

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 129
Din 21.06..2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119000, zona străzii Gheorghe Petrașcu bl. 25

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 129/21.06. 2024;

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.06 2024;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului , înregistrată sub nr. 35225/20.06. /2024
 - Raportul de specialitate întocmit de Direcția arhitect șef, compartiment juridic, înregistrat sub nr. 35235/21.06. 2024
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2,4,5;
- In conformitate cu prevederile :
- art. 129, alin.2, lit. ,c, art. 286 alin 4 și art.287, lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art. 139 alin 3 , lit. ,g, art. 196 alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă desființarea garajelor și magaziiilor situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119000, zona străzii Gheorghe Petrașcu bl. 25, în vederea asigurării amplasamentelor necesare realizării lucrărilor de amenajare acces auto și spații de parcare.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Tecuci pentru emiterea dispozițiilor în vederea eliberării terenului aparținând Municipiului;

Art.3. În cazul în care deținătorii construcțiilor nu au capacitate în vederea demolării, se procedează la desființarea și ridicarea acestora pe cheltuiala Municipiului Tecuci la cerere. Cererea pentru desființare pe cheltuiala municipalității se poate depune în cel mult 15 zile de primirea dispoziției, în caz contrar se va proceda la desființarea prin serviciile autorității locale, cheltuielile urmând a fi recuperate de la deținătorii imobilelor;

Art.4. Deținătorii garajelor care vor elibera terenul în termenul stabilit de municipalitate și îndeplinesc condițiile impuse de Regulamentul privind parcare rezidențială vor beneficia de prioritate la atribuirea unui loc de parcare în zona respectivă, după ce se va amenaja;

Art.5. Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci;

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR

PRIMAR,

~~Lucian-Grigore Costin~~

AVIZAT

SECRETAR GENERAL,

Jr. George-Lucian Boșan,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE
NR. 36225 din 29.06. /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119000, zona străzii Gheorghe Petrașcu bl. 25

La ora actuală Municipiul Tecuci se află într-un amplu proces de reabilitare a infrastructurii rutiere și a spațiilor adiacente acesteia. Această operațiune este absolut necesară ținând cont atât de perioada care a trecut de la ultimele reparații capitale ale arterelor principale și secundare cât și de lucrările de intervenție efectuate în decursul anilor pentru introducerea sau modificarea rețelelor de utilități (apa, canalizare, gaze).

Odată cu reabilitarea acestora se impune și realizarea lucrărilor pentru asigurarea cailor de acces pentru autovehicule cât și pentru parcare a acestora. Se poate observa o creștere a numărului autoturismelor în condițiile în care locurile de parcare sunt limitate.

Una din zonele aflate la această dată în plin proces de modernizare este zona inter blocuri - bl. 25, din strada Gheorghe Petrașcu.

În imediata vecinătate a zonei menționate, este amplasat un bloc de locuințe cu cinci scări și mai multe spații comerciale, ceea ce face ca necesarul de locuri de parcare să fie unul ridicat. În același timp, în zona respectivă pe terenul aparținând Municipiului Tecuci au fost ridicate garaje care au deservit un număr redus de locatari.

Aspectul estetic al acestora s-a deteriorat în timp, iar odată cu demolarea lor amplasamentul poate fi reconfigurat prin amenajarea de spații verzi, căi acces sau parcare. În aceste condiții soluția optimă este dezafectarea garajelor și amenajarea zonei inclusiv crearea unor parcări.

Având în vedere cele menționate, propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R

~~Lucian Grigore Costin~~
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 35285 din 21.06. /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 119000, zona străzii Gheorghe Petrașcu bl. 25

Potrivit art. 129, alin. 2, lit. „c” din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesiunea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului.

Conform art. 129 alin 1 și 14 consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În baza art.87, alin 5, Autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, în conformitate cu principiile autonomiei locale.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Direcția Arhitect Șef,
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu Patrimoniu,
Ing . Lușian Gradea

Șef Serviciu Juridic
Lucia Barbălată

CARTE FUNCİARĂ NR. 119000
COPIE

Carte Funciară Nr. 119000 Tecuci

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Str Cpt, GHEORGHE PETRASCU, Nr. Zona Bl. 2p, Iud Galati

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119000	211	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10894 / 20/03/2024	
Act Administrativ nr. Adresă nr. 17322, din 19/03/2024 emis de Primăria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 233, din 19/12/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci însoțită de anexa nr. 1;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT, CIF:426931	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

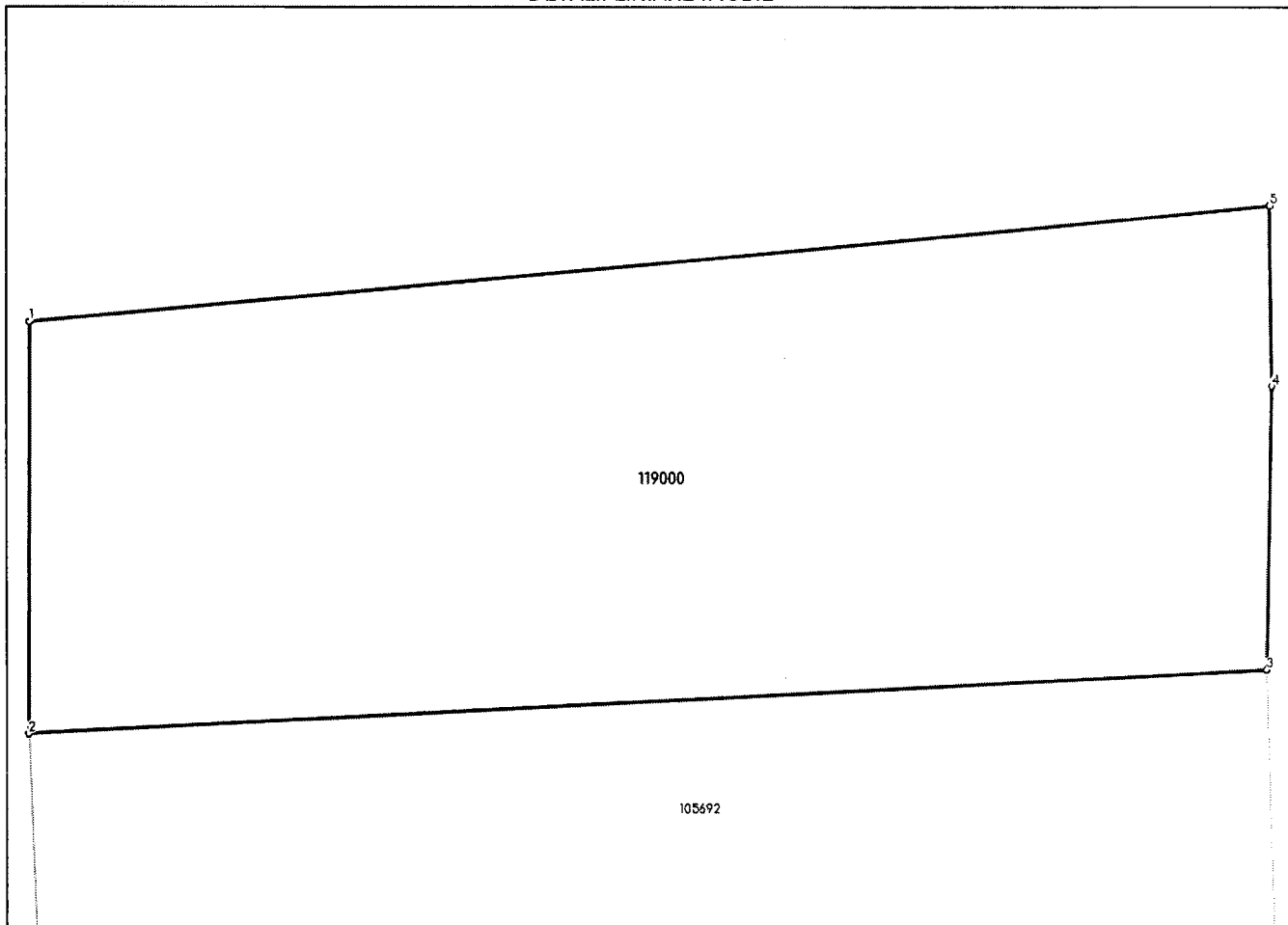
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119000	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.12
2	3	24.369
3	4	5.611
4	5	3.586
5	1	24.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.