

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI  
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 127  
Din 21.06..2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119021, str. 1 Decembrie 1918 zona bloc AG

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 127/21.06. /2024;

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.06. 2024;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului , înregistrată sub nr. 35229/20.06. /2024
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția arhitect șef, compartiment juridic, înregistrat sub nr. 35282/20.06. 2024
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4,5;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129, alin.2, lit. ,c, art. 286 alin 4 și art.287, lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 alin 3 , lit. ,g, art. 196 alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă desființarea garajelor și magaziiilor situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF119021 în vederea asigurării amplasamentelor necesare realizării lucrărilor de amenajare acces auto și spații de parcare.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Tecuci pentru emiterea dispozițiilor în vederea eliberării terenului aparținând Municipiului;


**Art.3.** În cazul în care deținătorii construcțiilor nu au capacitate în vederea demolării, se procedează la desființarea și ridicarea acestora pe cheltuiala Municipiului Tecuci la cerere. Cererea pentru desființare pe cheltuiala municipalității se poate depune în cel mult 15 zile de primirea dispoziției, în caz contrar se va proceda la desființarea prin serviciile autorității locale, cheltuielile urmând a fi recuperate de la deținătorii imobilelor;

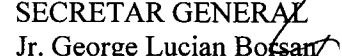
**Art.4.** Deținătorii garajelor care vor elibera terenul în termenul stabilit de municipalitate și îndeplinesc condițiile impuse de Regulamentul privind parcare rezidențială vor beneficia de prioritate la atribuirea unui loc de parcare în zona respectivă, după ce se va amenaja;

**Art.5.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci;

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
  
Lucian-Grigore Costin

Avizat,  
SECRETAR GENERAL  
  
Jr. George Lucian Botsan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI  
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

NR. 35229 din 20.06. /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119021, str. 1 Decembrie 1918 zona bloc AG

Municipiul Tecuci are în derulare la aceasta data mai multe lucrări de reabilitare a infrastructurii rutiere și a spațiilor adiacente acestora. Această operațiune este absolut necesară ținând cont atât de perioada care a trecut de la ultimele reparații capitale ale arterelor principale și secundare cât și de lucrările de intervenție efectuate în decursul anilor pentru introducerea sau modificarea rețelelor de utilități (apa, canalizare, gaze).

În cadrul acestor lucrări sunt necesare și alocări de amplasamente pentru amenajarea unor locuri de parcare suplimentare. Se poate observa o creștere a numărului autoturismelor în condițiile în care locurile de parcare sunt limitate, mai ales în zona centrală a municipiului Tecuci.

Una din zonele aflate la această dată în plin proces de modernizare, este și cea situată în strada 1 Decembrie 1918 zona bloc AG în care densitatea populației este mare.

În partea de est a străzii 1 Decembrie 1918, sunt amplasate blocuri de locuințe și mai multe spații comerciale sau cabinete medicale, ceea ce face ca necesarul de locuri de parcare să fie unul ridicat. În același timp, în zona respectivă pe terenul aparținând Municipiului Tecuci au fost ridicate începând cu anii 1980 garaje care au deservit un număr redus de locatari.

Aspectul estetic al acestora s-a deteriorat în timp, iar odată cu demolarea lor pot fi create un număr de locuri de parcare net superior garajelor. În aceste condiții soluția optimă este dezafectarea garajelor și amenajarea zonei inclusiv crearea unor parcuri.

Având în vedere cele menționate, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR

~~Lucian~~ Grigore Costin

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL JURIDIC

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 35282 din 21.06. /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119021, str. 1 Decembrie 1918 zona bloc AG

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesiunea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit art. 129 alin 1 și 14 consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În baza art.87, alin 5, Autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, în conformitate cu principiile autonomiei locale.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Direcția Arhitect Șef,  
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Ing . Lușian Gradea

Sef Serviciu Juridic  
Cons. juridic Lucia Barbalata



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci

Nr. cerere 12951  
Ziua 05  
Luna 04  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119021 Tecuci

Cod verificare  
100166050366



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Jud. Galati, STR 1 Decembrie 1918, Zona bloc AG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119021	215	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12951 / 05/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 37, din 23/02/2024 emis de Consiliul Local Tecuci, însoțită de anexa nr. 1; Act Administrativ nr. adresă nr. 21293, din 05/04/2024 emis de Municipiul Tecuci;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT, CIF:4269312</b>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

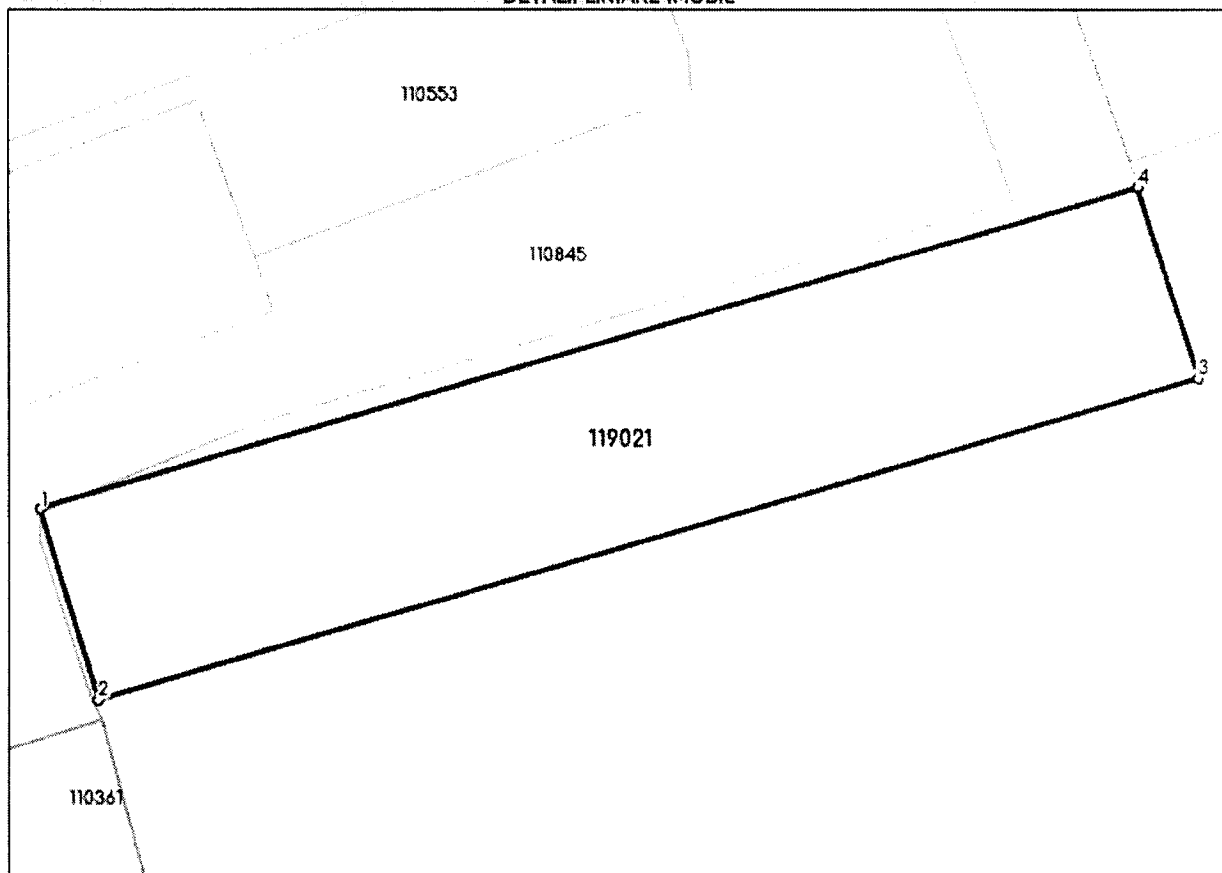
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119021	215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	215	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.19
2	3	34.788
3	4	6.19
4	1	34.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.