

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -  
PROIECT DE HOTARARE

Nr. 126 din 21.06 2024

Privind: : constituirea unui drept de superficcie cu titlu oneros

Inițiator : Lucian Grigore Costin - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;  
Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 126/21.06.2024;  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data  
de 28.06. 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 352221/20.06. 2024;
  - raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 35281/21.06. 2024;
  - avizele întocmit de comisiile de specialitate nr. 1,2,5,5 ;
  - referatul 25205/2024 emis de Directia Arhitect Sef
  - art.693-694 din Legea 287/2009 privind Codul civil;
  - art.129 alin 2 lit. C și alin 14 din OUG 57/2019;
- În baza prevederilor:
- art. 139 coroborat cu art.5, lit. cc. din OUG 57/2019;

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.-** Se aproba constituirea dreptului de superficcie cu titlu oneros, asupra unui teren in suprafata de 231 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Tecuci, CF119073, în favoarea d-nei V D proprietar al constructiei edificate pe acest teren identificat conform anexei 1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Pretul platit pentru acordarea dreptului de superficcie asupra terenului se va achita in primii 25 de ani si va fi de 2 lei/mp/an ce se va indexa anual cu rata inflatiei,

**Art.3.** Dreptul de superficcie se acorda pe o perioada de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii prin simplul acord de vointa al partilor.

**Art.4.** Se aproba modelul contractului de constituire a dreptului de superficcie, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** Cu data prezentei alte prevederi contrare se abroga.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Lucian Grigore Costin

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
JR. George Lucian Borsan

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R  
Nr. 35222 din 20.06. 2024

REFERAT DE APROBARE

Privind: constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotarare apartine domeniului privat al UAT Municipiul Tecuci si este inregistrat in CF 119073 a localitatii. Prin cererea 24710/2024 d-na V D ı a solicitat obtinerea unui certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire.

Conform Legii 50/1991 dreptul real principal,necesar obtinerii unei autorizatii de construire sau a unui certificat de edificare,este dreptul de proprietate,uz,uzufruct,superficie etc.

Amplasamentul pentru care se propune asigurarea superficiei este aferent constructiei, avand destinatia de locuinta, proprietatea solicitantei.Potrivit expertizei tehnice intocmita de ing.Apostol Zefir aceasta are asigurate nivelurile de protectie (rezistenta mecanica si stabilitate) bune si admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale si economice in comparatie cu exigentele actualelor reglementari tehnice pentru intrarea in legalitate.

Dreptul de superficie oferă posibilitatea încheierii unor contracte cu titlu oneros care să asigure, pe o perioadă determinată , folosința contra cost a terenului aflat în domeniul privat al municipiului Tecuci.

In scopul reglementării situației juridice a dreptului de utilizare pentru suprafața de teren proprietatea municipiului Tecuci, a valorificării acestuia și a maximizării veniturilor la bugetul local se impune incheierea unui contract ce va aduce beneficii atat solicitantului cat si autoritatii locale.

În aceste condiții supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre in forma propusa.

**PRIMAR,**  
*Lucian Grigore Costin*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
DIRECTIA ARHITECT SEF  
Nr. 35281 din 21.06. 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotarare este situat in Tecuci str.Al.Lascarov Moldoveanu si apartine domeniului privat al municipiului Tecuci conform CF 119073

Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. C din OUG nr.57/2019, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

Terenul nu face obiectul legilor restituirii proprietăților.

Dreptul de superficie asa cum este prevazut la art.693 din Legea 287/2009 privind Codul civil este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate .

Direcția Arhitect Șef  
Ing. Nona Popovici

Șef serviciu Patrimoniu,  
ing. Lușian Gradea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere	17360
Ziua	17
Luna	05
Anul	2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119073 Tecuci

Cod verificare  
100167926729



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Str ALEXANDRU LASCAROV MOLDOVEANU, Nr. 49, Jud. Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	119073	231	Teren imprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17360 / 17/05/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 93, din 29/04/2024 emis de Consiliul Local Tecuci;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT, CIF:4269312</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

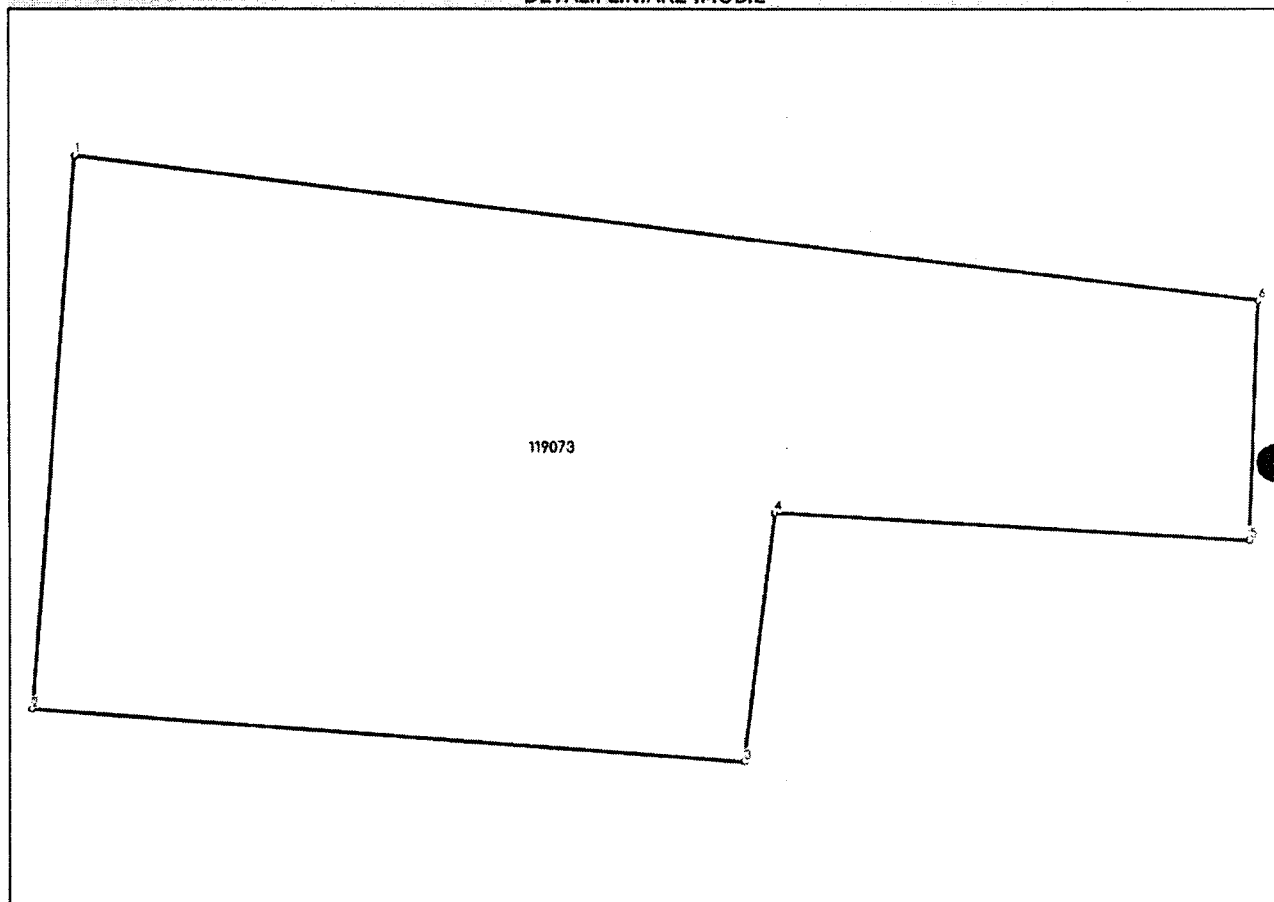
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119073	231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	231	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.933
2	3	15.12
3	4	5.386
4	5	10.033
5	6	5.17
6	1	25.207