recomandarea Scenariului 1 s-a realizat în urma rezultatelor obținute care justifică eficiența energetică și economică a acțiunii de creștere a performanței energetice a clădirii pe termen lung, cu influențe benefice asupra confortului termic, reducerii consumului de energie în exploatare și impactului asupra mediului pe termen lung.

Realizarea investiției fundamentată în prezenta documentație - DALI, conduce la îmbunătățirea nivelului de acces al populației la cultură, respectiv la asigurarea unui spațiu modern, conform legislației în vigoare, într-un spațiu salubru adecvat secolului XXI.

Nu în ultimul rând, dezvoltarea spațiului zonei reflectă îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația municipiului Tecuci și creșterea atractivității acestor zone – constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza fundamentării acestui proiect.

PRICIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**
 - inclusiv TVA – total: 9.602.617,74 lei;
 - exclusiv TVA – total: 8.077.466,48 lei;
- **Construcții-montaj (C+M):**
 - inclusiv TVA – total: 5.447.451,00 lei;
 - exclusiv TVA – total: 4.577.689,92 lei;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Cinematograf – Arta

Corp existent supus intervenției – C1

Funcțiune principală	Cinematograf – Sală de spectacole
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	P înalt + E parțial
A teren măsurată	770,00mp
A teren acte	770,00mp
Ac existent	513,00mp
Acd existent	730,55mp
Ac propus	485,00 mp
Acd propus	686,00 mp
Au	467,41 mp
Hstreășină	+6,64 mp
Hcoamă	+8,77 mp
P.O.T.propus	62 %
C.U.T. propus	1,12
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	II
Gradul de rezistență la foc	II

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În urma implementării investiției se vor îmbunătăți următorii indicatori socio-economici, după cum urmează:

- îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale de la nivelul municipiului Tecuci, prin reabilitarea, modernizarea și și renovarea energetică a Cinematografului Arta și aducerea sa la standarde europene;
- instituirea unui mediu propice pentru desfășurarea activităților socio-culturale și recreaționale la nivelul municipiului Tecuci;

- asigurarea unei infrastructuri socio-culturale adecvate în vederea prevenirii diminuării migrării demografice prin creșterea atractivității, completivității și a calității vieții în municipiul Tecuci;
- asigurarea realizării eficienței energetice a clădirii, obținerea confortului termic necesar precum și reducerea drastică a consumurilor prin implementarea unor metode moderne de producere a energiei termice;
- amenajarea de alei și trotuare - care să permită un parcurs pietonal facil în interiorul incintei și care să mărească gradul de accesibilitate în interiorul sitului, precum și buna funcționare a zonelor distincte de pe amplasament
- ameliorarea imaginii municipiului în ansamblu prin reabilitarea exterioară a clădirii.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimate de executie a obiectivului de investitii este de 24 luni.

Valoarea totala a proiectului „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” conform Devizului General al investitiei, **in cuantum de 9.602.617,74 lei cu TVA**, din care **6.981.736,14 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din **Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS)**, iar suma de **2.620.881,60 cu TVA** reprezentând **cheltuieli neeligibile** asigurate din bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta”, conform Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioana POP

Întocmit
Florețina BENEĂ

ANEXA NR.1 la HCL _____ DIN _____

INDICATORI TEHNICI:

„ Consolidare și reabilitare Cinematograf Arta” situat in str. Ion Petrovici, nr. 3, municipiul Tecuci, jud. Galati. Imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Tecuci, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 109787 Tecuci. Terenul cuprinde în situația existentă Clădirea C1 – Cinema Arta, regim de înălțime P înalt + 1 Etaj parțial, construita in anul 1880, având o suprafață de 770,00 mp.

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

Regim de înălțime	P înalt + E parțial
A teren măsurată	770,00mp
A teren acte	770,00mp
Ac existent	513,00mp
Acd existent	730,55mp
Ac propus	485,00 mp
Acd propus	686,00 mp
Au	467,41 mp
Hstreășină	+6,64 mp
Hcoamă	+8,77 mp

INDICATORI ECONOMICI:

- **Valoarea totală a lucrărilor de intervenție:**
 - inclusiv TVA – total: 9.602.617,74 lei
 - exclusiv TVA – total: 8.077.466,48 lei
- **Construcții-montaj (C+M):**
 - inclusiv TVA – total: 5.447.451,00 lei
 - exclusiv TVA – total: 4.577.689,92 lei

Șef Serviciu Fonduri Externe
Ioana Pop

Serviciu Fonduri Externe
Florentina BENEĂ

Anexa nr. 2 la HCL nr.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI REABILITARE CINEMATOGRAF ARTA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	Amenajarea terenului	48,858.75	9,283.16	58,141.91
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		-	-
	TOTAL CAPITOL 1	48,858.75	9,283.16	58,141.91
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	103,014.00	19,572.66	122,586.66
	TOTAL CAPITOL 2	103,014.00	19,572.66	122,586.66
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		-	-
3.1.3.	Alte studii specifice		-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		-	-
3.3.	Expertizare tehnică	40,600.00	7,600.00	47,600.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	425,000.00	80,750.00	505,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare		-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	154,000.00	29,260.00	183,260.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		709,000.00	134,710.00	843,710.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	4,377,969.50	831,814.21	5,209,783.71
4.1.1	Construcții și instalații	4,377,969.50	831,814.21	5,209,783.71
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,778.88	3,681.93	23,060.51
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	419,659.00	72,114.50	451,664.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,276,898.08	1,002,610.64	6,279,508.72

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	33,469.09	6,359.13	39,828.22
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,469.09	5,409.13	33,878.22
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50,354.59	0	50,354.59
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,577.69	-	4,577.69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,888.45	-	22,888.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,888.45	-	22,888.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613,623.99	116,588.56	730,212.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		712,447.67	125,797.69	838,245.36

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	613,623.99	116,588.56	730,212.55
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	613,623.99	116,588.56	730,212.55
TOTAL CAPITOL 7		1,227,247.98	233,177.12	1,460,425.10
TOTAL GENERAL		8,077,466.48	1,525,151.26	9,602,617.74
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,577,689.92	869,761.08	5,447,451.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,981,736.14
buget local	2,620,881.60

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6,673.02
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acid	686.00

Beneficiar:
UAT MUNICIPIUL TECUCI

Proiectant:
BDP CONSTRUCT SRL