

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI  
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 130  
Din 21.06. 2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 116693 și CF 115008.

Inițiator: Lucian-Grigore Costin, primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: 130/21.06. 2024;

Consiliul Local al municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de 28.06 2024;

Având în vedere:

- Referat de aprobare a inițiatorului , înregistrată sub nr. 35224/20.06. /2024
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția arhitect șef, compartiment juridic, înregistrat sub nr. 35286/21.06. 2024
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 11945;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129, alin.2, lit. ,c, art. 286 alin 4 și art.287, lit. b din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 139 alin 3 , lit. ,g, art. 196 alin 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă desființarea garajelor și magaziiilor situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci situat în strada Griviței, înscris în CF 116693 și CF 115008, în vederea asigurării amplasamentelor necesare realizării lucrărilor de amenajare acces auto și spații de parcare.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Tecuci pentru emiterea dispozițiilor în vederea eliberării terenului aparținând Municipiului;

**Art.3.** În cazul în care deținătorii construcțiilor nu au capacitate în vederea demolării, se procedează la desființarea și ridicarea acestora pe cheltuiala Municipiului Tecuci la cerere. Cererea pentru desființare pe cheltuiala municipalității se poate depune în cel mult 15 zile de primirea dispoziției, în caz contrar se va proceda la desființarea prin serviciile autorității locale, cheltuielile urmând a fi recuperate de la deținătorii imobilelor;

**Art.4.** Deținătorii garajelor care vor elibera terenul în termenul stabilit de municipalitate și îndeplinesc condițiile impuse de Regulamentul privind parcare rezidențială vor beneficia de prioritate la atribuirea unui loc de parcare în zona respectivă, după ce se va amenaja;

**Art.5.** Cu data prezentei orice prevederi contrare se abrogă;

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire prin grija primarului municipiului Tecuci;

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Lucian-Grigore Costin

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Jr. George-Lucian Borșan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI  
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE  
NR. 35224 din 20.06.2024 /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazii situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 116693 și CF 115008.

Municipiul Tecuci se află într-un amplu proces de reabilitare a infrastructurii rutiere și a spațiilor adiacente acesteia. Această operațiune este absolut necesară ținând cont atât de perioada care a trecut de la ultimele reparații capitale ale arterelor principale și secundare cât și de lucrările de intervenție efectuate în decursul anilor pentru introducerea sau modificarea rețelelor de utilități (apa, canalizare, gaze).

Odată cu reabilitarea acestora se impune și realizarea lucrărilor pentru asigurarea cailor de acces pentru autovehicule cât și pentru parcare a acestora. Se poate observa o creștere a numărului autoturismelor în condițiile în care locurile de parcare sunt limitate.

Una din străzile ce necesită modernizare, este strada Griviței care face legătura între strada Vasile Alecsandri și strada Libertății.

În partea de nord a străzii Griviței, este amplasată biserica Sf. Ioan și Protoieria, iar în partea de sud clădiri de locuință tip vilă ceea ce face ca necesarul de locuri de parcare să fie unul ridicat. În același timp, în zona respectivă pe terenul aparținând Municipiului Tecuci au fost ridicate garaje care au deservit un număr redus de locatari.

Aspectul estetic al acestora s-a deteriorat în timp, iar odată cu demolarea lor pot fi create un număr de locuri de parcare net superior garajelor. În aceste condiții soluția optimă este dezafectarea garajelor și amenajarea zonei inclusiv crearea unor parcări.

Având în vedere cele menționate, propun spre dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

P R I M A R

 Lucian Grigore Costin

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TECUCI  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 35286 din 21.06. /2024

privind : aprobarea desființării unor garaje și magazine situate pe terenul aparținând Municipiului Tecuci, înscris în CF 116693 și CF 115008.

Potrivit art. 129, alin. 2, lit. „c” din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând vânzarea, darea în administrare, concesionarea darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului.

Conform art. 129 alin 1 și 14 consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În baza art.87, alin 5, Autoritățile administrației publice locale administrează sau după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, în conformitate cu principiile autonomiei locale.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii consiliului local.

Direcția Arhitect Șef,  
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Ing . Lucian Gradea

Șef Serviciu Juridic  
Lucia Barbălată

**CARTE FUNCİARĂ NR. 116693**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 116693 Tecuci

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Jud. Galati, STR Grivita  
zona garaje

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116693	950	Teren neimprejmuit; Domeniul privat UAT Tecuci;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33574 / 05/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 150, din 29/10/2009 emis de Consiliul Local Tecuci; Act Administrativ nr. adresa nr. 58591, din 29/11/2022 emis de Primaria Mun. Tecuci;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT, CIF:4269312</b>	

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 115008**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 115008 Tecuci

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tecuci, Jud. Galati, Zona Bloc V1, pozitia 8

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115008	17	Teren imprejmuit; Construcția C1 inscrista in CF 115008-C1; Imobil delimitat de construcția C1.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>870 / 15/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 150, din 29/10/2009 emis de Consiliul Local Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TECUCI DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
B2	Se intabuleaza dreptul de folosinta 1) <b>TOPRICEANU NICU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	